

**Årsredovisning för**  
**Västerhem AB**

556711-1595

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Araz Eles  
Styrelseledamot

2025-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhem AB, 556711-1595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	774 190
Resultat efter finansiella poster	-1 034 687	-1 024 495	-909 490	19 739 699
Soliditet %	6,2	11	27	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 589 743	-1 024 495
Balanseras i ny räkning		-1 024 495	1 024 495
Årets resultat			-700 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>565 248</b>	<b>-700 687</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	565 248
Årets resultat	-700 687
<b>Summa</b>	<b>-135 439</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-135 439
<b>Summa</b>	<b>-135 439</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 222	-129 750
Personalkostnader	2	-188 206	-806 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 994	-70 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-645 422</b>	<b>-1 006 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-645 422</b>	<b>-1 006 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 300	-17 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 265</b>	<b>-17 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 034 687</b>	<b>-1 024 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		334 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>334 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-700 687</b>	<b>-1 024 495</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-700 687</b>	<b>-1 024 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 908 003	13 889 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 908 003</b>	<b>13 889 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 908 003</b>	<b>13 889 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		105 220	133 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 220</b>	<b>133 115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 791	17 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 791</b>	<b>17 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 011</b>	<b>150 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 050 014</b>	<b>14 039 706</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		565 248	1 589 743
Årets resultat		-700 687	-1 024 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-135 439</b>	<b>565 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>864 561</b>	<b>1 565 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	13 024 789	12 423 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 024 789</b>	<b>12 423 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 369
Skulder till koncernföretag		87 980	0
Skatteskulder		20 780	16 300
Övriga skulder		21 029	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 875	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 664</b>	<b>50 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 050 014</b>	<b>14 039 706</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		2

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 959 268	3 459 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	228 919	0
Omklassificeringar		10 499 768
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 188 187</b>	<b>13 959 268</b>
Ingående avskrivningar	-70 190	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-209 994	-70 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-280 184</b>	<b>-70 190</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 908 003</b>	<b>13 889 078</b>

#### Kommentar till not

Varav mark: 3 459 500 kr

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 298 180
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	5 201 588
Omklassificeringar	0	-10 499 768
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Campushem i Växjö AB	556656-4661	Växjö

## Underskrifter

Växjö

Bayram Najafov 2025-09-17  
Bayram Najafov Datum  
Styrelseordförande

Araz Elses 2025-09-17  
Araz Elses Datum  
Styrelseledamot