

ÅRSREDOVISNING

för

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Viklund, Styrelseledamot
2022-12-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	387 469	359 391	354 137	349 924
Resultat efter finansiella poster	184 298	-173 246	160 379	155 520
Soliditet (%)	32,61	29,33	38,19	33,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	31 800	356 931
Årets resultat			180 959
Belopp vid årets utgång	200 000	31 800	537 890
		2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		270 000	270 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	356 931
Årets resultat	180 959
	<u>537 890</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	537 890
	<u>537 890</u>

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		387 469	359 391
Övriga rörelseintäkter		0	23 800
Summa rörelseintäkter		<u>387 469</u>	<u>383 191</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 833	-476 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 263	-54 044
Summa rörelsekostnader		<u>-167 096</u>	<u>-530 372</u>
Rörelseresultat		220 373	-147 181
Finansiella poster			
Räntekostnader		-36 075	-26 065
Summa finansiella poster		<u>-36 075</u>	<u>-26 065</u>
Resultat efter finansiella poster		184 298	-173 246
Resultat före skatt		184 298	-173 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 339	0
Årets resultat		<u>180 959</u>	<u>-173 246</u>

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 430 222	1 245 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 515	51 723
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 463 737</u>	<u>1 297 300</u>
Summa anläggningstillgångar		1 463 737	1 297 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 253	0
Fordringar hos koncernföretag		557 383	557 383
Övriga fordringar		32 401	25 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 362	7 149
Summa kortfristiga fordringar		<u>639 399</u>	<u>589 916</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 792	119 689
Summa kassa och bank		<u>256 792</u>	<u>119 689</u>
Summa omsättningstillgångar		896 191	709 605
SUMMA TILLGÅNGAR		2 359 928	2 006 905

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		31 800	31 800
Summa bundet eget kapital		<u>231 800</u>	<u>231 800</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		356 931	530 177
Årets resultat		180 959	-173 246
Summa fritt eget kapital		<u>537 890</u>	<u>356 931</u>
Summa eget kapital		769 690	588 731
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 291 950	1 171 800
Summa långfristiga skulder		<u>1 291 950</u>	<u>1 171 800</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	52 800
Leverantörsskulder		7 687	10 175
Övriga skulder		142 367	142 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 234	41 032
Summa kortfristiga skulder		<u>298 288</u>	<u>246 374</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 359 928	2 006 905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 886 061	1 886 061
	Inköp	222 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 108 761	1 886 061
	Ingående avskrivningar	-640 484	-604 648
	Årets avskrivningar	-38 055	-35 836
	Utgående avskrivningar	-678 539	-640 484
	Redovisat värde	1 430 222	1 245 577
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 040	91 040
	Utgående anskaffningsvärden	91 040	91 040
	Ingående avskrivningar	-39 317	-21 109
	Årets avskrivningar	-18 208	-18 208
	Utgående avskrivningar	-57 525	-39 317
	Redovisat värde	33 515	51 723
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	991 950	960 600

NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nickos el & service AB, Org. nr 556801-4384, med säte i Åre kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen

Niclas Viklund

Niclas Viklund

2022-12-07