

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag

556349-4763

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

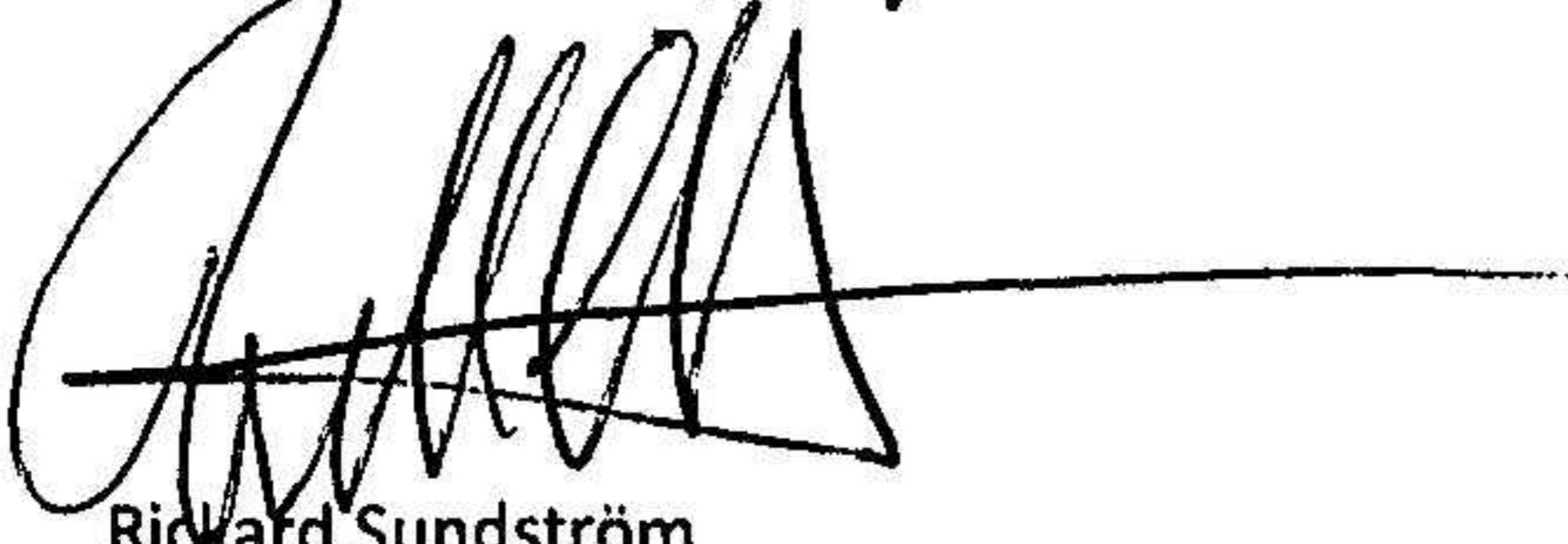
Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-19



Rickard Sundström

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag

556349-4763

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

AMM

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 457	88	368	838
Soliditet	97 %	97 %	97 %	96 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 490 000	81 000	13 524 977
Årets resultat			970 603
Belopp vid årets utgång	6 490 000	81 000	14 495 580

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	13 524 977
årets resultat	970 603
summa	14 495 580

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	14 495 580
summa	14 495 580

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 928	-30 328
Summa rörelsekostnader		-68 928	-30 328
Rörelseresultat		-68 928	-30 328
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 527 443	619 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 296	-500 514
Summa finansiella poster		1 526 147	118 514
Resultat efter finansiella poster		1 457 219	88 186
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	100 000
Resultat före skatt		1 227 219	188 186
Skatt på årets resultat		-256 616	-42 722
ÅRETS RESULTAT		970 603	145 464

2022102108537

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andelar i koncernföretag

5 981 500

5 981 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 981 500

5 981 500

Summa anläggningstillgångar

5 981 500

5 981 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 933 513

15 596 070

Övriga fordringar

5

14

Summa kortfristiga fordringar

16 933 518

15 596 084

Kassa och bank

Kassa och bank

20 958

27 867

Summa kassa och bank

20 958

27 867

Summa omsättningstillgångar

16 954 476

15 623 951

SUMMA TILLGÅNGAR

22 935 976

21 605 451

2022102108538

AWW

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	6 490 000	6 490 000
Reservfond	81 000	81 000
Summa bundet eget kapital	6 571 000	6 571 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 524 977	13 379 513
Årets resultat	970 603	145 464
Summa fritt eget kapital	14 495 580	13 524 977

Summa eget kapital

21 066 580 **20 095 977**

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder	1 452 000	1 222 000
Summa obeskattade reserver	1 452 000	1 222 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	299 338	163 920
Övriga skulder	98 058	103 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	417 396	287 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 935 976 **21 605 451**

2022102108539

CLM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter från koncernföretag	630 656	619 028
Kursvinster	896 787	0
	1 527 443	619 028

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	83 370	83 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 370	83 370
Ingående ackumulerade avskrivningar	-83 370	-83 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 370	-83 370
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981 500	5 981 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981 500	5 981 500
Utgående redovisat värde	5 981 500	5 981 500

Not 5 Obeskattade reserver

2022-06-30

2021-06-30

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2016	0	185 000
beskattningsåret 2017	208 000	208 000
beskattningsåret 2018	383 000	383 000
beskattningsåret 2019	258 000	258 000
beskattningsåret 2020	188 000	188 000
beskattningsåret 2022	415 000	0
Summa obeskattade reserver	1 452 000	1 222 000

Stockholm 2022-10-19



Rickard Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-19



Malin Markman
Auktoriserad revisor

2022102108541

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag
Org.nr. 556349-4763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-10-19

Malin Markman
Auktoriserad revisor