

Årsredovisning

för

BP Sparreholm Fastigheter AB

Org.nr. 556322-7734

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för BP Sparreholm Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av uthyrning av bostäder, lokaler, bilar, konferensanläggning samt båt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 915	6 670	5 142	2 731	2 617
Resultat efter finansiella poster	60	-72	309	209	117
Soliditet (%)	30	29	28	30	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	13 819 200	2 529 629	20 000
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	100 000	13 819 200	2 529 629	20 000
		Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		1 910 853	-124 209	18 255 472
Balanseras i ny räkning		-124 209	124 209	0
Årets resultat			44 043	44 043
Belopp vid årets utgång		1 786 643	44 043	18 299 516

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 786 643
Årets resultat	44 043
Summa	1 830 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 830 687
Summa	1 830 687

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat	2		
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 914 943	6 669 691
Övriga rörelseintäkter		51 746	757 351
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 966 688	7 427 042
Rörelsens kostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-3 413 484	-3 379 420
Övriga externa kostnader		-665 696	-546 412
Personalkostnader		-2 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 224 577	-1 224 577
Summa rörelsens kostnader		-5 305 756	-5 150 408
Rörelseresultat		2 660 933	2 276 634
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 505	24 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 608 460	-2 373 549
Summa resultat från finansiella poster		-2 600 955	-2 349 113
Resultat efter finansiella poster		59 977	-72 479
Resultat före skatt		59 977	-72 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 934	-51 730
Årets resultat		44 043	-124 209

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 222 583	35 078 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 981	113 344
Förbättringsutgifter på annans fastighet		20 552 673	20 875 775
Summa materiella anläggningstillgångar		54 843 236	56 067 812
Summa anläggningstillgångar		54 843 236	56 067 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 206 193	573 423
Fordringar hos koncernföretag		4 149 372	4 137 372
Övriga fordringar		341 684	314 881
		-25 590	-25 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		6 671 659	5 000 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 000	1 418 010
Summa kassa och bank		315 000	1 418 010
Summa omsättningstillgångar		6 986 660	6 418 096
SUMMA TILLGÅNGAR		61 829 895	62 485 908

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Bunden överkursfond		13 819 200	13 819 200
Uppskrivningsfond		2 529 629	2 529 629
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		16 468 829	16 468 829
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 786 643	1 910 853
Årets resultat		44 043	-124 209
Summa fritt eget kapital		1 830 687	1 786 643
Summa eget kapital		18 299 515	18 255 472
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 526 946	4 526 946
Summa avsättningar		4 526 946	4 526 946
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	30 853 532	31 424 839
Övriga skulder	7	6 441 826	6 448 224
Summa långfristiga skulder		37 295 358	37 873 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-32 015	-32 015
Skulder till koncernföretag		1 265 339	1 265 339
Aktuella skatteskulder		71 516	196 515
Övriga skulder		-48 582	-21 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 817	422 324
Summa kortfristiga skulder		1 708 075	1 830 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 829 895	62 485 908

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden bedöms vara mellan 15-120 år. Komponentfördelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av fastigheter.

Not 2 – Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	7 914 943	6 669 691

Kommentar till nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

Nettoomsättning = Hyresintäkter

Not 3 – Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader per kostnadsslag

Kostnadsslag	2024-12-31	2023-12-31
Reparationer & Underhåll	108 426	258 016
Elavgifter	1 496 355	1 450 559
Uppvärmning	525 554	495 787
Vatten & Avlopp	672 147	443 019
Sophämtning	223 074	356 058
Snöröjning	34 046	28 901
Fastighetsförsäkringar	212 921	226 921
Kabel-TV & Bredband	65 268	70 253
Fastighetsskatt	100 320	30 765
Ekonomisk förvaltning	79 515	95 893
Övriga driftkostnader	2 732	22 436
Summering	3 520 358	3 478 608

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 937 233	37 937 233
Utgående anskaffningsvärden	37 937 233	37 937 233
Ingående avskrivningar	-2 858 539	-2 002 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-856 111	-856 111
Utgående avskrivningar	-3 714 650	-2 858 539
Ingående uppskrivningar	20 875 774	21 198 876
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-323 102	-323 102
Utgående uppskrivningar	20 552 672	20 875 774
Redovisat värde	54 775 255	55 954 468

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärden: 31 690 000 kr

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 270	907 270
Utgående anskaffningsvärden	907 270	907 270
Ingående avskrivningar	-793 926	-748 563
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 364	-45 364
Utgående avskrivningar	-839 290	-793 927
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	67 980	113 344

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	35 915 000	35 915 000

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Sparbanken Rekarne	1 171 200
Sparbanken Rekarne	4 969 051
Sparbanken Rekarne	5 156 980
Sparbanken Rekarne	4 970 796
Sparbanken Bergslagen	9 230 837
Sparbanken Bergslagen	5 264 668
Lån från närstående personer	6 389 826
Övriga långsiktiga skulder	52 000

Underskrifter av årsredovisning

Peter Bruzelius

2025-05-16

Verkställande direktör, Styrelseledamot