

# Årsredovisning

för

## Svensolas Bostäder AB

556511-2595

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensolas Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsbyn 2025-06-30

  
Leif Björklund

**Årsredovisning**  
för  
**Svensolas Bostäder AB**

556511-2595

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Svensolas Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 077	1 079	885	776
Resultat efter finansiella poster	-397	52	100	1 233
Soliditet (%)	24,4	30,7	29,5	33,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 532 772	40 382	1 673 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 382	-40 382	0
Årets resultat			-397 389	-397 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 573 154</b>	<b>-397 389</b>	<b>1 275 765</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 (295 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 573 153
årets förlust	-397 389
	<b>1 175 764</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 175 764
	<b>1 175 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	1 077 143	1 078 612
Övriga rörelseintäkter	0	7 762
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 077 143</b>	<b>1 086 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-889 141	-555 096
Övriga externa kostnader	-203 365	-128 180
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-168 822	-171 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 261 328</b>	<b>-854 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-184 185</b>	<b>231 738</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 204	-180 212
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 204</b>	<b>-180 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-397 389</b>	<b>51 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-397 389</b>	<b>51 526</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-11 144
<b>Årets resultat</b>	<b>-397 389</b>	<b>40 382</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 482 382	4 651 204
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 482 382</b>	<b>4 651 204</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500	2 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 484 882</b>	<b>4 653 704</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 249	23 083
Övriga fordringar		5 892	38 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 612	12 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 753</b>	<b>73 680</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		698 357	726 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>698 357</b>	<b>726 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 110</b>	<b>800 078</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 220 992

5 453 782

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 573 153

1 532 772

Årets resultat

-397 389

40 382

**Summa fritt eget kapital**

**1 175 764**

**1 573 154**

**Summa eget kapital**

**1 275 764**

**1 673 154**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 561 449

3 377 457

Övriga skulder

4 359

30 559

**Summa långfristiga skulder**

**3 565 808**

**3 408 016**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

113 008

107 008

Leverantörsskulder

26 418

52 454

Skatteskulder

0

36 853

Övriga skulder

12

11

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 982

176 286

**Summa kortfristiga skulder**

**379 420**

**372 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 220 992**

**5 453 782**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 405 117	9 405 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 405 117</b>	<b>9 405 117</b>
Ingående avskrivningar	-4 753 913	-4 585 091
Årets avskrivningar	-168 822	-168 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 922 735</b>	<b>-4 753 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 482 382</b>	<b>4 651 204</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	39 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 900</b>	<b>22 900</b>
Ingående avskrivningar	-22 900	-30 874
Försäljningar/utrangeringar	0	10 512
Årets avskrivningar	0	-2 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 900</b>	<b>-22 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 109 417	2 949 425
	<b>3 109 417</b>	<b>2 949 425</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 674 457 (3 484 465) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

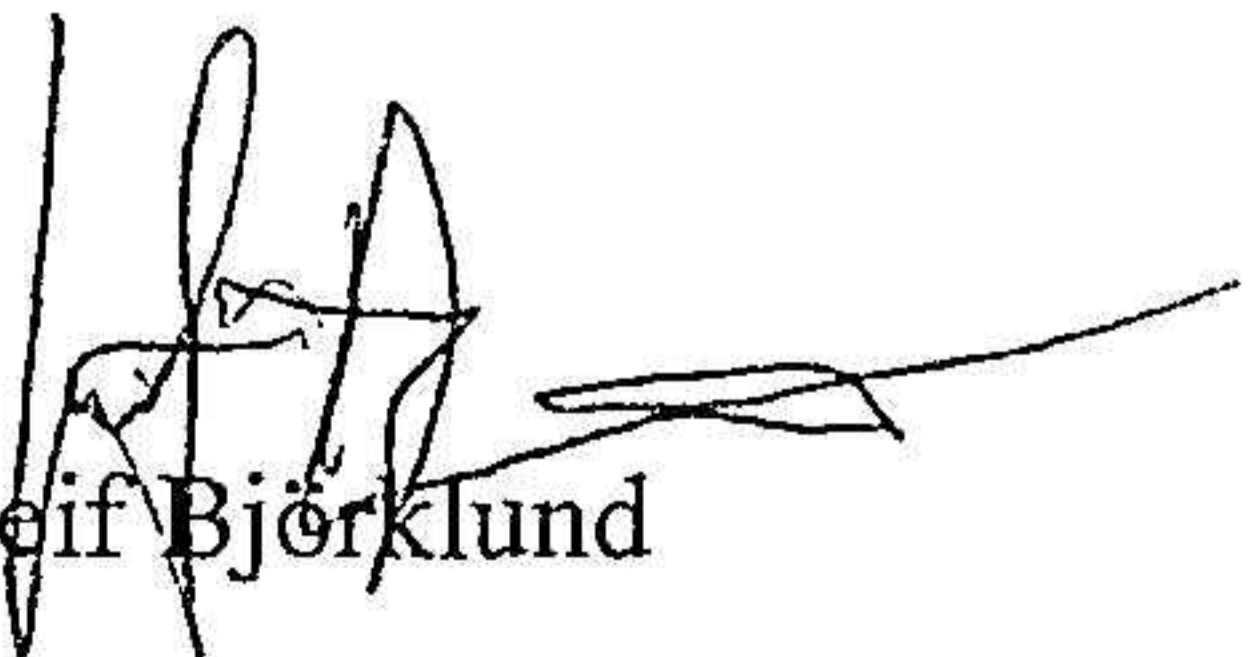
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 561 449	3 377 457
	<b>3 561 449</b>	<b>3 377 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 008	107 008
	<b>113 008</b>	<b>107 008</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 722 500	10 722 500
	<b>10 722 500</b>	<b>10 722 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Edsbyn 2025-06-30

  
Leif Björklund