

Årsredovisning

Havak fastigheter AB

559249-1863

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Henriksson
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	1 565	1 548		
Resultat efter finansiella poster	-596	19	-683	-98
Soliditet %	11	5	5	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	818 750	19 281	863 031
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 281	-19 281	0
- Årets resultat			760 434	760 434
- Belopp vid årets utgång	25 000	838 031	760 434	1 623 465

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	838 031
Årets resultat	760 434
<i>Summa</i>	1 598 465

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 598 465
<i>Summa</i>	1 598 465

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 564 611	1 548 276
Övriga rörelseintäkter	16 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 581 206	1 548 276
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-549 499	-351 008
Personalkostnader	-3 841	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-671 075	-671 075
Summa rörelsekostnader	-1 224 415	-1 022 083
Rörelseresultat	356 791	526 193
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-952 889	-506 912
Summa finansiella poster	-952 857	-506 912
Resultat efter finansiella poster	-596 066	19 281
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 356 500	0
Summa bokslutsdispositioner	1 356 500	0
Resultat före skatt	760 434	19 281
Årets resultat	760 434	19 281

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 974 076	14 579 201
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 851	263 801
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 171 927	14 843 002
Summa anläggningstillgångar		14 171 927	14 843 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 876	308 291
Fordringar hos koncernföretag		115 609	0
Övriga fordringar		39 890	116 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	940 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		377 375	1 365 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 238	31 792
<i>Summa kassa och bank</i>		54 238	31 792
Summa omsättningstillgångar		431 613	1 397 049
SUMMA TILLGÅNGAR		14 603 540	16 240 051

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	838 031	818 750
Årets resultat	760 434	19 281
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 598 465	838 031
Summa eget kapital	1 623 465	863 031
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 11 977 085	12 693 333
Summa långfristiga skulder	11 977 085	12 693 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 756 408	747 624
Leverantörsskulder	48 736	10 348
Skatteskulder	31 737	7 830
Övriga skulder	126 609	1 734 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 500	183 556
Summa kortfristiga skulder	1 002 990	2 683 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 603 540	16 240 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 184 326	2 289 240
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	12 895 086
Utgående anskaffningsvärden	15 184 326	15 184 326
Ingående avskrivningar	-605 125	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-605 125	-605 125
Utgående avskrivningar	-1 210 250	-605 125
Redovisat värde	13 974 076	14 579 201

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 751	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	28 396
Omklassificeringar	-	301 355
Utgående anskaffningsvärden	329 751	329 751
Ingående avskrivningar	-65 950	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 950	-65 950
Utgående avskrivningar	-131 900	-65 950
Redovisat värde	197 851	263 801

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 951 452	9 702 837

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (12 733 492) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 977 085 12 693 332

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 756 408 747 624

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 10 600 000 10 600 000

Summa ställda säkerheter 10 600 000 10 600 000

UNDERSKRIFTER

Vänersborg

Ronny Henriksson
Ronny Henriksson
2024-06-25

Roger Henriksson
Roger Henriksson
2024-06-25