

Glostorp Bygg och Fastighets AB

Org. nr. 556768-5150

2023071823458

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Glostorp Bygg och Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2008 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget innehar en fastighet som huvudsakligen hyrs ut till systerbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Glostorp Holding AB, org nr 556770-7996, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	815	815	829	725	725
Resultat efter finansiella poster	552	522	535	364	452
Soliditet	30%	26%	35%	25%	22%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 428 283	322 225	1 850 508
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		322 225	-322 225	
Årets resultat			372 231	372 231
Belopp vid årets utgång	100 000	1 750 508	372 231	2 222 739

Undertecknad styrelseledamot i Glostorp Bygg och Fastighet AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, den 30 juni 2023


Leif Gustavsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Glostorp Bygg och Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2008 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget innehar en fastighet som huvudsakligen hyrs ut till systerbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Glostorp Holding AB, org nr 556770-7996, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	815	815	829	725	725
Resultat efter finansiella poster	552	522	535	364	452
Soliditet	30%	26%	35%	25%	22%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 428 283	322 225	1 850 508
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning		322 225	-322 225	
Årets resultat			372 231	372 231
Belopp vid årets utgång	100 000	1 750 508	372 231	2 222 739

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Glostorp Bygg och Fastighets AB

Org. nr. 556768-5150

2023071823460

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	1 750 508
Årets resultat	<u>372 231</u>
Totalt	2 122 739

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 122 739</u>
Totalt	2 122 739

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Glostorp Bygg och Fastighets AB

Org. nr. 556768-5150

2023071823462

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

4 990 602

5 089 350

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

34 686

59 262

Summa materiella anläggningstillgångar

5 025 288

5 148 612

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag (not 4)

2 672 498

3 205 514

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 672 498

3 205 514

Summa anläggningstillgångar

7 697 786

8 354 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 200

Fordringar hos koncernföretag

610 139

622 539

Övriga fordringar

63 146

26 730

Summa kortfristiga fordringar

673 285

655 469

Kassa och bank

872 012

192 687

Summa kassa och bank

872 012

192 687

SUMMA TILLGÅNGAR

9 243 083

9 202 282

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Glostorp Bygg och Fastighets AB

Org. nr. 556768-5150

2023071823463

Balansräkning

2022

2021

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 750 508

1 428 283

Årets resultat

372 231

322 225

Summa fritt eget kapital

2 122 739

1 750 508

Summa eget kapital

2 222 739

1 850 508

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

743 962

662 996

Summa obeskattade reserver

743 962

662 996

Långfristiga skulder (not 5)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

5 874 176

6 206 672

Summa långfristiga skulder

5 874 176

6 206 672

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

332 496

332 496

Skatteskulder

14 437

26 439

Övriga skulder

46 273

46 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

76 898

Summa kortfristiga skulder

402 206

482 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 243 083

9 202 282

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av uppgradering av el samt kontorsbod. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 504 980	6 504 980
Utgående anskaffningsvärden	6 504 980	6 504 980
Ingående avskrivningar	-1 415 630	-1 306 366
Årets avskrivningar	-98 748	-109 264
Utgående avskrivningar	-1 514 378	-1 415 630
Redovisat värde	4 990 602	5 089 350

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	122 900	122 900
Utgående anskaffningsvärden	122 900	122 900
Ingående avskrivningar	-63 638	-39 058
Årets avskrivningar	-24 576	-24 580
Utgående avskrivningar	-88 214	-63 638
Redovisat värde	34 686	59 262

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Glostorp Bygg och Fastighets AB

Org. nr. 556768-5150

2023071823465

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående fordran	3 205 514	
Tillkommande post		3 205 514
Avgående post	-533 016	
Utgående anskaffningsvärden	2 672 498	3 205 514
Redovisat värde	2 672 498	3 205 514

Not 5 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	4 544 192	4 876 688

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 206 672 kr (6 539 168 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 874 176	6 206 672
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	332 496	332 496

Not 7 Ränteintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter koncernbolag	87 383	7 880
Totalt	87 383	7 880

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	6 650 000	6 650 000
Totalt	6 650 000	6 650 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Glostorp Bygg och Fastighets AB

Org. nr. 556768-5150

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Glostorp Holding AB, 556770-7996, med säte i Malmö.

2023071823466

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2023



Leif Gustavsson

Styrelsens ordförande

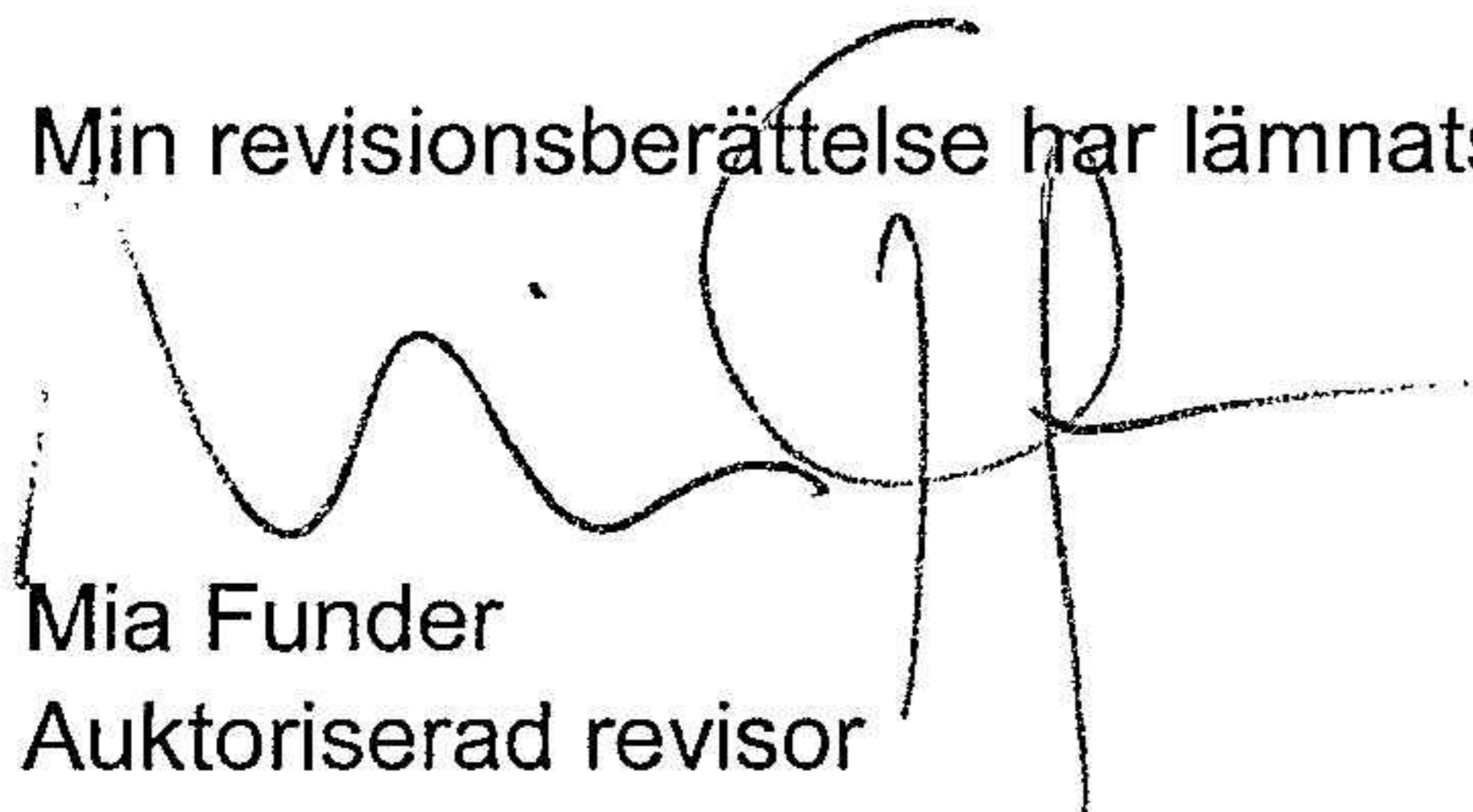


Börje Gustavsson

VD

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glostorp Bygg och Fastighets AB, org.nr 556768-5150.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glostorp Bygg och Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glostorp Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glostorp Bygg och Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att ut-



göra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glostorp Bygg och Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glostorp Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u