

Årsredovisning
för
Bro Hof Golf AB
556638-1868
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lindgren, Verkställande direktör
2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bro Hof Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bro Hof Slott GC är en golf- och naturupplevelse i världsklass, designad av Robert Trent Jones Jr., en av världens främsta golfbanedesigners. Banan ligger vackert i ett gammalt kulturlandskap, direkt vid Mälaren, krönt av det renoverade Bro Hof Slott. Honnörsorden är kvalitet och hög tillgänglighet.

Båda banorna är rankade som de bästa både i Sverige och i Europa.

Arrendeavtal finns mellan moderbolaget Bro Hof Slott AB och bolaget. Bolaget har sedan den 9 september 2006 arrenderat 173 hektar mark av Bro Hof Slott AB. Under 2023 ingicks ett uppdaterat arrendeavtal avseende marken, vilket gäller i 25 år.

Investeringarna på banan har skett genom aktieägartillskott från moderbolaget.

Bolaget hyr verksamhetslokaler av moderbolaget till marknadsmässiga villkor.

Moderbolaget är Bro Hof Slott AB och toppmoderbolag är Rödgladan AB.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

I enlighet med vad som beslutades på ordinarie bolagsstämma den 24 maj 2022 har bolaget konstaterat att mottagna aktieägartillskott om 112 500 000 kr utgör villkorade aktieägartillskott, vilka kan återbetalas när bolaget har fria medel enligt aktiebolagslagen och bolagets finansiella situation i övrigt tillåter återbetalning. Inför varje återbetalningstillfälle ska bolagsstämman i bolaget fatta beslut om återbetalningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	48 820	48 304	45 727	40 616
Resultat efter finansiella poster	2 737	3 208	7 121	6 028
Soliditet (%)	91	92	92	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 027 481	1 674 841	170 802 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 674 841	-1 674 841	0
Årets resultat			1 392 095	1 392 095
Belopp vid årets utgång	100 000	170 702 322	1 392 095	172 194 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 702 322
årets vinst	1 392 095
	172 094 417

disponeras så att i ny räkning överföres	172 094 417
	172 094 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 820 114	48 304 417
Övriga rörelseintäkter		1 742 062	1 254 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 562 176	49 559 353
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 855 104	-1 664 908
Övriga externa kostnader		-22 814 409	-21 917 536
Personalkostnader	2	-14 911 732	-14 730 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 978 211	-7 819 640
Summa rörelsekostnader		-47 559 456	-46 133 045
Rörelseresultat		3 002 720	3 426 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 956	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 400	-218 746
Summa finansiella poster		-265 444	-218 746
Resultat efter finansiella poster		2 737 276	3 207 562
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-749 000	-828 000
Förändring av överavskrivningar		-132 978	-255 678
Summa bokslutsdispositioner		-881 978	-1 083 678
Resultat före skatt		1 855 298	2 123 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463 203	-449 043
Årets resultat		1 392 095	1 674 841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	163 725 185	168 212 246
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 164 689	9 154 642
Summa materiella anläggningstillgångar		172 889 874	177 366 888
Summa anläggningstillgångar		172 889 874	177 366 888
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		3 634 543	3 681 113
Summa varulager		3 634 543	3 681 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 884	226 073
Fordringar hos koncernföretag		14 373	0
Övriga fordringar		1 058 832	1 591 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 958	162 865
Summa kortfristiga fordringar		1 313 047	1 980 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 226 018	7 083 359
Summa kassa och bank		17 226 018	7 083 359
Summa omsättningstillgångar		22 173 608	12 745 319
SUMMA TILLGÅNGAR		195 063 482	190 112 207

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 702 322	169 027 481
Årets resultat		1 392 095	1 674 841
Summa fritt eget kapital		172 094 417	170 702 322
Summa eget kapital		172 194 417	170 802 322
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 587 000	2 838 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 290 630	3 157 652
Summa obeskattade reserver		6 877 630	5 995 652
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 321 099	806 062
Skulder till koncernföretag		1 397 075	4 359 136
Skatteskulder		0	266 392
Övriga skulder		954 319	310 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 318 942	2 571 731
Summa kortfristiga skulder		10 991 435	8 314 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 063 482	190 112 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	2-3%
Bevattningsanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12-14%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Datorer	33%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	32	28

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-749 000	-828 000
Förändring av överavskrivningar	-132 978	-255 678
	-881 978	-1 083 678

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 325 726	227 658 295
Inköp	925 560	3 667 431
Omklassificeringar	76 533	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 327 819	231 325 726
Ingående avskrivningar	-63 113 480	-57 775 700
Omklassificeringar	-7 280	
Årets avskrivningar	-5 481 874	-5 337 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 602 634	-63 113 480
Utgående redovisat värde	163 725 185	168 212 246

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 812 269	28 555 948
Inköp	2 504 857	3 087 967
Försäljningar/utrangeringar	-2 661 725	-1 831 646
Omklassificeringar	-8 404	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 646 997	29 812 269
Ingående avskrivningar	-20 657 627	-20 007 413
Försäljningar/utrangeringar	2 661 725	1 831 646
Omklassificeringar	9 931	
Årets avskrivningar	-2 496 337	-2 481 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 482 308	-20 657 627
Utgående redovisat värde	9 164 689	9 154 642

Stockholm 2024-04-26

Björn Örås
Björn Örås
Ordförande

Caroline Örås
Caroline Örås

Lars Ottersgård
Lars Ottersgård

Martin Rangfast
Martin Rangfast

Anders Åkerlind
Anders Åkerlind

Jonas Lindgren
Jonas Lindgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Hof Golf AB

Org.nr 556638-1868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Hof Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Hof Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 7 maj 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Hof Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-26

PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Bro Hof Golf AB, Org.nr 556638-1868