

Årsredovisning

för

Förvaltningsutveckling Sverige AB

559268-3766

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Lucchesi, Verkställande direktör
2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsutveckling i Sverige AB är ett konsultbolag i fastighetsbranschen som erbjuder sina tjänster till kunder inom såväl offentlig sektor som till privata och kommersiella fastighetsägare. Våra tjänsteområden är bland annat struktur och processutveckling, entreprenadutveckling samt organisation och verksamhetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	3 577	3 339	2 943	1 228
Resultat efter finansiella poster	1 100	957	599	583
Soliditet (%)	55,7	56,0	43,9	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 548	752 750	943 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		752 750	-752 750	0
Årets resultat			865 777	865 777
Belopp vid årets utgång	50 000	193 298	865 777	1 109 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 299
årets vinst	865 777
	1 059 076
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 200 kronor per aktie)	720 000
i ny räkning överföres	339 076
	1 059 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 577 050	3 339 108
Övriga rörelseintäkter		23 805	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 600 855	3 339 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 586	-396 558
Personalkostnader	2	-2 193 103	-1 983 570
Summa rörelsekostnader		-2 497 689	-2 380 128
Rörelseresultat		1 103 166	958 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 963	-1 660
Summa finansiella poster		-2 720	-1 660
Resultat efter finansiella poster		1 100 446	957 320
Resultat före skatt		1 100 446	957 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 669	-204 570
Årets resultat		865 777	752 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		996 692	850 193
Övriga fordringar		445	1 022
Summa kortfristiga fordringar		997 137	851 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 462	834 003
Summa kassa och bank		992 462	834 003
Summa omsättningstillgångar		1 989 599	1 685 218
SUMMA TILLGÅNGAR		1 989 599	1 685 218

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 299	140 548
Årets resultat		865 777	752 750
Summa fritt eget kapital		1 059 076	893 298
Summa eget kapital		1 109 076	943 298
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 737	0
Skatteskulder		202 586	252 941
Övriga skulder		418 216	316 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 984	172 236
Summa kortfristiga skulder		880 523	741 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 989 599	1 685 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Malmö 2024-04-15

Robert Lucchesi
Robert Lucchesi
Verkställande direktör

Roger Bengtsson
Roger Bengtsson
Vice verkställande direktör