

Årsredovisning
för
Tectumhuset AB
556046-3324
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectumhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 30 juni 2023


Sigurd Persson

Årsredovisning

för

Tectumhuset AB

556046-3324

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Tectumhuset AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tectum AB, org.nr. 556068-1800, med säte i Vinslöv.

Omsättningen

Ökningen av omsättningen beror på att större ytor är uthyrda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 180	1 032	1 056	1 060
Resultat efter finansiella poster	-2 830	116	60	-700
Soliditet (%)	8	27	25	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	643 210	52 417	815 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:			52 417	-52 417	0
Årets resultat				55 271	55 271
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	695 627	55 271	870 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 627
årets vinst	55 271
	750 898
disponeras så att i ny räkning överföres	750 898
	750 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 180 422

1 031 774

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 180 422

1 031 774

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 170 314

-789 499

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 840 499

-126 260

Summa rörelsekostnader

-5 010 813

-915 759

Rörelseresultat

-2 830 391

116 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

-1

0

Resultat efter finansiella poster

-2 830 392

116 015

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 900 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

2 900 000

-50 000

Resultat före skatt

69 608

66 015

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 337

-13 598

Årets resultat

55 271

52 417

✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 855 816

2 982 076

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

6 856 954

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 712 770

2 982 076

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

347 777

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

347 777

0

Summa anläggningstillgångar

10 060 547

2 982 076

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

289 248

0

Övriga fordringar

59 891

150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

692 036

0

Summa kortfristiga fordringar

1 041 175

150

Summa omsättningstillgångar

1 041 175

150

SUMMA TILLGÅNGAR

11 101 722

2 982 226

m

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

695 627

643 210

Årets resultat

55 271

52 417

Summa fritt eget kapital

750 898

695 627

Summa eget kapital

870 897

815 627

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 017 567

Summa långfristiga skulder

0

2 017 567

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

275 957

72 965

Skatteskulder

8 806

7 767

Övriga skulder

0

11 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 946 062

56 683

Summa kortfristiga skulder

10 230 825

149 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 101 722

2 982 226

nd

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Ingående avskrivningar	-3 690 389	-3 564 129
Årets avskrivningar	-126 260	-126 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 816 649	-3 690 389
Utgående redovisat värde	2 855 816	2 982 076

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

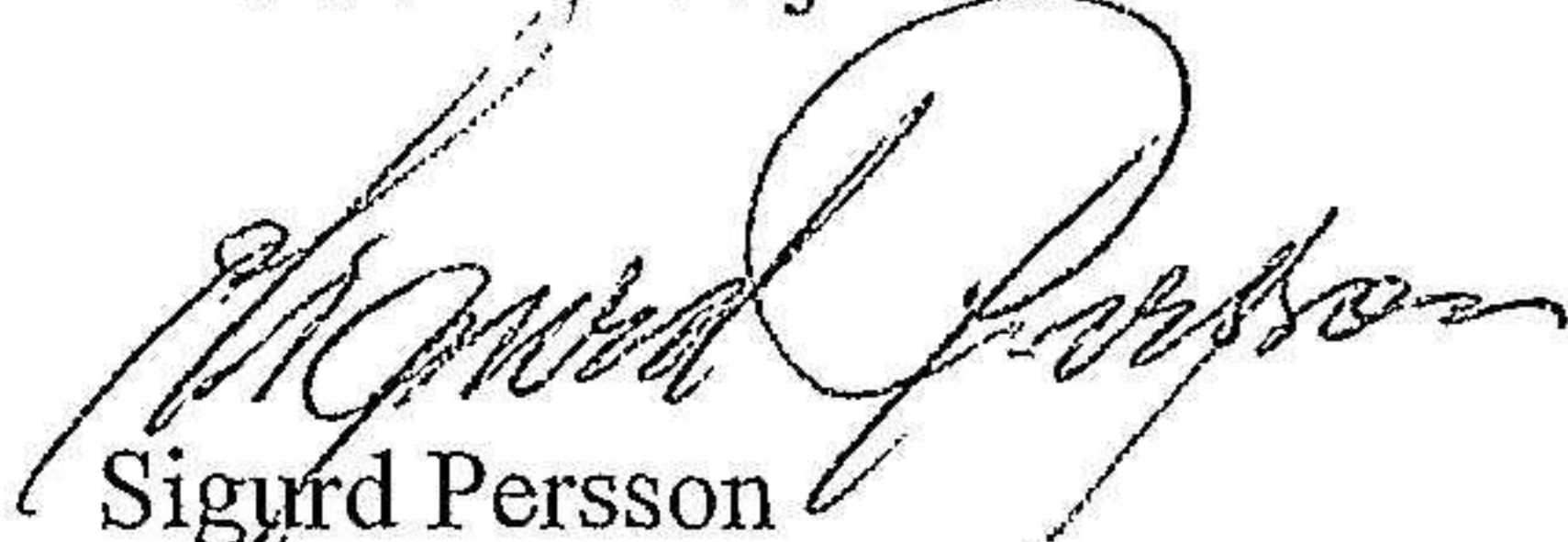
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 835 200	4 835 200
Inköp	8 571 193	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 406 393	4 835 200
Ingående avskrivningar	-4 835 200	-4 835 200
Årets avskrivningar	-1 714 239	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 549 439	-4 835 200
Utgående redovisat värde	6 856 954	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Någon amorteringsplan är inte fastställd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

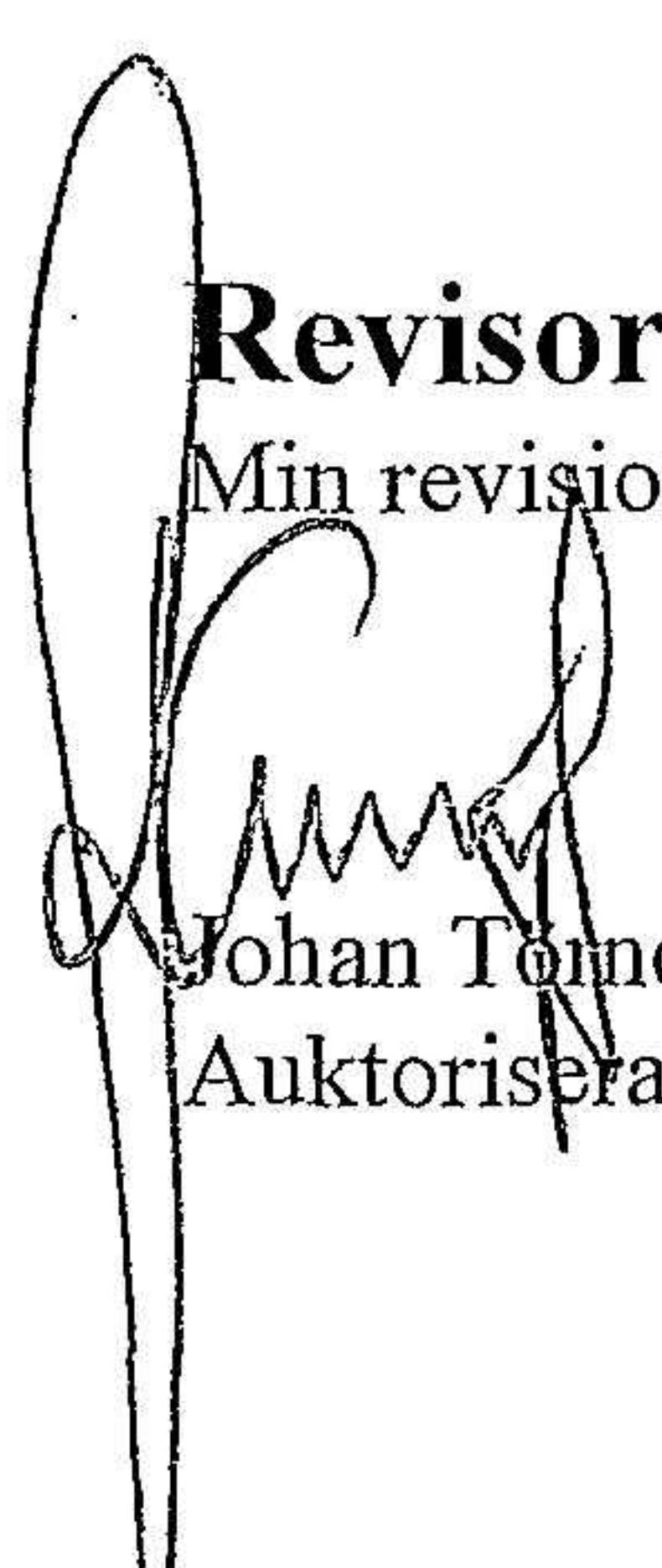
Vinslöv den 30 juni 2023


Sigurd Persson
Verkställande direktör


Sonja Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Johan Tomquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectumhuset AB

Org.nr 556046-3324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectumhuset ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 juni 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor