

Årsredovisning

för

Fastigheten Dagjämningsgatan AB

556736-8898

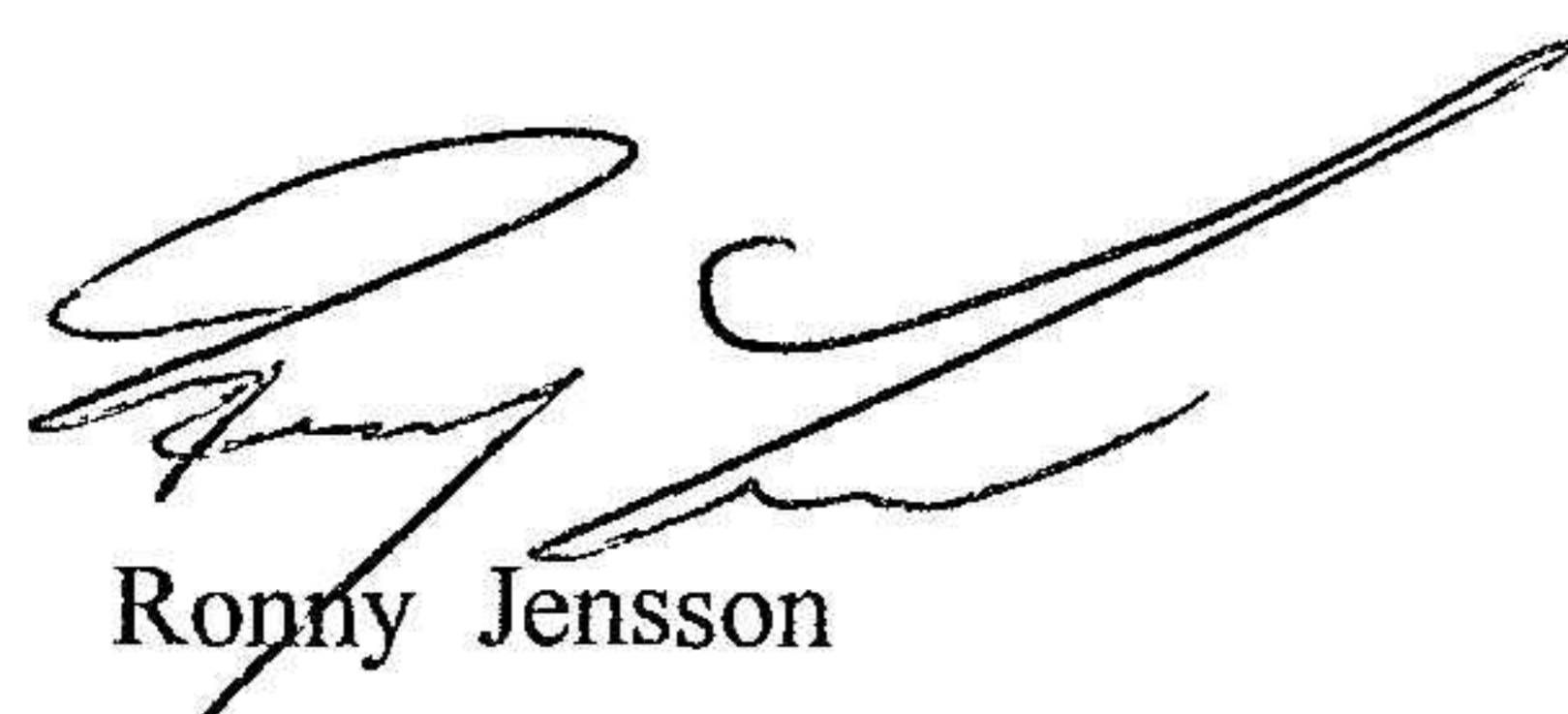
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Dagjämningsgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 juni 2023



Ronny Jensson

Styrelsen för Fastigheten Dagjämningsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

År 2008 förvärvade bolaget fastigheten Göteborg Kortedala 36:21

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB , Org nr 556977-4846.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 206	1 228	1 115	1 088
Resultat efter finansiella poster	110	242	233	154
Soliditet (%)	10	11	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	384 258	144 009	628 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 009	-144 009	0
Årets resultat			-378	-378
Belopp vid årets utgång	100 000	528 267	-378	627 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 267
årets förlust	-378
	527 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	527 889
	527 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 205 681	1 228 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 681	1 228 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 190	-513 268
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 104	-327 104
Summa rörelsekostnader		-903 294	-840 372
Rörelseresultat		302 387	387 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 224	-145 943
Summa finansiella poster		-192 220	-145 943
Resultat efter finansiella poster		110 167	241 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-171 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 455	-60 455
Summa bokslutsdispositioner		-110 545	-60 455
Resultat före skatt		-378	181 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 360
Årets resultat		-378	144 009

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 743 656	2 070 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 743 656	2 070 760

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		3 072 875	3 072 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 072 875	3 072 875
Summa anläggningstillgångar		4 816 531	5 143 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		588 627	456 064
Övriga fordringar		30 034	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 004	23 306
Summa kortfristiga fordringar		647 665	479 426

Kassa och bank

Kassa och bank		565 066	620 313
Summa kassa och bank		565 066	620 313
Summa omsättningstillgångar		1 212 731	1 099 739

SUMMA TILLGÅNGAR

6 029 262

6 243 374

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

528 267

384 257

Årets resultat

-378

144 009

Summa fritt eget kapital

527 889

528 266

Summa eget kapital

627 889

628 266

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 455

Summa obeskattade reserver

0

60 455

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 202 480

4 529 280

Summa långfristiga skulder

4 202 480

4 529 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 418

95 448

Skulder till koncernföretag

543 000

372 000

Skatteskulder

77 910

77 910

Övriga skulder

52 500

51 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 065

428 524

Summa kortfristiga skulder

1 198 893

1 025 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 029 262

6 243 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 542 078	6 542 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 542 078	6 542 075
Ingående avskrivningar	-4 471 315	-4 144 211
Årets avskrivningar	-327 104	-327 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 798 419	-4 471 315
Utgående redovisat värde	1 743 659	2 070 760
Taxeringsvärden byggnader	2 196 000	2 196 000
Taxeringsvärden mark	1 859 000	1 859 000
	4 055 000	4 055 000


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 819	87 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 819	87 819
Ingående avskrivningar	-87 819	-87 819
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 819	-87 819
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Göteborg den 1 juni 2023


Ronny Jensson
Ordförande


Ruzdija Kozar