

Årsredovisning

för

Rimbo-Tomta Fastigheter AB

556371-2065

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rimbo-Tomta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 20 februari 2023


Susanne Norberg

Styrelsen och verkställande direktören för Rimbo-Tomta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheten Rimbo-Tomta 1:57 i Rimbo, Norrtälje kommun. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året löst sina låneskulder och har i dagsläget ej några långfristiga skulder.

Kjell Norberg har under juni -22, som gåva, skänkt sina sista aktieposter i bolaget till Susanne Norberg och Thomas Norberg 50 st aktier vardera.

Egna aktier

Kjell Norberg	0 st aktier	Fg år	100 st aktier
Susanne Norberg	500 st aktier		450 st aktier
Thomas Norberg	500 st aktier		450 st aktier
Totalt	1 000 st aktier		1000 st aktier

Kvotvärde på bolagets aktier är kr 100,00

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	472	486	479	399
Resultat efter avskrivningar	359	384	377	251
Resultat efter finansiella poster	358	380	369	243
Balansomslutning	2 489	2 312	2 388	2 345
Soliditet (%)	89,5	84,2	68,9	67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 118 548	267 518	1 506 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			267 518	-267 518	0
Årets resultat				261 718	261 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 386 066	261 718	1 767 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 066
årets vinst	261 718
	1 647 784
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 647 784
	1 647 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030611183

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 349	486 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 349	486 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 340	-40 875
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 687	-61 687
Summa rörelsekostnader		-113 027	-102 562
Rörelseresultat		359 322	383 856
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 637	-4 194
Summa finansiella poster		-1 637	-4 194
Resultat efter finansiella poster		357 685	379 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-38 000
Resultat före skatt		331 685	341 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 967	-74 144
Årets resultat		261 718	267 518

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3, 4

1 954 171

2 015 858

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 954 171

2 015 858

Summa anläggningstillgångar

1 954 171

2 015 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 587

0

Övriga fordringar

93 711

3 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 380

Summa kortfristiga fordringar

111 298

13 128

Kassa och bank

Kassa och bank

423 817

283 318

Summa kassa och bank

423 817

283 318

Summa omsättningstillgångar

535 115

296 446

SUMMA TILLGÅNGAR

2 489 286

2 312 304

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 386 066

1 118 548

Årets resultat

261 718

267 518

Summa fritt eget kapital

1 647 784

1 386 066

Summa eget kapital

1 767 784

1 506 066

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

580 800

554 800

Summa obeskattade reserver

580 800

554 800

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

216 825

Summa långfristiga skulder

0

216 825

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

99 787

5 934

Övriga skulder

28 225

21 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 690

7 000

Summa kortfristiga skulder

140 702

34 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 489 286

2 312 304

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 341	3 084 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 084 341	3 084 341
Ingående avskrivningar	-1 898 383	-1 836 696
Årets avskrivningar	-61 687	-61 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 070	-1 898 383
Utgående redovisat värde	1 124 271	1 185 958

2023030611188

Not 3 Mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	829 900	829 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	829 900	829 900
Utgående redovisat värde	829 900	829 900

Not 4 Markanläggning

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 711	110 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 711	110 711
Ingående avskrivningar	-110 711	-110 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 711	-110 711
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 286	252 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 286	252 286
Ingående avskrivningar	-252 286	-252 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 286	-252 286
Utgående redovisat värde	0	0

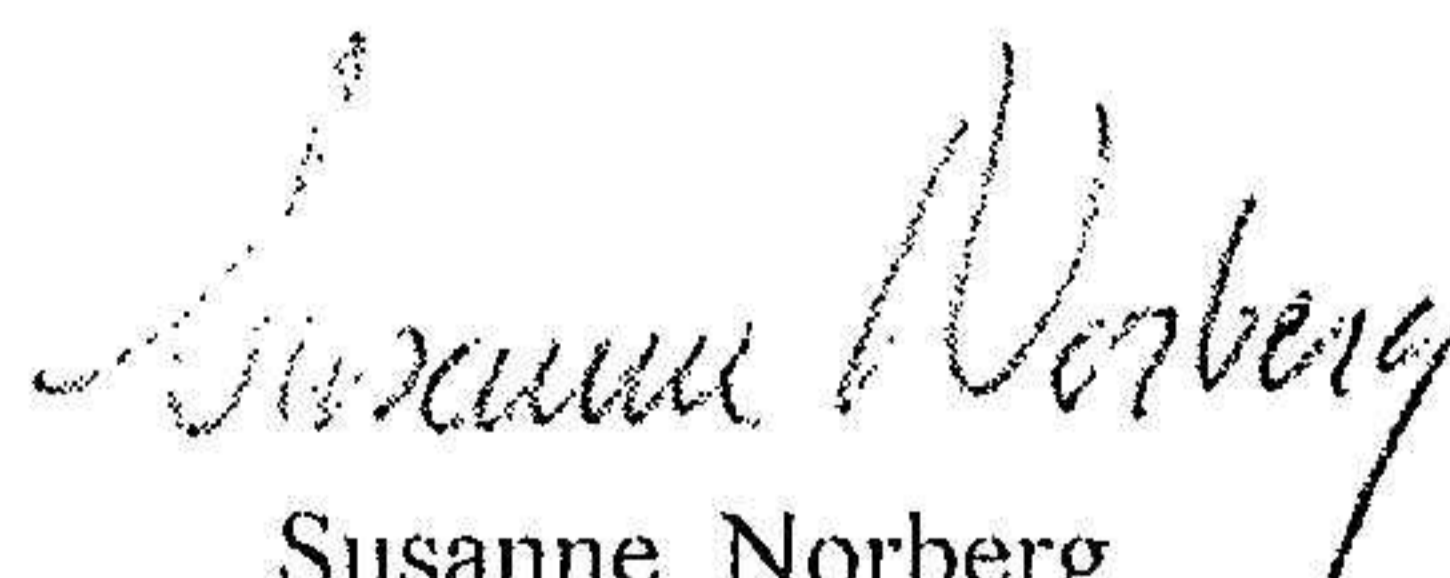
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Handelsbanken Stadshypotek	0	-216 825
	0	-216 825

Rimbo 2023-02-20



Thomas Norberg
Verkställande direktör



Susanne Norberg