

**Årsredovisning**  
för  
**Skanska Project Finance AB**  
559067-6309  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sandra Blomqvist, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Skanska Project Finance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Skanska Project Finance AB (SPF) är helägt dotterbolag till Skanska Kraft AB, org. nr. 556118-0943 med säte i Stockholm. Skanska Kraft AB är i sin tur helägt dotterbolag till Skanska AB, org. nr. 556000-4615, med säte i Stockholm.

SPFs huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla krediter till låntagare utanför Skanska-koncernen för finansiering av entreprenader eller i övrigt av Skanskas projekt, främst genom direktutlåning. SPF tillhandahåller utlåning till bostadsrättsföreningar under uppförande av byggnad, givet att löfte om senare långfristig finansiering finns från bank eller annat kreditinstitut. Vid årsskiftet uppgick lånelöften till bostadsrättsföreningar avseende finansiering under uppförandeskedet till ett totalt belopp om 1 974 mkr (4 178), varav 703 mkr (2 850) var utnyttjade.

Aktiviteten på bostadsmarknaden och försäljningstakten i pågående projekt har varit fortsatt låg. SPF bedömer trots detta att risken i portföljen är låg. Lånen är garanterade av Skanska AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året minskade utlånad volym från 2 850 mkr till 703 mkr. Antalet projekt i portföljen minskade samtidigt från 11 till 6.

Resultatet efter finansiella poster minskade från en vinst om 3 663 tkr till en förlust om 4 505 tkr.

Ett aktieägartillskott på 15 mkr har erhållits från moderbolaget Skanska Kraft AB under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-4 505	3 663	-746	6 056
Soliditet (%)	2,14	0,16	0,12	0,20

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 374		4 424
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			-4 360	-4 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>19 374</b>	<b>-4 360</b>	<b>15 064</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 373 748
årets förlust	-4 360 142
	<b>15 013 606</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 013 606
	<b>15 013 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145

-134

**Summa rörelsekostnader**

**-145**

**-134**

**Rörelseresultat**

**-145**

**-134**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 654

168 732

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-81 014

-164 935

**Summa finansiella poster**

**-4 360**

**3 797**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 505**

**3 663**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

145

0

Lämnade koncernbidrag

0

-3 663

**Summa bokslutsdispositioner**

**145**

**-3 663**

**Resultat före skatt**

**-4 360**

**0**

**Årets resultat**

**-4 360**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

924 493

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**924 493**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**924 493**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

703 009

1 925 383

**Summa kortfristiga fordringar**

**703 009**

**1 925 383**

**Summa omsättningstillgångar**

**703 009**

**1 925 383**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**703 009**

**2 849 876**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 374

4 374

Årets resultat

-4 360

0

**Summa fritt eget kapital**

**15 014**

**4 374**

**Summa eget kapital**

**15 064**

**4 424**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

687 869

2 845 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76

75

**Summa kortfristiga skulder**

**687 945**

**2 845 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**703 009**

**2 849 876**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Skanska Project Finance AB är helägt dotterbolag till Skanska Kraft AB, org. nr. 556118-0943, med säte i Stockholm. Skanska Kraft

AB är i sin tur helägt dotterbolag till Skanska AB, org. nr. 556000-4615, med säte i Stockholm.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-81 014	-164 935
	<b>-81 014</b>	<b>-164 935</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	924 493	2 704 849
Utbetalda lån	703 009	2 849 876
Återbetalda lån	-1 627 502	-4 630 232
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>924 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>924 493</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Sandra Blomqvist*  
Sandra Blomqvist  
Ordförande  
2025-04-07

*Anna Perzano*  
Anna Perzano  
2025-04-07

*Jamie Stanbury*  
Jamie Stanbury  
2025-04-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Ernst & Young AB

*Magnus Engvall*  
Magnus Engvall  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young Aktiebolag





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skanska Project Finance AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Project Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Magnus Engvall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

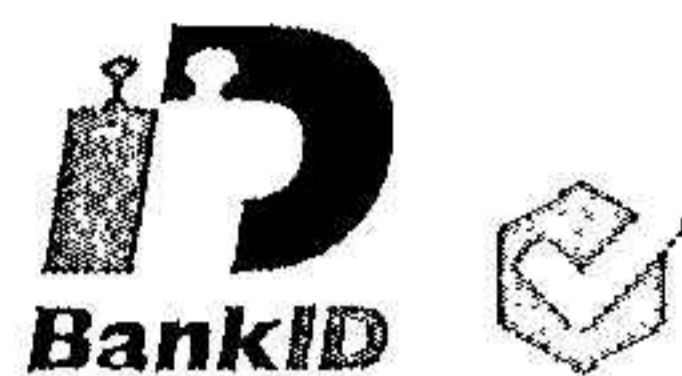
## Olof Magnus Engvall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3106bcc0cf91e7[...]f7da1b89504b5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 12:25:39 UTC



auk=20250709;2025071043397

Dokumentnummer: 1170RD-NYRMI-277TV-MC10R-DVI1QNL0136M

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.