

ÅRSREDOVISNING

för

Steninge Slott Fastighet 10 AB

Org.nr. 559028-7586

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mathias Loder, Styrelsesuppleant
2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska utöva konsultation inom bostadsutveckling samt äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	37 761 060	17 181 578	12 437 496	0
Resultat efter finansiella poster	21 211 586	7 782 359	8 886 303	-452 030
Soliditet (%)	77,76	13,96	11,06	-10,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	966 790	78 405	1 095 195
Balanseras i ny räkning		78 405	-78 405	0
Årets resultat			6 693 842	6 693 842
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 045 195</u>	<u>6 693 842</u>	<u>7 789 037</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 045 195
Årets resultat	<u>6 693 842</u>
	7 739 037

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 739 037</u>
	7 739 037

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Steninge Slott Fastighet 10 AB

Org.nr. 559028-7586

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 761 060	17 181 578
Övriga rörelseintäkter		-12 373 393	-8 398 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>25 387 667</u>	<u>8 783 300</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		14 956	-106 780
Övriga externa kostnader		-1 023 514	-460 112
Personalkostnader	2	<u>-552 352</u>	<u>-430 735</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 560 910</u>	<u>-997 627</u>
Rörelseresultat		23 826 757	7 785 673
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 615 171</u>	<u>-3 314</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 615 171</u>	<u>-3 314</u>
Resultat efter finansiella poster		21 211 586	7 782 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		470 224	-45 907
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-13 239 528</u>	<u>-7 628 578</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-12 769 304</u>	<u>-7 674 485</u>
Resultat före skatt		8 442 282	107 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 748 440	-29 469
Årets resultat		<u>6 693 842</u>	<u>78 405</u>

Steninge Slott Fastighet 10 AB

Org.nr. 559028-7586

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 219 209</u>	<u>6 976 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 219 209	6 976 557
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>45 625</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 625	0
Summa anläggningstillgångar		1 264 834	6 976 557
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa varulager		500 000	1 000 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		265 485	-78 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 699</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		275 184	-78 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 976 462</u>	<u>2 511 827</u>
Summa kassa och bank		7 976 462	2 511 827
Summa omsättningstillgångar		8 751 646	3 433 211
SUMMA TILLGÅNGAR		10 016 480	10 409 768

Steninge Slott Fastighet 10 AB

Org.nr. 559028-7586

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 045 195	966 789
Årets resultat		6 693 842	78 405
Summa fritt eget kapital		<u>7 739 037</u>	<u>1 045 194</u>
Summa eget kapital		7 789 037	1 095 194
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	470 224
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>470 224</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 449	512 017
Skulder till koncernföretag		0	799 641
Skatteskulder		1 531 243	309 210
Övriga skulder		0	7 208 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 751	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 227 443</u>	<u>8 844 350</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 016 480	10 409 768

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 976 557	8 923 463
	Försäljningar/utrangeringar	-5 757 348	-1 946 906
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 219 209</u>	<u>6 976 557</u>
	Redovisat värde	1 219 209	6 976 557
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	820 000	1 640 000

Steninge Slott Fastighet 10 AB

Org.nr. 559028-7586

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets amorteringar	45 625	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>45 625</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	45 625	0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KRLM Invest AB, Org. nr 559111-7469, säte Uppsala.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson

2022-12-29