

Styrelsen för

LKRA Fastighets AB

Org nr 559302-8177

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlskrona Vinkelhaken 4. Bolaget ägs till 100% av LKRA Konsult & Förvaltning AB.

Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021 (10,5mån)
Nettoomsättning	2 190 588	566 261	163 871	—
Resultat efter finansnetto	93 404	-406 680	-50 398	-84 265
Soliditet (%)	0,7%	0,3%	1,5%	0,4%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	46 657
Årets resultat		93 404
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>140 061</u>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 507 000 (f.å. 507 000) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 140 061 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>140 061</u>
	Summa	<u>140 061</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025051902148

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-01-01		2023-01-01	
	Not	-2024-12-31	-2023-12-31	
Nettoomsättning		2 190 588	566 261	
		2 190 588	566 261	
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-554 686	-490 423	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-760 136	—	
Rörelseresultat		875 766	75 838	
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter		763	4 304	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 125	-486 822	
Resultat efter finansiella poster		93 404	-406 680	
Resultat före skatt		93 404	-406 680	
Skatt på årets resultat		—	—	
Årets resultat		93 404	-406 680	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 089 002	3 337 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 362	—
Pågående nybyggnation		—	15 912 172
Summa anläggningstillgångar		21 159 364	19 249 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		449 520	433 428
Övriga fordringar		228 793	1 133 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 945	9 892
		805 258	1 576 519
Kassa och bank		835 748	1 315 725
Summa omsättningstillgångar		1 641 006	2 892 244
SUMMA TILLGÅNGAR		22 800 370	22 142 066

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		46 657	46 337
Villkorat aktieägartillskott		–	407 000
Årets resultat		93 404	-406 680
		<u>140 061</u>	<u>46 657</u>
		165 061	71 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	13 398 007	2 344 000
Skulder hos koncernföretag		5 911 299	4 587 825
Övriga skulder		212 628	212 628
		<u>19 521 934</u>	<u>7 144 453</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	663 996	192 000
Byggnadskreditiv	4	–	11 778 559
Leverantörsskulder		1 934 864	2 483 662
Skatteskulder		5 639	11 370
Övriga skulder		3 760	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 116	460 365
		<u>3 113 375</u>	<u>14 925 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 800 370	22 142 066

2025051902150

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader och mark	-742 546	—
Inventarier, verktyg och installationer	-17 590	—
	<u>-760 136</u>	<u>—</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 337 650	3 337 650
Nyanskaffningar	18 493 898	—
	<u>21 831 548</u>	<u>3 337 650</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-742 546	—
	<u>-742 546</u>	<u>—</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	21 089 002	3 337 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Nyanskaffningar	87 952	–
	<u>87 952</u>	<u>–</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-17 590	–
	<u>-17 590</u>	<u>–</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>70 362</u>	<u>–</u>

Not 4 Byggkreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	–	12 000 000
Outnyttjad del	–	-221 441
Utnyttjat kreditbelopp	–	<u>11 778 559</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 655 984	768 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 742 023	1 576 000
	<u>13 398 007</u>	<u>2 344 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 560 000	14 560 000
	<u>14 560 000</u>	<u>14 560 000</u>

Karlskrona den

15/4-2025

Roger Algotsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PK


2025051902152

LKRA Fastighets AB, 559302-8177

2025051902153

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 15/4-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Roger Algotsson