

Årsredovisning

för

Sjöholm & Andersson Fastighets AB

556917-6273

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Sjöholm, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Sjöholm & Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-01-02 och bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saboxen Holding AB, org. nr. 559307-1029 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till sitt moderbolag under året.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ökade kostnader gällande el, räntor mm, bolaget har mot slutet av året gjort hyresjusteringar för att möta dessa kostnadsökningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	530	422	505	233
Resultat efter finansiella poster	1	23	104	-193
Soliditet (%)	7,0	23,6	29,1	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 239 376	12 920	1 302 296
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 150 000		-1 150 000
Balanseras i ny räkning		12 920	-12 920	0
Årets resultat			136 134	136 134
Belopp vid årets utgång	50 000	102 296	136 134	288 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 296
årets vinst	136 134
	238 430

disponeras så att	
i ny räkning överföres	238 430
	238 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-07-01
-2022-04-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

529 997

421 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

529 997

421 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 385

-88 358

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 341

-187 313

Summa rörelsekostnader

-334 726

-275 671

Rörelseresultat

195 271

146 327

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 710

-123 370

Summa finansiella poster

-194 710

-123 370

Resultat efter finansiella poster

561

22 957

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-29 300

0

Förändring av periodiseringsfonder

206 765

-6 200

Summa bokslutsdispositioner

177 465

-6 200

Resultat före skatt

178 026

16 757

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 892

-3 837

Årets resultat

136 134

12 920

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 774 943	6 840 119
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		141 247	95 065
Summa materiella anläggningstillgångar		6 916 190	6 935 184
Summa anläggningstillgångar		6 916 190	6 935 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		0	30 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 937	14 431
Summa kortfristiga fordringar		17 937	46 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 328	79 691
Summa kassa och bank		79 328	79 691
Summa omsättningstillgångar		97 265	126 673
SUMMA TILLGÅNGAR		7 013 455	7 061 857

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 296	1 239 376
Årets resultat		136 134	12 920
Summa fritt eget kapital		238 430	1 252 296
Summa eget kapital		288 430	1 302 296
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 775	457 540
Summa obeskattade reserver		250 775	457 540
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 929 000	5 088 000
Skulder till koncernföretag		1 179 300	0
Summa långfristiga skulder		6 108 300	5 088 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	172 250	159 000
Leverantörsskulder		30 918	5 397
Skulder till koncernföretag		72 956	31 357
Skatteskulder		40 892	0
Övriga skulder		17 148	4 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 786	14 235
Summa kortfristiga skulder		365 950	214 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 013 455	7 061 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 348 865	5 908 001
Inköp	165 165	1 440 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 514 030	7 348 865
Ingående avskrivningar	-508 746	-321 433
Årets avskrivningar	-230 341	-187 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 087	-508 746
Utgående redovisat värde	6 774 943	6 840 119

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 293 000	4 452 000
	4 293 000	4 452 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 101 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 929 000	5 088 000
	4 929 000	5 088 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 250	159 000
	172 250	159 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skurup 2023-07-04

Roland Sjöholm
Roland Sjöholm