

Årsredovisning

för

Fastighet Ödsmål 1:85 AB

Org.nr. 556964-6036

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Ingemar Johansson, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Fastighet Ödsmål 1:85 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter, mark och markanläggningar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Brastad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	435	75	44	45	25
Resultat efter finansiella poster	331	297	231	286	252
Soliditet (%)	75,16	61,59	52,73	41,90	33,90

Kommentar till flerårsöversikt

Den ökade nettoomsättning om 480 % beror på omklassificering utav intäkterna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 937	175 095	1 226 032
Balanseras i ny räkning	0	175 095	-175 095	0
Årets resultat	0	0	221 124	221 124
Belopp vid årets utgång	50 000	1 176 032	221 124	1 447 156

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 176 032
Årets resultat	221 124
Summa	1 397 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 397 156
Summa	1 397 156

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 997	74 997
Övriga rörelseintäkter		0	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 997	434 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 943	-57 241
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 878	-34 878
Summa rörelsekostnader		-80 821	-92 119
Rörelseresultat		354 176	342 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 584	-46 552
Summa finansiella poster		-23 420	-46 116
Resultat efter finansiella poster		330 756	296 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-75 000
Resultat före skatt		280 756	221 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 632	-46 667
Årets resultat		221 124	175 095

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 912 702	1 945 880
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	224 800	226 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 137 502	2 172 380
Summa anläggningstillgångar		2 137 502	2 172 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	93 750
Övriga fordringar		626	778
Summa kortfristiga fordringar		626	94 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 248	76 318
Summa kassa och bank		129 248	76 318
Summa omsättningstillgångar		129 874	170 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 267 376	2 343 226

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 176 032	1 000 937
Årets resultat		221 124	175 095
Summa fritt eget kapital		1 397 156	1 176 032
Summa eget kapital		1 447 156	1 226 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		323 619	273 619
Summa obeskattade reserver		323 619	273 619
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		311 200	646 000
Summa långfristiga skulder		311 200	646 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 267	0
Skatteskulder		8 439	-12 711
Övriga skulder		125 695	165 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		185 401	197 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 267 376	2 343 226

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Markanläggning	50

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 227 926	2 227 926
Utgående anskaffningsvärden	2 227 926	2 227 926
Ingående avskrivningar	-282 046	-248 868
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 178	-33 178
Utgående avskrivningar	-315 224	-282 046
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 912 702	1 945 880

Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Ingående avskrivningar	-8 500	-6 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
Utgående avskrivningar	-10 200	-8 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	224 800	226 500

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Brastad

Jörgen Ingemar Johansson

Styrelseledamot

2026-03-10