

# Årsredovisning

för

## Pine Hill Projekt målbolag 1B AB

559425-6116

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Anderson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Pine Hill Projekt målbolag 1B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga fastigheter i Idre fjäll och bedriva fastighetsutveckling med inriktning på parhus och flerfamiljshus till bostadsrättsföreningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-10
Soliditet (%)	37	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 721	<b>15 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 721	9 721	<b>0</b>
Årets resultat			-520	<b>-520</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 721</b>	<b>-520</b>	<b>14 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 721
årets förlust	-520
	<b>-10 241</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 241
	<b>-10 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-10  
-2023-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-520	-9 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-520</b>	<b>-9 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-520</b>	<b>-9 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-520</b>	<b>-9 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-520</b>	<b>-9 721</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-520</b>	<b>-9 721</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 759

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 759**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

15 279

**Summa kassa och bank**

**0**

**15 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 759**

**15 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 759**

**40 279**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 721

0

Årets resultat

-520

-9 721

**Summa fritt eget kapital**

**-10 241**

**-9 721**

**Summa eget kapital**

**14 759**

**15 279**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 759**

**40 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pine Hill Invest AB, org nr 559352-1718 med säte i Lidingö.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-06-21

*Per Anderson*  
Per Anderson  
Styrelseledamot