
FINANSIELLA RAPPORTER

2023

Styrelsen för Knox Investment AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- egetkapitalrapport	8
- kassaflödesanalys	10
- redovisnings- och värderingsprinciper	11
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	17
- noter	18
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i **Knox Investment AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma **2024-11-14**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-11-14



Marcus Svensson

FINANSIELLA RAPPORTER

2023

Styrelsen för Knox Investment AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Ars- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- egetkapitalrapport	8
- kassaflödesanalys	10
- redovisnings- och värderingsprinciper	11
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	17
- noter	18
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusen kr (tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Knox investment AB och dess dotterföretags (koncernen) huvudsakliga verksamhet innefattar att äga och förvalta värdepapper och fastigheter, samt bedriva verksamhet inom betongentreprenad, maskinuthyrning och bemanning inom byggbranschen.

Moderföretaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i november 2023 gjort en omstrukturering av verksamheten och i samband med detta har båda bolagets utställda optioner upphört att gälla och påverkan på omstrukturering och option beskrivs enligt nedan..

Verksamheten har omstrukturerats genom att Knox Investment AB har sålt 100 % av aktierna i Nordic Concrete AB, org. nr 556876-3592 till helägda dotterbolaget Nordic Concrete Holding AB, org nr 559123-8000 för 25,3 Mkr mot revers. Det får en positiv resultateffekt under 2023 om 3,9 Mkr i juridiska personen Knox Investment AB.

Försäljningen har skett till motsvarande det historiskt lämnade villkorade aktieägartillskott som fanns till Nordic Concrete AB om 25,3 Mkr.

Det villkorade aktieägartillskottet omvandlas i samband med försäljningen till ovillkorat aktieägartillskott.

Knox Investment ABs balansräkning påverkas genom att istället för Knox Investment AB äger aktierna direkt i Nordic Concrete AB uppkommer en fordran mot Nordic Concrete Holding AB. I samband med omstruktureringen såldes 45 % av aktierna i Nordic Concrete Holding AB till externa ägare och denna transaktion gav en positiv resultateffekt på 0,1 Mkr i juridiska personen Knox Investment AB.

Köptionen avseende fastighetsbolaget Solid Properties No1 AB har genom avtal upphört och därmed påverkas egna kapital positivt i och med att skulden avseende optionen upplösts i bokföringen och detta ger en positiv resultatpåverkan om 8,4 Mkr.

Optionen kring försäljning av Nordic Concrete som var upptagen till en skuld om 24,6 Mkr har genom avtal upphört att gälla och får en positiv resultateffekt om 24,6 Mkr.

Sammantagen effekt av att båda optionerna har upphört att gälla är således en total positiv resultateffekt om 33,0 Mkr samt 4,0 Mkr positiv effekt av omstruktureringen så totalt 37,0 Mkr vilket framgår av resultaträkningen under finansiella poster.

Moderbolagets egna kapital uppgår till 9,2 Mkr per bokslutsdagen och redan föregående år bedömde styrelsen att egna kapitalet var positivt med hänsyn till bedömt övervärde i dotterbolagsaktier och optionernas värde. Denna bedömning visade sig vara korrekt.

Skillnaden mellan moderbolagets positiva egna kapital och koncernens negativa egna kapital beror till större delen på att ingen ny förvärvsanalys görs i samband med omstruktureringen då bolagen redan legat i koncernen och det bokförda aktievärdet om 40 Mkr som återfinns i Nordic Concrete Holding AB inte synliggörs i koncernredovisningen. Styrelsens bedömning är att rörelsevärdet på Nordic Concrete Holding AB uppvisar ett än större värde än det bokförda med beaktande av goda framtidsutsikter.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser fortsatt hög efterfrågan på bolagens tjänster. Projekten som sträcker sig in på 2024-25 visar prognosen positiva resultat och ledningen ser en stabil utveckling av resultat och organisk tillväxt. Styrelsens bedömning är också att de nya tecknade avtal som löper över en längre tid kommer ge stadga samt att orderläget ser bra ut då infrastrukturen måste både byggas ut och moderniseras. Det finns både tecknade samverkansavtal och ramavtal. Styrelsens beslut, som skedde under 2021, att skifta fokus från bostadsmarknad till infrastruktur, logistik och byggnader till samhällsfunktioner, vilket gör att minskat byggande på andra områden inte påverkar bolaget i väsentlig utsträckning.

De åtgärder som har vidtagits är att vi har tagit in en kapitalstark ägare och med detta har även säkrats det externa lånet som fanns till denna part samt erhållit den erfarenhet och kunskap som behövs för att bygga ett större bolag. Tjänstemannasidan har också utökats genom att sätta in de personer som behövs för att driva större projekt.

Koncernen har gjort en likviditetsprognos sex månader framåt där de från och med nu ser en positiv effekt av de åtgärder som har vidtagits och tillsammans med orderläget bedöms likviditeten klara sig utan nya tillskott.

De administrativa åtgärder som har vidtagits för att ha en bättre löpande uppföljning framöver är att vi har implementerat affärssystem som är mer passande för vår verksamhet, projektledning samt kalkyler. Ekonomiavdelningen följer upp projekten i realtid.

Styrelsen bedömer med de vidtagna åtgärder som beskrivs ovan samt den nya koncernstrukturen som beskrivs nedan att det föreligger en god tillförsikt inför räkenskapsåren 2024-25.

Ny koncernstruktur och beskrivning

Vi har utvecklat en koncern under Nordic Concrete Holding AB där vi kommer att ha följande affärgrenar:

Nordic Concrete AB med avdelningar Nordic Concrete West AB och DK Infrastruktur

- Formning, armering och gjutning av broar, hamnar, fundament till vindkraftparker, ställverk till el, kärnkraftverk.
- Samhällsservice byggnader: Sjukhus, polisstationer, fängelser, parkeringshus.
- Militära anläggningar: Fortifikationsverkets utbyggnad inför NATO.
- Konstruktion och projektering.
- Renovering av alla typer av betongkonstruktioner.

Nordic Concrete Flooring AB

- Industrigolv, designgolv, Terrazzo, specialbetong för pagjutningar med våra egna produkter.
- Vi kommer framåt att köpa upp bolag som breddar detta område.

NGM Nordic Grund & Mark AB

- Markarbeten

Nordic Concrete RM AB

- Resurs och maskin
- Bemanning inom infrastruktur
- Samarbete med Nordic Concrete AB karakteriseras av hög reaktivitet, kompetens och kundnöjdhet
- Vi har tecknat många avtal som löper över längre tid och orderläget ser bra ut då infrastrukturen måste både byggas ut och moderniseras. Det finns både samverkansavtal och ramavtal.

Förändring i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital	Varav moderbolagets andel	Eget kapital hänförligt till minoritet
Ingående balans 2023-01-01	100 000	-37 892 807	-37 792 807	-37 792 807	0
Aktieägartillskott		80 000	80 000	-10 000	90 000
Förskjutning				7 616 673	-7 616 673
Årets resultat		13 211 536	13 211 536	20 772 503	-7 560 967
Utgående balans 2023-12-31	100 000	-24 601 271	-24 501 271	-9 413 631	-15 087 640

Förändring i eget kapital

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	100 000	-19 002 102	-8 356 201	-27 258 303
Omföring årets resultat		-8 356 201	8 356 201	0
Årets resultat			36 469 748	36 469 748
Utgående balans 2023-12-31	100 000	-27 358 303	36 469 748	9 211 445

Flerårsjämförelse Koncern

		2023	2022	2020/2021 (16 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	tkr	160 707	153 091	214 460	152 270
Resultat efter fin poster	tkr	13 190	-7 432	-46 091	6 168
Balansomslutning	tkr	46 184	71 527	53 348	47 332
Antal anställda	st	107	87	95	93
Soliditet	%	neg	neg	neg	37

Flerårsjämförelse Moderbolag

		2023	2022	2020/2021 (16 mån)	2019/2020
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	36 470	-8 456	-24 397	-12
Balansomslutning	tkr	18 004	24 011	21 796	7 994
Antal anställda	st	0	0	0	0
Soliditet	%	51	neg	neg	100

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst/ansamlad förlust ska disponeras/behandlas av årsstämman (tkr):

Balanserad vinst/ansamlad förlust från föregående år	-27 358 303
Årets resultat	36 469 748
	<u>9 111 445</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel behandlas så att i ny räkning balanseras	<u>9 111 445</u>
	9 111 445

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
kr	Not				
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	160 706 936	153 091 083	—	—
Övriga rörelseintäkter		780 161	473 750	—	—
Summa rörelsens intäkter m.m.		161 487 097	153 564 833	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-72 915 367	-66 822 190	—	—
Övriga externa kostnader	4,5	-27 813 951	-28 032 294	-285 546	-63 201
Personalkostnader	6	-76 185 740	-54 954 235	—	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 317	-1 183 735	—	—
Övriga rörelsekostnader		-30 719	-13 940	—	—
Summa rörelsens kostnader		-177 441 094	-151 006 394	-285 546	-63 201
Rörelseresultat		-15 953 997	2 558 439	-285 546	-63 201
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 045 022	—	12 501 085	610 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 707 212	2 004	24 695 029	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 608 679	-9 992 493	-440 820	-9 003 000
Resultat efter finansiella poster		13 189 558	-7 432 050	36 469 748	-8 456 201
Koncernbidrag				—	100 000
Skatt årets resultat	9	-3 419	-316 702	—	—
Uppskjuten skatt		25 397	-25 398	—	—
Årets resultat		13 211 536	-7 774 150	36 469 748	-8 356 201
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		20 772 503	-7 774 150		
Minoritetsintresse		-7 560 967	—		

Knox Investment AB
Org. nr 559162-3037

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
kr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	–	21 686 194	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	2 118 364	1 498 017	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		2 118 364	23 184 211	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12			184 625	22 705 500
Fordringar hos koncernföretag				17 697 872	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	17 882 497	22 705 500
Summa anläggningstillgångar		2 118 364	23 184 211	17 882 497	22 705 500
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		6 519 261	4 966 126	–	–
Summa varulager		6 519 261	4 966 126	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		26 122 019	23 574 777	95 029	–
Fordringar hos koncernföretag				–	1 300 000
Aktuell skattefordran		109 326	1 103 830	–	–
Övriga fordringar		4 074 744	4 716 552	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 619 497	11 506 719	3 750	–
Summa kortfristiga fordringar		35 925 586	40 901 878	98 779	1 300 000
Kassa och bank		1 620 916	2 474 894	22 329	5 389
Summa omsättningstillgångar		44 065 763	48 342 898	121 108	1 305 389
SUMMA TILLGÅNGAR		46 184 127	71 527 109	18 003 605	24 010 889

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
kr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat		-37 812 806	-30 118 656	-27 358 303	-19 002 102
Årets resultat		13 211 536	-7 774 150	36 469 748	-8 356 201
Summa fritt eget kapital		-24 601 270	-37 892 806	9 111 445	-27 358 303
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-9 413 630	-37 892 806		
Minoritetsintresse		-15 087 640	—		
Summa eget kapital		-24 501 270	-37 792 806	9 211 445	-27 258 303
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder		—	257 148	—	—
Summa avsättningar		0	257 148	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		162 233	172 133	—	—
Övriga skulder		22 283 000	49 175 960	8 583 000	34 175 960
Summa långfristiga skulder		22 445 233	49 348 093	8 583 000	34 175 960
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	14	—	—	—	—
Skulder till kreditinstitut		10 185	1 200 310	—	—
Förskott från kunder		—	117 618	—	—
Leverantörsskulder		18 256 782	19 423 729	166 749	—
Skulder till koncernföretag		—	—	—	8 567 821
Aktuella skatteskulder		354 811	314 301	—	—
Övriga skulder		16 621 695	32 269 456	—	8 080 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 996 691	6 389 260	42 411	445 411
Summa kortfristiga skulder		48 240 164	59 714 674	209 160	17 093 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 184 127	71 527 109	18 003 605	24 010 889

Knox Investment AB

Org. nr. 559162-3037

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Annat eget kapital	Varav moderbolagets	Eget kapital hänförligt
	Aktiekapital	inkl. årets resultat	andel	tili minoritet
Ingående balans				
2023-01-01	100 000	-37 892 807	-37 792 807	—
Aktieägartillskott		80 000	-10 000	90 000
Förskjutning			7 616 673	-7 616 673
Årets resultat		13 211 536	20 772 503	-7 560 967
Utgående balans				
2023-12-31	100 000	-24 601 271	-9 413 631	-15 087 640

Knox Investment AB
Org. nr 559162-3037

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	<i>Not</i>	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01		100 000	-19 002 102	-8 356 201	-27 258 303
Omföring av föregående års resultat			-8 356 201	8 356 201	—
Årets resultat				36 469 748	36 469 748
Utgående balans 2023-12-31		100 000	-27 358 303	36 469 748	9 211 445

Knox Investment AB
Org. nr 559162-3037

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
kr	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-15 953 997	2 558 439	-285 546	-63 201
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	20	495 317	1 183 735	—	—
Erhållen ränta		107 212	2 004	95 029	—
Erlagd ränta		-1 608 679	-1 392 493	-440 820	-403 000
Betald inkomstskatt		1 031 595	-815 967	—	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-15 928 552	1 535 718	-631 337	-466 201
Förändringar av rörelsekapitalet:					
Förändring av varulager		-1 553 135	-1 295 482	—	—
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		3 711 062	-13 174 327	-16 496 651	93 492
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-4 313 879	14 359 070	-16 884 072	370 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 084 504	1 424 979	-34 012 060	-1 888
Investeringsverksamheten					
Förvärv av andelar i dotterföretag		—	—	-120 000	—
Avyttring av andelar i dotterföretag		9 760 124	—	35 141 960	—
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10,11	-1 116 613	-3 092 438	—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 643 511	-3 092 438	35 021 960	0
Finansieringsverksamheten					
Aktieägartillskott		80 000	—	—	—
Förändring långfristiga lån		8 507 015	5 018 443	-992 960	—
Förändring av checkräkningskredit		—	-2 272 411	—	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 587 015	2 746 032	-992 960	0
Årets kassaflöde		-853 978	1 078 573	16 940	-1 888
Likvida medel vid årets början		2 474 894	1 396 321	5 389	7 277
Likvida medel vid årets slut		1 620 916	2 474 894	22 329	5 389

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2023. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum-avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintresse, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoritetsintresse baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, provas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill. Negativ goodwill intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Resultaträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris avseende entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Intäkt från tjänsteuppdrag med ett obestämt antal aktiviteter under en bestämd tidsperiod redovisas linjärt över denna tidsperiod.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts.

Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*.

Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som koncernen fått eller kommer att få.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 25 år

* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing

Alla leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Operationell leasing

När koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer. Eventuell första förhöjd leasing kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

I koncernen finns leasingavtal avseende tjänstebilar. Bilarna köps enligt nuvarande policy inte ut och historiskt sett uppstår ingen extra betalning utöver restvärdet. Den ekonomiska innebörden är därför att koncernen inte bär risker från leasingavtalen och de har därför klassificerats som operationell leasing.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella

anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

En internt upparbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererade enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar (förutom goodwill).

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärde (omräknat till transaktionsdagens kurs).

En monetär post som anses som en del av koncernens nettoinvestering i en utlandsverksamhet redovisas i det företaget där differensen uppstår och i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har Koncernen valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av det bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjuten skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Knox Investment AB

Org. nr 559162-3037

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital. Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

* Förvärvade egna aktier

* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar

Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas

* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Leasing

Samtliga leasingavgifter avseende finansiella och operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anteciperad utdelning

Anteciperad utdelning från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Andelar i intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag

I moderföretaget redovisas innehaven till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Alt. 2 Lämnade koncernbidrag redovisas som en ökning av redovisat värde på aktier i dotterföretag. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans.

Varulager

Per varje balansdag görs en beräkning av nettoförsäljningsvärdet för varulagret varmed de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga beaktas. Det framtida försäljningsvärdet kan påverkas av framtida teknologi och andra marknadsdrivna förändringar som kan minska framtida försäljningspriser.

Rörelseförvärv

Vid beräkning av verkliga värden används värderingstekniker för de olika delarna i ett rörelseförvärv. Framförallt verkligt värde på tilläggsköpeskilling är beroende av utfallet av flera variabler.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Optioner

Optioner har värderats till verkligt värde.

Noter till resultaträkning**Not 3 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Entreprenadavtal	160 706 936	151 056 819	–	–
Hysesomsättning	–	2 034 264	–	–
Totalt	160 706 936	153 091 083	0	0

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Sverige	160 706 936	153 091 083	–	–
Totalt	160 706 936	153 091 083	0	0

Not 4 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
-revisionsuppdrag	634 120	298 346	230 500	21 000
-övriga tjänster	136 790	55 000	–	4 000
Summa	770 910	353 346	230 500	25 000

Not 5 Operationella leasingavtal**Koncernen**

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 December 2023	2 263 214	3 589 422	–	5 852 636
31 December 2022	3 047 599	5 218 398	–	8 265 997

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 7 301 tkr (2022: 3 688 tkr).

Moderföretaget

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 December 2023	–	–	–	0
31 December 2022	–	–	–	0

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 0 tkr (2022: 0 tkr).

Knox Investment AB

Org. nr 559162-3037

Not 6 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner - styrelse och VD	1 254 000	1 030 000	–	–
Löner - övriga anställda	49 901 920	35 186 733	–	–
Totala löner och ersättningar	51 155 920	36 216 733	0	0
Pensioner - styrelse och VD	–	–	–	–
Pensioner - övriga anställda	2 181 492	1 852 407	–	–
Övriga sociala avgifter	18 486 885	12 071 888	–	–
Totala sociala avgifter	20 668 377	13 924 295	0	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Nedskrivning aktier i Nordic Concrete AB	–	–	–	-590 000
Anteciperad utdelning	–	–	–	1 200 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	6 045 022	–	12 501 085	–
Summa	6 045 022	0	12 501 085	610 000

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till övriga företag	-1 608 679	-9 992 493	-440 820	-9 003 000
Summa	-1 608 679	-9 992 493	-440 820	-9 003 000

Not 9 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för 20,6 % och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt	13 189 558	-7 432 050	36 469 748	-8 456 201
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	2 717 049	240 313	7 512 768	29 623
Skattefria intäkter	-5 440 186	-243	-7 642 824	–
Ej avdragsgilla kostnader	52 859	76 632	1 030	–
Underskottsavdrag som tidigare inte längre redovisas som				
Värdering av tidigare års underskottsavdrag				
Under året utnyttjade underskottsavdrag	2 673 697		129 026	-29 623
Uppskjuten skatt förändring obeskattade reserver	-25 397	25 398	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-21 978	342 100	0	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-3 419	-316 702	–	–
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring obeskattade reserver	25 397	-25 398	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	21 978	-342 100	0	0
Genomsnittlig skattesats uppgår till	0%	0%	0%	0%

Noter till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 964 369	22 389 369	—	—
Försäljning av dotterföretag	-24 964 369	—	—	—
Inköp	—	2 575 000	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 964 369	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 278 175	-2 328 872	—	—
Försäljningar/utrangeringar	3 278 175	—	—	—
Årets avskrivningar	—	-949 303	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 278 175	0	0
Redovisat värde	0	21 686 194	0	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 806 315	2 331 113	—	—
Inköp	1 116 613	475 202	—	—
Försäljningar/utrangeringar	-51 000	—	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 871 928	2 806 315	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 308 298	-1 073 866	—	—
Försäljningar/utrangeringar	50 051	—	—	—
Årets avskrivningar	-495 317	-234 432	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 753 564	-1 308 298	0	0
Redovisat värde	2 118 364	1 498 017	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Nordic Concrete Holding AB	559123-8000	275	55	184 625
				Redovisat värde i dotterbolaget
Nordic Concrete AB	556876-3592	500	100	40 000 000
Nordic Concrete West AB	559333-0441	25 000	100	25 000
Nordic Concrete RM AB	559333-0458	25 000	100	25 000
Nordic Concrete Flooring AB	559322-5252	25 000	100	25 000
NGM Nordic Grund & Mark AB	559429-7664	25 000	100	25 000
Nordic Concrete DK ApS	44401983	400	100	63 507

Fram till och med 2022-12-31 ingår Solid Properties No1 AB, 556111-1867, i koncernredovisningen. Samtliga dotterbolag har säte i Kävlinge.

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			31 636 920	30 036 920
Avyttring			-31 572 295	—
Inköp			120 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	184 625	31 636 920
Ingående ackumulerade nedskrivningar			-8 931 420	-8 341 420
Återförda nedskrivningar			8 931 420	—
Årets nedskrivningar			—	-590 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	-8 931 420
Redovisat värde	0	0	184 625	22 705 500

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	1 813 822	10 115 334	–	–
Förutbetald leasing	1 704 896	1 120 243	–	–
Övriga förutbetalda poster	2 100 778	271 142	3 750	–
Redovisat värde	5 619 496	11 506 719	3 750	0

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad limit uppgår till	–	15 000 000	–	–
Utnyttjat belopp uppgår till	–	–	–	–
Tillgänglig checkräkningskredit	–	15 000 000	–	–

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	12 638 475	4 402 157	–	–
Fakturerade ej upparbetade intäkter	173 713	–	–	–
Övriga upplupna kostnader	184 501	1 987 103	42 411	445 411
Redovisat värde	12 996 689	6 389 260	42 411	445 411

Not 16 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
För egna avsättningar och skulder:				
Skulder till kreditinstitut				
Tillgångar med äganderättsförbehåll	207 061	226 214	–	–
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000	–	–
	15 207 061	15 226 214	0	0
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	–	–	–	15 000 000
Borgensförbindelser, övriga	–	–	–	–
	0	0	0	15 000 000

Övriga noter

Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna i moderbolaget utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 18 Medelantalet anställda

Koncernen				
2023-12-31		2022-12-31		
Medelantal		Medelantal		
anställda	Varav män	anställda	Varav män	
Sverige	107	102	87	84
Totalt för koncernen	107	102	87	84

Moderföretaget				
2023-12-31		2022-12-31		
Medelantal		Medelantal		
anställda	Varav män	anställda	Varav män	
Sverige	–	–	–	–
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

Not 19 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinnor.

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	495 317	1 183 735	–	–
Summa justeringar	495 317	1 183 735	0	0

Not 21 Definitor av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital/ Totala tillgångar

Underskrifter

Löddeköpinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Svensson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-11-14 08:13:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: 50cc49af01364934b47d61d2550b452a

Underskrift 2

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-11-14 08:15:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: 40c7ee70c6314ba983779bbd03c55c50

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knox Investment AB
Org.nr. 559162-3037

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knox Investment AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knox Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-11-14 08:16:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4e1d2b54152840329a10171942713027