

Årsredovisning
för
AB Sjöboden 1:470
556756-9453

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Haverby, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för AB Sjöboden 1:470 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:470

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	180	120	90	300
Resultat efter finansiella poster	-116	-644	-899	49
Soliditet (%)	27,1	2,1	2,1	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-30 379	6 231	75 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 231	-6 231	0
Årets resultat			893 373	893 373
Belopp vid årets utgång	100 000	-24 148	893 373	969 225

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 148
årets vinst	893 373
	869 225
disponeras så att	
i ny räkning överföres	869 225
	869 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

179 997

119 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

179 997

119 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 946

-593 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 111

-53 406

Summa rörelsekostnader

-157 057

-646 573

Rörelseresultat

22 940

-526 574

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 805

2 871

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 972

-120 066

Summa finansiella poster

-139 167

-117 195

Resultat efter finansiella poster

-116 227

-643 769

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 009 600

650 000

Summa bokslutsdispositioner

1 009 600

650 000

Resultat före skatt

893 373

6 231

Årets resultat

893 373

6 231

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 011 111	3 085 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 980	25 975
Summa materiella anläggningstillgångar		3 031 091	3 111 201

Summa anläggningstillgångar

3 031 091 **3 111 201**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		53 067	55 932
Summa kortfristiga fordringar		53 067	55 932

Kassa och bank

Kassa och bank		486 253	369 428
Summa kassa och bank		486 253	369 428
Summa omsättningstillgångar		539 320	425 360

SUMMA TILLGÅNGAR

3 570 411 **3 536 561**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 148

-30 379

Årets resultat

893 373

6 231

Summa fritt eget kapital

869 225

-24 148

Summa eget kapital

969 225

75 852

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 433

329

Skulder till koncernföretag

2 542 753

3 399 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 000

60 999

Summa kortfristiga skulder

2 601 186

3 460 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 570 411

3 536 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 163 908	4 163 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 163 908	4 163 908
Ingående avskrivningar	-1 078 682	-1 029 276
Årets avskrivningar	-74 115	-49 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 797	-1 078 682
Utgående redovisat värde	3 011 111	3 085 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 975	0
Inköp	0	29 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 975	29 975
Ingående avskrivningar	-4 000	0
Årets avskrivningar	-5 995	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 995	-4 000
Utgående redovisat värde	19 980	25 975

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Göteborg 2024-06-27

Ulf Haverby
Ulf Haverby