

Årsredovisning för
FRASTEMA Invest Sweden AB

559277-4144

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Invest Sweden AB, 559277-4144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sverige (Lidingö), bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 fortsatte företaget att utveckla sin fastighetsinvestering på Mallorca, Spanien genom sitt helägda spanska dotterbolag FRASTEMA Asset Management SL.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | 10 000 | | |
| Resultat efter finansiella poster | 7 515 | 5 049 | 7 644 | 2 690 |
| Soliditet % | 2,1 | 0,6 | 0,7 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 5 868 | 4 011 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 011 | -4 011 |
| Årets resultat | | | 5 857 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 9 879 | 5 857 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 9 879 |
| Årets resultat | 5 857 |
| Summa | 15 736 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 15 736 |
| Summa | 15 736 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 10 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 52 770 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 52 770 | 10 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -44 718 | -5 709 |
| Summa rörelsekostnader | | -44 718 | -5 709 |
| Rörelseresultat | | 8 052 | 4 291 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 762 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -552 | -4 |
| Summa finansiella poster | | -537 | 758 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 515 | 5 049 |
| Resultat före skatt | | 7 515 | 5 049 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 658 | -1 038 |
| Årets resultat | | 5 857 | 4 011 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 82 821 | 82 821 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 729 411 | 5 477 799 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 812 232 | 5 560 620 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 812 232 | 5 560 620 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 10 000 |
| Övriga fordringar | | 5 750 | 178 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 750 | 10 178 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 121 398 | 124 712 |
| Summa kassa och bank | | 121 398 | 124 712 |
| Summa omsättningstillgångar | | 127 148 | 134 890 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 939 380 | 5 695 510 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 879 | 5 868 |
| Årets resultat | | 5 857 | 4 011 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 736 | 9 879 |
| Summa eget kapital | | 40 736 | 34 879 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 744 937 | 5 543 325 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 744 937 | 5 543 325 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 151 011 | 112 378 |
| Skatteskulder | | 2 696 | 4 928 |
| Summa kortfristiga skulder | | 153 707 | 117 306 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 939 380 | 5 695 510 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 821 | 82 821 |
| Utgående anskaffningsvärden | 82 821 | 82 821 |
| Redovisat värde | 82 821 | 82 821 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 477 799 | 4 349 649 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 1 128 150 |
| Reglerade fordringar | -3 748 388 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 729 411 | 5 477 799 |
| Redovisat värde | 1 729 411 | 5 477 799 |

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|------------------------------|-------------|---------|
| FRASTEMA Asset Management AB | 556694-1471 | Lidingö |

Underskrifter

Marco Bolandrina

2025-07-31

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

Datum