

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken Arvika Hästhagen AB**  
559368-5026

Räkenskapsåret  
2022-03-03 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Arvika Hästhagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

# Årsredovisning

för

## Företagsparken Arvika Hästhagen AB

559368-5026

Räkenskapsåret

2022-03-03 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Företagsparken Arvika Hästhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2022-03-03.

Företaget äger fastigheten Hästhagen 3 i Arvika.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget ändrat namn till Företagsparken Arvika Hästhagen AB. Tidigare företagsnamn; Grundbulten 108390 AB och Fastator Venture 33.

I samband med bildandet av bolaget förvärvades fastigheten Hästhagen 3 i Arvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	2 442
Resultat efter finansiella poster	-977
Soliditet (%)	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 513 872		<b>1 513 872</b>
Årets resultat			-977 302	<b>-977 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 513 872</b>	<b>-977 302</b>	<b>561 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 513 872
årets förlust	-977 302
	<b>536 570</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	536 570
	<b>536 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-03  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	2 441 877
Övriga rörelseintäkter		163 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 605 847</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-2 349 958
Övriga externa kostnader		-533 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 058 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-452 567</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-524 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-524 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-977 302</b>

**Resultat före skatt** -977 302

**Årets resultat** -977 302

2023071135033



**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	4	14 167 454
Inventarier, verktyg och installationer	5	312 840
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	655 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 135 486</b>

**Summa anläggningstillgångar** **15 135 486**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		58 252
Fordringar hos koncernföretag		2 319 072
Övriga fordringar		245 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 690 860</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		988 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>988 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 679 686</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **18 815 172**

2023071135034



## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 513 872

Årets resultat

-977 302

**Summa fritt eget kapital**

**536 570**

**Summa eget kapital**

**561 570**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 030 638

**Summa långfristiga skulder**

**13 030 638**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

255 958

Skulder till koncernföretag

3 930 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 036 272

**Summa kortfristiga skulder**

**5 222 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 815 172**

2023071135035



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

**2022-03-03**  
**-2022-12-31**

#### Nettoomsättningen per geografisk marknad

Sverige

2 441 877  
2 441 877

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2022-03-03**  
**-2022-12-31**

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag

524 796  
524 796

### Not 4 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp

14 307 186

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

14 307 186

Årets avskrivningar

-139 732

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 167 454</b>

2023071135037



2023071135038

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

Inköp 347 600  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 347 600**

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -34 760  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -34 760**

**Utgående redovisat värde 312 840**

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

**2022-12-31**

Inköp 655 192  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 655 192**

**Utgående redovisat värde 655 192**

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Koncerninterna långfristiga skulder 13 030 638  
**13 030 638**



## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495946221

## Dokument

2023071135040

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Arvika Hästhagen  
AB

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-06-30 14:29:14 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-30 15:13:55 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-30 15:11:56 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-30 15:13:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557495946221

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071135041



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Arvika Hästhagen AB, org.nr 559368-5026

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Arvika Hästhagen AB för räkenskapsåret 3 mars 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Arvika Hästhagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Arvika Hästhagen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Arvika Hästhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Arvika Hästhagen AB för räkenskapsåret 3 mars 2022 till 31 december 2022, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Arvika Hästhagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-30 13:39:10 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071135044