

**Årsredovisning**  
för  
**BYGGA fastigheter i Gislaved AB**  
559235-9789

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BYGGA fastigheter i Gislaved AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 14 november 2022



Michael Stener

**Årsredovisning**  
för  
**BYGGA fastigheter i Gislaved AB**

559235-9789

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för BYGGA fastigheter i Gislaved AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Värnamo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört en omfattande ombyggnation på befintlig fastighet. Ett långsiktigt kontrakt är tecknat med hyresgästen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 335	0	0
Resultat efter finansiella poster	219	-22	-11
Soliditet (%)	0,7	1,5	57,2

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	-5	20
Årets resultat		172	172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>167</b>	<b>192</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 750
årets vinst	171 559
	<b>166 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166 809
	<b>166 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	1 335	0
	<b>1 335</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-477	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-319	-13
	<b>-796</b>	<b>-14</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>539</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320	-8
	<b>-320</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219</b>	<b>-22</b>
Bokslutsdispositioner	3	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>219</b>	<b>6</b>
Skatt på årets resultat	-47	0
<b>Årets resultat</b>	<b>172</b>	<b>6</b>

2022111706026

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4	25 999	1 318
	<b>25 999</b>	<b>1 318</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**25 999                      1 318**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0	18
<b>0</b>	<b>18</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

6	26
<b>6</b>	<b>44</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 005                      1 362**

2022111706027



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

25

25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-5

-11

Årets resultat

172

6

167

-5

**Summa eget kapital**

**192**

**20**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

5

47

0

**Summa avsättningar**

**47**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

16 646

1 246

**Summa långfristiga skulder**

**16 646**

**1 246**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200

0

Skulder till koncernföretag

7 682

11

Aktuella skatteskulder

95

85

Övriga skulder

102

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41

0

**Summa kortfristiga skulder**

**9 120**

**96**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 005**

**1 362**

2022111706028



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föregående år tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd i BFNAR 2008:1. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen föregående år enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed vissa brister i jämförbarheten mellan åren. Förändringen av regelverk har inte lett till någon materiell påverkan på resultat och ställning.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker systematiskt över den förväntade nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Industribyggnader

Stomme och grund	80 år
Fasad stål	50 år
Tak	30 år
Fönster och portar	40 år
Rör och el	40 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år



### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Bygga Fastigheter i Värnamo AB med organisationsnummer 556852-9811 med säte i Värnamo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEJA STENER AB med organisationsnummer 559053-0977 med säte i Värnamo.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna koncernbidrag	0	28
	0	28

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331	0
Inköp	25 000	1 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 331</b>	<b>1 331</b>
Ingående avskrivningar	-13	0
Årets avskrivningar	-319	-13
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332</b>	<b>-13</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 999</b>	<b>1 318</b>



2022111706031

**Not 5 Avsättningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	47	0
	<b>47</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	11 846	1 246
	<b>11 846</b>	<b>1 246</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	18 250	4 000
	<b>18 250</b>	<b>4 000</b>

Värnamo den 14 november 2022

Jan Lindblad  
Ordförande

Emelie Carlsson

Michael Stener  
Verkställande direktör



# Deltagare

BYGGA FASTIGHETER I GISLAVED AB 559235-9789 Sverige

2022111706032

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-11-14 07:48:40 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: EMELIE CARLSSON	Datum
Emelie Carlsson	Leveranskanal: E-post

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-11-14 07:43:10 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MICHAEL STENER	Datum
Michael Stener	Leveranskanal: E-post

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2022-11-14 07:46:08 UTC</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LINDBLAD	Datum
Jan Lindblad	Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS  
