

Årsredovisning
för
Erha Fastigheter AB
559470-1814

Räkenskapsåret
2024-01-30 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erling Erhardtsen, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen för Erha Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30 - 2025-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)
Nettoomsättning	623
Resultat efter finansiella poster	457
Soliditet (%)	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000		50 000
Årets resultat		275 659	275 659
Belopp vid årets utgång	50 000	275 659	325 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	275 659
disponeras så att i ny räkning överföres	275 659
	275 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-30
-2025-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 623 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 623 414

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -65 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -28 035
Summa rörelsekostnader -93 897
Rörelseresultat 529 517

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3
Räntekostnader och liknande resultatposter -72 328
Summa finansiella poster -72 325
Resultat efter finansiella poster 457 192

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -110 000
Summa bokslutsdispositioner -110 000
Resultat före skatt 347 192

Skatter

Skatt på årets resultat -71 533
Årets resultat 275 659

Balansräkning	Not	2025-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 290 510
Summa materiella anläggningstillgångar		1 290 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3	590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		590 000
Summa anläggningstillgångar		1 880 510
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		85 440
Övriga fordringar		24
Summa kortfristiga fordringar		85 464
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		93 309
Summa kassa och bank		93 309
Summa omsättningstillgångar		178 773
SUMMA TILLGÅNGAR		2 059 283

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

275 659

Summa fritt eget kapital

275 659

Summa eget kapital

325 659

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

899 096

Summa långfristiga skulder

899 096

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 952

Förskott från kunder

131 616

Skatteskulder

69 680

Övriga skulder

473 280

Summa kortfristiga skulder

724 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 059 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	1 318 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 545
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-28 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 035
Utgående redovisat värde	1 290 510

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 000
Utgående redovisat värde	590 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	699 288
	699 288

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30
Fastighetsinteckning	1 950 000
	1 950 000

Årsredovisningen beslutades 25-12-16

Lerum 2025-12-17

Erling Erhardtsen
Erling Erhardtsen
Ordförande

Jonathan Erhardtsen
Jonathan Erhardtsen

Lise Erhardtsen
Lise Erhardtsen

Tina Erhardtsen
Tina Erhardtsen