

Årsredovisning för VärnaHus AB

559022-9430

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Matin Mohammadeean
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VärnaHus AB, 559022-9430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2015 och byggverksamhet samt äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				4 295 000
Resultat efter finansiella poster	-12 450	-1 255	-11 785	52 171
Soliditet %	23,3	35,8	-985,6	20331,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	389 032	-1 255
Balanseras i ny räkning		-1 254	1 255
Årets resultat			-2 647
Belopp vid årets utgång	50 000	387 778	-2 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	387 778
Årets resultat	-2 647
Summa	385 131
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	385 131
Summa	385 131

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 074	-827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 634	-1 298
Summa rörelsekostnader		-11 708	-2 125
Rörelseresultat		-11 708	-2 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882	869
Summa finansiella poster		-742	869
Resultat efter finansiella poster		-12 450	-1 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		10 000	0
Resultat före skatt		-2 450	-1 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197	0
Årets resultat		-2 647	-1 255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 036 635	1 320 306
Summa materiella anläggningstillgångar		2 036 635	1 320 306
Summa anläggningstillgångar		2 036 635	1 320 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 381	1 296
Summa kortfristiga fordringar		18 381	1 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 639	51 746
Summa kassa och bank		3 639	51 746
Summa omsättningstillgångar		22 020	53 042
SUMMA TILLGÅNGAR		2 058 655	1 373 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		387 778	389 032
Årets resultat		-2 647	-1 255
Summa fritt eget kapital		385 131	387 777
Summa eget kapital		435 131	437 777
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	67 000
Summa obeskattade reserver		57 000	67 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-675 476	-675 476
Summa långfristiga skulder		-675 476	-675 476
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 232 000	1 532 000
Skatteskulder		0	2 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		2 242 000	1 544 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 058 655	1 373 348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 322 902	242 629
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	719 963	1 080 273
Utgående anskaffningsvärden	2 042 865	1 322 902
Ingående avskrivningar	-2 596	-1 298
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 634	-1 298
Utgående avskrivningar	-6 230	-2 596
Redovisat värde	2 036 635	1 320 306

Underskrifter

Borås

Matin Mohammadeean

2024-06-29

Matin Mohammadeean

Datum

Styrelseordförande