

Årsredovisning
för
RealEstelligence AB
556692-9526

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bergman, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för RealEstelligence AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter, fastighetsrådgivning, företagsutveckling, ledarskapsutveckling, rekrytering och verksamhetskonsulting. Företaget tillhandahåller också marknadsföring samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	997	1 784	185	2 098
Resultat efter finansiella poster	-35	2 022	-1 908	-228
Soliditet (%)	84,0	60,0	-161,3	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 307 581	2 021 674	814 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 021 674	-2 021 674	0
Årets resultat			-35 493	-35 493
Belopp vid årets utgång	100 000	714 093	-35 493	778 600

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 tkr (600 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714 093
årets förlust	-35 493
	678 600
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	
Återbetalning aktieägartillskott	600 000
i ny räkning överföres	78 600
	678 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		996 879	1 784 168
Övriga rörelseintäkter		56 010	3 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 052 889	1 788 070
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-715 199	-1 344 887
Övriga externa kostnader		-373 198	-587 838
Övriga rörelsekostnader		-33	-13 645
Summa rörelsekostnader		-1 088 430	-1 946 370
Rörelseresultat		-35 541	-158 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-26
Summa finansiella poster		48	2 179 974
Resultat efter finansiella poster		-35 493	2 021 674
Resultat före skatt		-35 493	2 021 674
Årets resultat		-35 493	2 021 674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	47 000	47 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 000	47 000
Summa anläggningstillgångar		47 000	47 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	181 054
Fordringar hos koncernföretag		38 000	0
Övriga fordringar		431 498	482 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 900	9 321
Summa kortfristiga fordringar		476 398	672 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 552	637 619
Summa kassa och bank		403 552	637 619
Summa omsättningstillgångar		879 950	1 310 292
SUMMA TILLGÅNGAR		926 950	1 357 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 093	-1 307 581
Årets resultat		-35 493	2 021 674
Summa fritt eget kapital		678 600	714 093
Summa eget kapital		778 600	814 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 666	40 425
Övriga skulder		120 684	502 774
Summa kortfristiga skulder		148 350	543 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		926 950	1 357 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 060	251 060
Försäljningar/utrangeringar	-71 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 500	251 060
Ingående avskrivningar	-251 060	-251 060
Försäljningar/utrangeringar	71 560	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 500	-251 060
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 000	47 000
Utgående redovisat värde	47 000	47 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-05-30

Mikael Bergman
Mikael Bergman
Verkställande direktör