

Årsredovisning

för

Pålssons Fastigheter i Landskrona AB

556074-3667

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 28 juni 2024



Claes Ohlsson

Årsredovisning
för
Pålssons Fastigheter i Landskrona AB
556074-3667
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av bostadsfastigheter relativt centralt belägna i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 462	9 069	8 843	8 842	8 954
Resultat efter finansiella poster	4 471	684	7 549	3 480	1 118
Balansomslutning	41 551	41 667	42 315	36 258	34 774
Avkastning på totalt kap. (%)	13	2	18	10	4
Soliditet (%)	53	53	53	47	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	16 615 581	831 329	18 646 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:			831 329	-831 329	0
Utdelning			-3 863 000		-3 863 000
Årets resultat				3 058 875	3 058 875
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	13 583 910	3 058 875	17 842 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 583 910
årets vinst	3 058 875
	16 642 785
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	16 642 785
	16 642 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070111881

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 462 037	9 068 655
Övriga rörelseintäkter		123 443	900
Summa rörelseintäkter		9 585 480	9 069 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 006 104	-7 988 588
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-429 079	-402 972
Summa rörelsekostnader		-6 435 183	-8 391 560
Rörelseresultat		3 150 297	677 995
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	2 093 987	344 370
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 858	951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809 637	-339 204
Summa finansiella poster		1 320 208	6 117
Resultat efter finansiella poster		4 470 505	684 112
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-680 017	283 784
Resultat före skatt		3 790 488	967 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731 613	-136 567
Årets resultat		3 058 875	831 329

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 770 182	28 129 679
Inventarier, verktyg och installationer	5	428 338	55 670
Summa materiella anläggningstillgångar		28 198 520	28 185 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	12 682 235
Summa anläggningstillgångar		28 198 520	40 867 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 739	98 655
Övriga fordringar		389 394	7 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 851	22 721
Summa kortfristiga fordringar		623 984	128 829
Kassa och bank		13 103 374	670 214
Summa omsättningstillgångar		13 727 358	799 043
SUMMA TILLGÅNGAR		41 925 878	41 666 627

2024070111883

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 583 910	16 615 581
Årets resultat		3 058 875	831 329
Summa fritt eget kapital		16 642 785	17 446 910
Summa eget kapital		17 842 785	18 646 910
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		5 264 700	4 584 683
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		15 980 600	16 248 504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		267 904	267 904
Leverantörsskulder		569 826	586 318
Skatteskulder		0	167 597
Övriga skulder		1 169 945	16 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		830 118	1 148 216
Summa kortfristiga skulder		2 837 793	2 186 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 925 878	41 666 627

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 %

Posten utgörs av planenliga avskrivningar om -429 079 kr (-402 972 kr).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper

	2023	2022
Erhållna utdelningar	266 452	273 821
Resultat vid avyttringar	1 827 535	70 549
	2 093 987	344 370

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning periodiseringsfond	-1 150 000	-220 000
Återföring från periodiseringsfond	469 983	503 784
	-680 017	283 784

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 016 100	37 016 100
Ingående avskrivningar	-8 886 421	-8 526 924
Årets avskrivningar	-359 497	-359 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 245 918	-8 886 421
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	27 770 182	28 129 679
Taxeringsvärden byggnader	67 546 000	67 546 000
Taxeringsvärden mark	22 722 000	22 722 000
	90 268 000	90 268 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 524	496 524
Inköp	442 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 774	496 524
Ingående avskrivningar	-440 854	-397 379
Årets avskrivningar	-69 582	-43 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 436	-440 854
Utgående redovisat värde	428 338	55 670

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 682 235	12 813 782
Inköp	2 473 838	4 817 819
Försäljningar	-15 156 073	-4 949 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 682 235
Utgående redovisat värde	0	12 682 235

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond vid 2017 års taxering	0	469 983
Periodiseringsfond vid 2018 års taxering	786 200	786 200
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	434 000	434 000
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	873 000	873 000
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	1 801 500	1 801 500
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	220 000	220 000
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	1 150 000	0
	5 264 700	4 584 683
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 322	5 014

2024070111888

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	14 908 984	15 176 888
	14 908 984	15 176 888

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 955 029	33 955 029
	33 955 029	33 955 029

Landskrona

Claes Ohlsson
Ordförande

Jörgen Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålssons Fastigheter i Landskrona AB

Org.nr. 556074-3667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålssons Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålssons Fastigheter i Landskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålssons Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Martin Borg

Auktoriserad revisor

2024070111891



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 13:35

SENT BY OWNER:
Martin Borg • 27.06.2024 07:29

DOCUMENT ID:
ByBn_d510

ENVELOPE ID:
SJNnO_cLA-ByBn_d510

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Pålssons Fastigheter 2023.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Claes Karl-Göran Olsson claes@cccab.se	Signed Authenticated	27.06.2024 10:13 27.06.2024 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/13) IP: 146.247.226.36
JÖRGEN PÅLSSON palssonjorgen@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2024 12:32 27.06.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/05) IP: 77.107.55.231
MARTIN BORG martin.borg@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:35 27.06.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/03) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed