

# Årsredovisning

för

## Byggbiten i Norrland Förvaltning AB

559187-6338

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Norlén, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Byggbiten i Norrland Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	900 000	7 870 859	3 137 186	<b>12 008 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 100 000		<b>-3 100 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 137 186	-3 137 186	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Årets resultat				2 494 672	<b>2 494 672</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>5 408 045</b>	<b>2 494 672</b>	<b>8 902 717</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 300 000 kr (7 800 000kr)

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	900 000
balanserad vinst	5 408 045
årets vinst	2 494 672
	<b>8 802 717</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott vid extra bolagsstämma	2 200 000
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	4 102 717
	<b>8 802 717</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 800

-41 314

**Summa rörelsekostnader**

**-42 800**

**-41 314**

**Rörelseresultat**

**-42 800**

**-41 314**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 500 000

3 100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

0

**Summa finansiella poster**

**2 499 972**

**3 100 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 457 172**

**3 058 686**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

37 500

78 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**37 500**

**78 500**

**Resultat före skatt**

**2 494 672**

**3 137 186**

**Årets resultat**

**2 494 672**

**3 137 186**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	9 800 000	9 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000	2 208 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 000</b>	<b>2 208 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 592	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 592</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 592</b>	<b>2 208 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 809 592</b>	<b>12 008 125</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		900 000	900 000
Balanserat resultat		5 408 045	7 870 859
Årets resultat		2 494 672	3 137 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 802 717</b>	<b>11 908 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 902 717</b>	<b>12 008 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		906 875	0
Övriga skulder		0	80
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>906 875</b>	<b>80</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 809 592</b>	<b>12 008 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800 000	9 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

Sundsvall 2023-06-26

*Peter Sendelbach*  
Peter Sendelbach  
Ordförande

*Patrik Norlén*  
Patrik Norlén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jerry Johansson*  
Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggbiten i Norrland Förvaltning AB, org.nr 559187-6338

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbiten i Norrland Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbiten i Norrland Förvaltning ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggbiten i Norrland Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbiten i Norrland Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggbiten i Norrland Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 26 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jerry Johansson*  
Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor