

# Årsredovisning

---

## TQ Management AB

556848-7259

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö

2025-05-14

  
Krister Nordlander

# Årsredovisning

---

*TQ Management AB*

556848-7259

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

W)

h

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg, förvaltning och fastighet, konsultverksamhet inom bygg och fastighet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lidingö Kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 792	5 923	5 777	4 257
Resultat efter finansiella poster	2 788	3 256	2 994	1 385
Soliditet %	97	76	67	64

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 032 092	2 377 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-315 000	
Balanseras i ny räkning		2 377 007	-2 377 007
Årets resultat			1 979 380
Belopp vid årets utgång	50 000	18 094 099	1 979 380

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	18 094 099
Årets resultat	1 979 380
<b>Summa</b>	<b>20 073 479</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	318 000
Balanseras i ny räkning	19 755 479
<b>Summa</b>	<b>20 073 479</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

W

h

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 791 628	5 923 074
Övriga rörelseintäkter	645 446	650 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 437 074</b>	<b>6 573 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 428 629	-1 620 524
Personalkostnader	1 -786 794	-804 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-931 354	-584 170
Övriga rörelsekostnader	-399 959	-78 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 546 736</b>	<b>-3 088 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 890 338</b>	<b>3 485 026</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 371	26 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 241	-255 515
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 870</b>	<b>-228 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 788 468</b>	<b>3 256 062</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-150 626	-213 424
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 626</b>	<b>-213 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 637 842</b>	<b>3 042 638</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-658 462	-665 631
<b>Årets resultat</b>	<b>1 979 380</b>	<b>2 377 007</b>

W

h

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 634 141	8 250 432
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 283 170	404 545
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 590 018	8 154 488
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 507 329</i>	<i>16 809 465</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	2 025 275	3 685 275
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 025 275</i>	<i>3 685 275</i>

**Summa anläggningstillgångar** 18 532 604 20 494 740

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		594 700	1 125 627
Övriga fordringar		—	242 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 940	203 643
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>649 640</i>	<i>1 571 828</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 011 168	2 661 957
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 011 168</i>	<i>2 661 957</i>

**Summa omsättningstillgångar** 2 660 808 4 233 785

**SUMMA TILLGÅNGAR**

21 193 412

24 728 525

M

h

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 094 099	16 032 092
Årets resultat	1 979 380	2 377 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 073 479</i>	<i>18 409 099</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 123 479</b>	<b>18 459 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	471 921	321 295
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>471 921</b>	<b>321 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 393	502
Skatteskulder	168 158	482 109
Övriga skulder	348 274	370 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 187	94 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>598 012</b>	<b>948 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 193 412</b>	<b>24 728 525</b>

W

h

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	50

### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 752 620	10 876 481
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	197 352
Försäljningar/utrangeringar	-1 564 575	-2 321 213
Utgående anskaffningsvärden	7 188 045	8 752 620
Ingående avskrivningar	-502 188	-422 030
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	93 876	92 362
Årets avskrivningar	-145 592	-172 520
Utgående avskrivningar	-553 904	-502 188
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 634 141</b>	<b>8 250 432</b>

I anskaffningsvärde ingår mark med 313575 kr som ej har skrivits av.

W

h

2025052730073

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 232 906	1 738 395
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 801 055	249 511
	Försäljningar/utrangeringar	-350 239	-755 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 683 722	1 232 906
	Ingående avskrivningar	-828 361	-1 346 099
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	110 140	755 000
	Årets avskrivningar	-682 331	-237 262
	Utgående avskrivningar	-1 400 552	-828 361
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 283 170</b>	<b>404 545</b>

Not 4	Pågående till- och ombyggnad	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 629 969	7 435 086
	Inköp	127 731	893 790
	Försäljning under året	-626 563	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 131 137	8 629 969
	Ingående avskrivningar	-475 481	-301 093
	Årets avskrivningar	-65 638	-174 388
	Utgående avskrivningar	-541 119	-475 481
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 590 018</b>	<b>8 154 488</b>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 685 275	3 685 275
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljning	-1 660 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 025 275	3 685 275
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 025 275</b>	<b>3 685 275</b>

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	-	5 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>5 000 000</b>

W

h

2025052730074

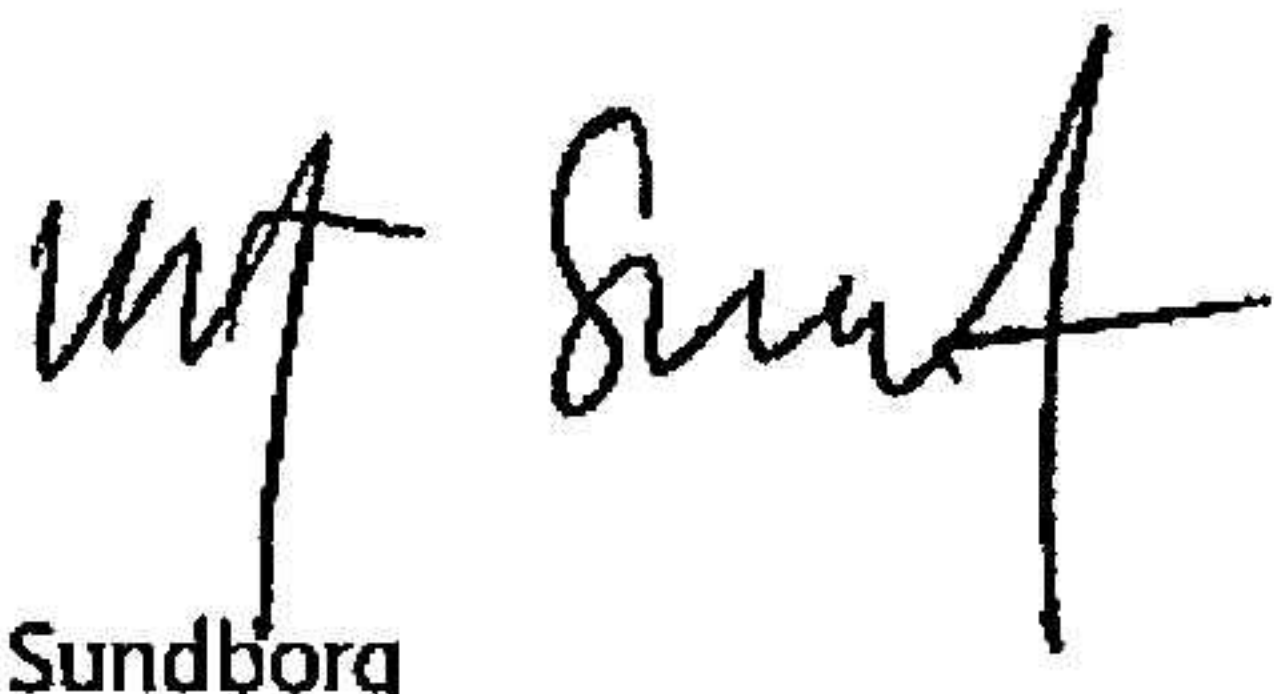
UNDERSKRIFTER

Lidingö 2025-05-14



Krister Nordlander

Min revisionsberättelse har lämnats 14/5 2025



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TQ Management AB, org. nr 556848-7259

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TQ Management AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TQ Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TQ Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TQ Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TQ Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

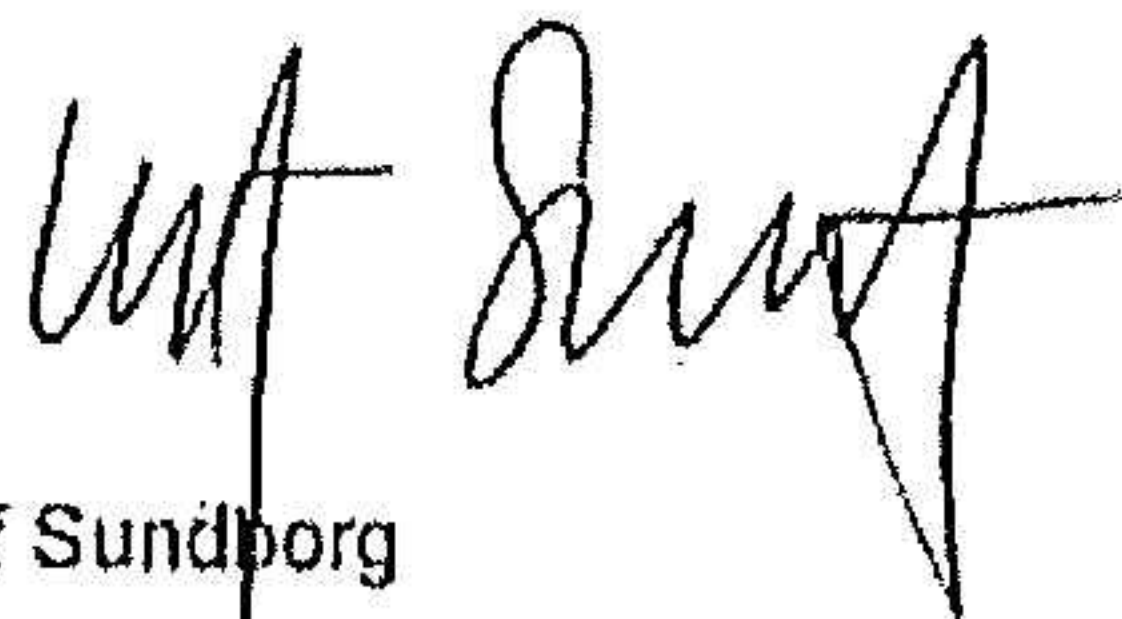
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 maj 2025



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor