

# Årsredovisning

## Fastighets AB Sömmerskan 4

Org.nr 559107-6657

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sömmerskan 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 21 april 2023



Kerstin Andersson

# Årsredovisning

## Fastighets AB Sömmerskan 4

Org.nr 559107-6657

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023042820800

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Sömmerskan 4 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	650	615	548	514
Resultat efter finansiella poster	531	510	461	411
Balansomslutning	909	1 376	1 146	1 047
Soliditet (%)	71	82	80	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	575 120	404 485	<b>1 029 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		404 485	-404 485	<b>0</b>
Årets resultat			518 266	<b>518 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 605</b>	<b>518 266</b>	<b>647 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 605
årets vinst	518 266
	<b>597 871</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 040 kronor per aktie)	520 000
i ny räkning överföres	77 871
	<b>597 871</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		649 800	614 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 800</b>	<b>614 700</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-113 840	-99 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 366	-5 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 206</b>	<b>-104 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>530 594</b>	<b>509 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-76
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 606</b>	<b>509 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		124 670	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>124 670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>655 276</b>	<b>509 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 010	-105 369
<b>Årets resultat</b>		<b>518 266</b>	<b>404 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	144 317	149 683
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 317</b>	<b>149 683</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 317</b>	<b>149 683</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 544	16 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 544</b>	<b>21 221</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		746 091	1 205 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>746 091</b>	<b>1 205 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 635</b>	<b>1 226 601</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>908 952</b>	<b>1 376 284</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 605	575 120
Årets resultat		518 266	404 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 871</b>	<b>979 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 871</b>	<b>1 029 605</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		0	124 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>124 670</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		49 767	26 816
Övriga skulder		143 164	142 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 150	52 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>261 081</b>	<b>222 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>908 952</b>	<b>1 376 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 235	174 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 235</b>	<b>174 235</b>
Ingående avskrivningar	-24 552	-19 186
Årets avskrivningar	-5 366	-5 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 918</b>	<b>-24 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 317</b>	<b>149 683</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	124 670
	<b>0</b>	<b>124 670</b>

Ängelholm 2023-04-21

  
Kerstin Andersson

2023042820806