

Årsredovisning
för
Viared Pälsen 33 AB
559332-3933

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Pettersson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Viared Pälsten 33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	165	10	40
Resultat efter finansiella poster	-83	-185	-35
Soliditet (%)	16	9	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	264 865	-184 826	105 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 826	184 826	0
Årets resultat			216 609	216 609
Belopp vid årets utgång	25 000	80 039	216 609	321 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 038
årets vinst	216 609
	296 647
disponeras så att i ny räkning överföres	296 647
	296 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

164 994

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

164 994

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 416

-145 298

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-43 121

-41 921

Summa rörelsekostnader

-207 537

-187 219

Rörelseresultat

-42 543

-177 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

2 088

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 155

-9 695

Summa finansiella poster

-40 848

-7 607

Resultat efter finansiella poster

-83 391

-184 826

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

300 000

0

Resultat före skatt

216 609

-184 826

Årets resultat

216 609

-184 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 139 540	1 134 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 083	33 683
Summa materiella anläggningstillgångar		1 164 623	1 167 744
Summa anläggningstillgångar		1 164 623	1 167 744
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		748 022	0
Övriga fordringar		14 663	787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	0
Summa kortfristiga fordringar		807 685	787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 077	42 802
Summa kassa och bank		35 077	42 802
Summa omsättningstillgångar		842 762	43 589
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 385	1 211 333

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 038

264 865

Årets resultat

216 609

-184 826

Summa fritt eget kapital

296 647

80 039

Summa eget kapital

321 647

105 039

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 526 250

0

Summa långfristiga skulder

1 526 250

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 500

0

Leverantörsskulder

60 808

3 938

Skulder till koncernföretag

0

961 039

Skatteskulder

16 180

8 090

Övriga skulder

0

5 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

128 058

Summa kortfristiga skulder

159 488

1 106 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 007 385

1 211 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 000	1 197 000
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 000	1 197 000
Ingående avskrivningar	-62 939	-29 618
Årets avskrivningar	-34 521	-33 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 460	-62 939
Utgående redovisat värde	1 139 540	1 134 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 000	43 000
Ingående avskrivningar	-9 317	-717
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 917	-9 317
Utgående redovisat värde	25 083	33 683

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	0
	1 650 000	0

Skene 2025-05-26

Johan Livered
Johan Livered
Ordförande

Mattias Pettersson
Mattias Pettersson