

Årsredovisning

för

Bostaderiet AB

Org.nr. 559300-2560

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Krister Ahlm, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Bostaderiet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och sälja bolag inom fastighets- och projektbranschen, sälja tjänster inom fastighets- och projektbranschen samt annan därmed förenlig verksamhet. Därtill handel med värdepapper och finansiella instrument.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	381 195	286 999	148 100	0
Resultat efter finansiella poster	61 354	208 995	128 163	-14 000
Balansomslutning	256 905	373 075	154 045	11 147
Soliditet (%)	53	75	75	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 103	162 087	278 191
Utdelning		-187 500	0	-187 500
Balanseras i ny räkning	0	162 087	-162 087	0
Årets resultat	0	0	45 610	45 610
Belopp vid årets utgång	25 000	65 691	45 610	136 301

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 691
Årets resultat	45 610
Summa	111 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	111 301
Summa	111 301

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		381 195	286 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 195	286 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 184	-71 759
Personalkostnader	2	-87 231	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 108	-6 105
Summa rörelsekostnader		-318 523	-77 864
Rörelseresultat		62 672	209 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 333	-140
Summa finansiella poster		-1 318	-140
Resultat efter finansiella poster		61 354	208 995
Resultat före skatt		61 354	208 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 744	-46 908
Årets resultat		45 610	162 087

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 295	23 403
Summa materiella anläggningstillgångar		17 295	23 403
Summa anläggningstillgångar		17 295	23 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 934	0
Övriga fordringar		703	25 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 061	0
Summa kortfristiga fordringar		19 698	25 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 913	324 456
Summa kassa och bank		219 913	324 456
Summa omsättningstillgångar		239 610	349 672
SUMMA TILLGÅNGAR		256 905	373 075

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 691	91 103
Årets resultat		45 610	162 087
Summa fritt eget kapital		111 301	253 191
Summa eget kapital		136 301	278 191
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 623	0
Skatteskulder		30 135	62 222
Övriga skulder		31 846	14 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	18 600
Summa kortfristiga skulder		120 604	94 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 905	373 075

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	0

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 526	30 526
Utgående anskaffningsvärden	30 526	30 526
Ingående avskrivningar	-7 123	-1 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 108	-6 105
Utgående avskrivningar	-13 231	-7 123
Redovisat värde	17 295	23 403

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp

Jan Krister Ahlm

Emil Ly

2025-04-11

2025-04-11

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant