

Årsredovisning för
Svensson & H Bil Fastigheter AB
559317-0557

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson & H Bil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-05


Henrik Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson & H Bil Fastigheter AB, 559317-0557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Svensson & H Bil Fastigheter i Växjö AB bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av en fastighet i Alvesta. Fastigheten är per bokslutsdatum uthyrd till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under året. Verksamheten har fortskridit enligt plan.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2021/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 658 811 | 808 620 |
| Resultat efter finansiella poster | 299 577 | 149 222 |
| Soliditet, % | 12 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 1 118 483 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 237 866 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 1 356 349 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 118 483 |
| Årets resultat | 237 866 |
| Totalt | 1 356 349 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 356 349 |
| Summa | 1 356 349 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-05-12- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 658 811 | 808 620 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 658 811 | 808 620 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -572 919 | -236 880 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -460 780 | -283 770 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 033 699 | -520 650 |
| Rörelseresultat | | 625 112 | 287 970 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 94 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -325 629 | -138 748 |
| Summa finansiella poster | | -325 535 | -138 748 |
| Resultat efter finansiella poster | | 299 577 | 149 222 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 299 577 | 149 222 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -61 711 | -30 739 |
| Årets resultat | | 237 866 | 118 483 |

2023052203377

2023052203378

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 10 722 172 | 11 006 008 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 117 911 | 177 222 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 840 083 | 11 183 230 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 840 083 | 11 183 230 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 210 019 | 518 378 |
| Övriga fordringar | | 129 389 | 46 511 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 582 | 16 363 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 358 990 | 581 252 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 904 043 | 386 630 |
| Summa kassa och bank | | 904 043 | 386 630 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 263 033 | 967 882 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 103 116 | 12 151 112 |

2023052205379

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 118 483 | 1 000 000 |
| Årets resultat | | 237 866 | 118 483 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 356 349 | 1 118 483 |
| Summa eget kapital | | 1 456 349 | 1 218 483 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 9 250 000 | 9 550 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 250 000 | 9 550 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 39 008 | 49 072 |
| Övriga skulder | | 552 767 | 548 822 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 504 992 | 484 735 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 396 767 | 1 382 629 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 103 116 | 12 151 112 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 20-25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-05-12- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 94 | - |
| Summa | 94 | - |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-05-12- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 325 629 | 138 748 |
| Summa | 325 629 | 138 748 |

2023052203381

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 247 000 | |
| -Nyanskaffningar | 102 337 | 11 247 000 |
| | <u>11 349 337</u> | <u>11 247 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -240 992 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -386 173 | -240 992 |
| | <u>-627 165</u> | <u>-240 992</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 722 172 | 11 006 008 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 220 000 | |
| -Nyanskaffningar | 15 296 | 220 000 |
| Vid årets slut | <u>235 296</u> | <u>220 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -42 778 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -74 607 | -42 778 |
| Vid årets slut | <u>-117 385</u> | <u>-42 778</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 117 911 | 177 222 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>8 050 000</u> |
| | 8 050 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 000 000 | 11 000 000 |

2023052203382

Underskrifter

Växjö

| | | | |
|--------------------------------------|-------|--|-------|
| | 2023- | | 2023- |
| Johan Svensson Styrelseordförande | | Henrik Johansson Verkställande direktör | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Jan-Inge Bengtsson Styrelseledamot | | Elin Rix Styrelseledamot | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

2023052203383

JAN INGE BENGTTSSONeccba317-f6a3-4e85-8677-c39c864c9864 - 2023-05-05 08:10:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b95d66b2-7aa5-4ceb-83db-f5bac87dd6f9 - SE**Ida Elin Malena Erlandsson Rix**c4183f88-4b49-4ec3-b8cd-0c8c5ee063cf - 2023-05-05 08:27:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9514186c-62fb-4f7d-87ef-6a536c0b06cb - SE**JOHAN SVENSSON**dcbc2d57-6203-4b02-ae2c-a268fe7719c9 - 2023-05-05 08:34:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7b35c0e7-a49c-439e-be6f-e893346d96e6 - SE**Stefan Henrik Anders Johansson**28ad65ab-c2be-4972-baac-faf415b89e9a - 2023-05-05 10:33:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d88d5dc1-0e0a-43d4-abf4-bc19f15c142f - SE**TOMMY JONASSON**c0980f14-7823-47dd-8ea1-665f5ae509fe - 2023-05-05 11:15:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3a11f642-3d83-4d20-a080-0ee90f208da8 - SEauthority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensson & H Bil Fastigheter AB, org.nr 559317-0557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensson & H Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensson & H Bil Fastigheter ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensson & H Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensson & H Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensson & H Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

* Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

* Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

TOMMY JONASSON

5e018d07-a007-4ed1-9c4b-be653aca0e08 - 2023-05-05 11:15:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3a11f642-3d83-4d20-a080-0ee90f208da8 - SE

2023052203386

authority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/adunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende