

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sun Clubs Fastigheter AB

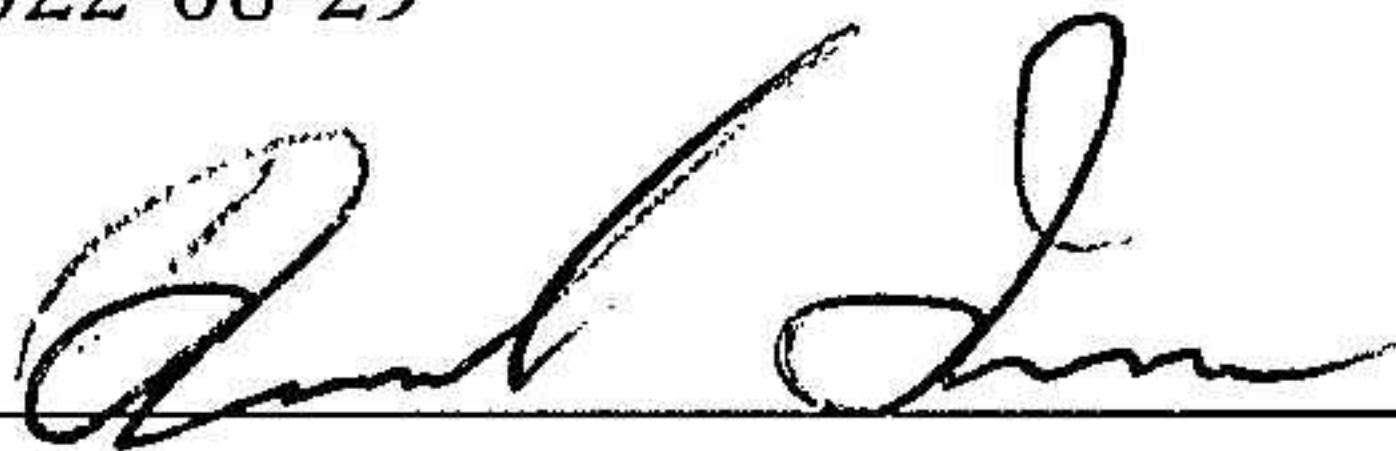
Org.nr. 556813-0826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sun Clubs Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-08-29



Daniel Jones

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Växjö kommun, Kronobergs län.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	959 999	839 998	818 999	684 256
Resultat efter finansiella poster	451 107	339 689	274 770	190 846
Soliditet (%)	29,40	26,14	23,43	21,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fri eget kapit
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 000	0	0	721 82
Årets resultat					358 14
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 000	0	0	1 079 96

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

721 821

358 142

1 079 963

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 079 963

1 079 963

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022121201452

# Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

## RESULTATRÄKNING

2022121201453

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		959 999	839 999
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>60 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		959 999	899 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 648	-110 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-274 788</u>	<u>-281 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-354 436	-391 000
<b>Rörelseresultat</b>		605 563	508 999
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-154 456</u>	<u>-169 240</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-154 456	-169 240
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		451 107	339 759
<b>Resultat före skatt</b>		451 107	339 759
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 965	-62 000
<b>Årets resultat</b>		<u>358 142</u>	<u>277 759</u>

# Sun Clubs Fastigheter AB

Org.nr. 556813-0826

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	5 971 458	6 200 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 579	106 370
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	6 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 038 037</u>	<u>6 312 820</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 038 037</b>	<b>6 312 820</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 900 000	4 650 000
Övriga fordringar		38 683	44 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 938 683</u>	<u>4 694 800</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		40 938	14 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>40 938</u>	<u>14 800</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 979 621</b>	<b>4 709 600</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 017 658</b>	<b>11 022 430</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022121201454

**Sun Clubs Fastigheter AB**

Org.nr. 556813-0826

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 110 000

2 110 000

**Summa bundet eget kapital**

2 160 000

2 160 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

721 821

444 150

Årets resultat

358 142

277 600

**Summa fritt eget kapital**

1 079 963

721 750

**Summa eget kapital**

3 239 963

2 881 850

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 260 000

7 623 000

**Summa långfristiga skulder**

7 260 000

7 623 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

363 000

363 000

Skatteskulder

95 760

95 760

Övriga skulder

58 935

58 800

**Summa kortfristiga skulder**

517 695

517 610

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 017 658

11 022 450

2022121201455

NOTER

2022121201456

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal</u>
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	1
Övriga materiella anläggningstillgångar	

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 817 337	7 817 337
Utgående anskaffningsvärden	7 817 337	7 817 337
Ingående avskrivningar	-1 617 077	-1 388 240
Årets avskrivningar	-228 802	-228 802
Utgående avskrivningar	-1 845 879	-1 617 077
Redovisat värde	5 971 458	6 200 268
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 499	400 499
Utgående anskaffningsvärden	400 499	400 499
Ingående avskrivningar	-294 124	-254 320
Årets avskrivningar	-39 796	-39 800
Utgående avskrivningar	-333 920	-294 124
Redovisat värde	66 579	106 375
<b>Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 900	61 900
Utgående anskaffningsvärden	61 900	61 900
Ingående avskrivningar	-55 710	-43 330
Årets avskrivningar	-6 190	-12 380
Utgående avskrivningar	-61 900	-55 710
Redovisat värde	0	6 190
<b>Not 5 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	2 110 000	2 110 000
Belopp vid årets utgång	2 110 000	2 110 000

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 808 000	6 171 000

**Övriga noter**

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

**Not 8** **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

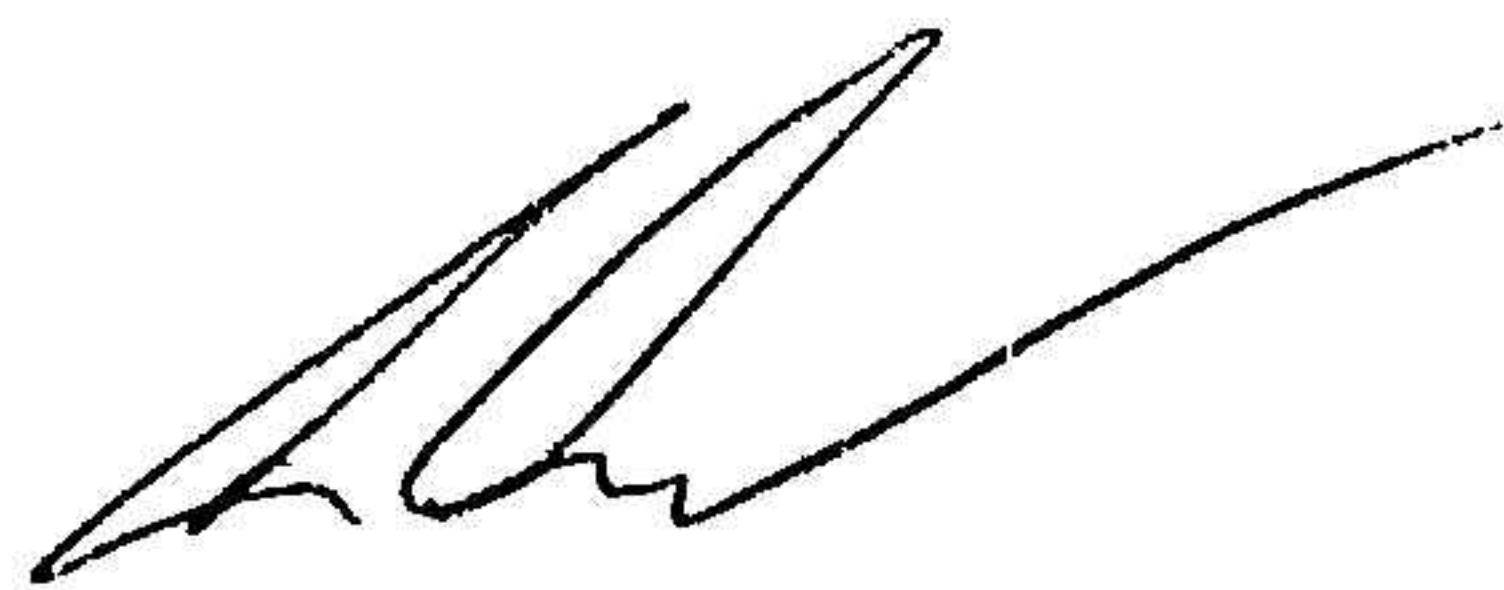
Växjö



Daniel Jones  
Styrelseledamot  
2022-08-29



Daniel Svensson  
Styrelseledamot  
2022-08-29



Magnus Mårtensson  
Styrelseledamot  
2022-08-29

2022121201457