

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 11 AB
559376-8293

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 | 3 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 78 | 78 | 59 | 59 |
| Soliditet (%) | 55,5 | 75,7 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 34 053 | -70 | 58 983 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -70 | 70 | 0 |
| Årets resultat | | | -15 703 | -15 703 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 33 983 | -15 703 | 43 280 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 33 983 |
| årets förlust | -15 703 |
| | 18 280 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 18 280 |
| | 18 280 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 3 422 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 3 422 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 703 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -15 703 | 0 |
| Rörelseresultat | | -15 703 | 3 422 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 8 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 8 |
| Resultat efter finansiella poster | | -15 703 | 3 430 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -3 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -3 500 |
| Resultat före skatt | | -15 703 | -70 |
| Årets resultat | | -15 703 | -70 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

77 917

77 917

Summa materiella anläggningstillgångar

77 917

77 917

Summa anläggningstillgångar

77 917

77 917

SUMMA TILLGÅNGAR

77 917

77 917

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 983

34 053

Årets resultat

-15 703

-70

Summa fritt eget kapital

18 280

33 983

Summa eget kapital

43 280

58 983

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 637

18 934

Summa kortfristiga skulder

34 637

18 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 917

77 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 917 | 59 047 |
| Inköp | 0 | 18 870 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 917 | 77 917 |
| Utgående redovisat värde | 77 917 | 77 917 |

Fastighetsbeteckning; Sigtuna-Norslunda 50:22

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03