

Årsredovisning

LKP Fastighets AB
556670-4440

Styrelsen för LKP Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för företagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler i egen fastighet belägen på Bronsgatan 3 i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	662 604	573 833	560 073	550 331
Resultat efter finansiella poster	49 095	16 496	-40 402	39 145
Soliditet (%)	16	14	12	12

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		303 379
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Årets resultat			49 095
Vid årets slut	100 000		352 474

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen förslår att fritt eget kapital, kronor 352 474, disponeras enligt följande

Balanserat resultat	303 379
Årets resultat	49 095
Totalt	352 474
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	352 474
Summa	352 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nerroomsättning		662 604	573 833
Övriga rörelseintäkter			46 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		662 604	620 699
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		207 443	-188 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		215 653	-215 653
Summa rörelsekostnader		-423 096	-404 083
Rörelseresultat		239 508	216 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 200	793
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-158 275	-200 913
Summa finansiella poster		-157 075	-200 120
Resultat efter finansiella poster		82 433	16 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 600	0
Resultat före skatt		61 833	16 496
Skatter			
Skatt på årets beskattningsbara resultat		--12 738	-3 398
Årets resultat		49 095	13 098

2025100802946

BALANSRÄKNING

Balansrökning	Not	2025-04-30	2024-05-01
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 696 926	2 912 580
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 926	2 912 580
Summa anläggningstillgångar		2 696 926	2 912 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 718	68 191
Förutbetalda kostnader			6 608
Övriga fordringar		65 777	14 294
Summa kortfristiga fordringar		154 495	89 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 515	147
Summa kassa och bank			147
Summa omsättningstillgångar		242 010	89 240
SUMMA TILLGÅNGAR		2 938 936	3 001 820

2025100802947

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-05-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		303 379	290 281
Årets resultat		49 095	13 098
Summa fritt eget kapital		352 474	303 379
Summa eget kapital		452 474	403 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 600	0
Summa obeskattade reserver		20 600	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 857 728	2 052 000
Summa långfristiga skulder		1 857 728	2 052 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		27 223	24 715
Skatteskulder		68 570	36 856
Övriga skulder		225 059	249 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 282	31 411
Summa kortfristiga skulder		608 134	546 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 938 936	3 001 820

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprincipen för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar -Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Räntekostnader, fastighet	155 906	200 913
Räntekostnader, övriga	2 369	
Summa	158 275	200 913

Not 3. Byggnader och mark

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Akkumulerade avskrivningsvärden:		
Vid årets början	5 709 154	5 709 154
Nyanskaffningar	0	0
Totalt	5 709 154	5 709 154
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 796 574	-2 580 921
Årets avskrivningar enligt plan	-215 653	-215 653
Totalt	-3 012 227	-2 796 574
Redovisat värde vid årets slut	2 696 927	2 912 580

Not 4. Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposter förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 032 000	1 236 000

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	inga	inga

UNDERSKRIFTER

Åstorp 2025-10-02

Kennet Persson
Styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot i LKP Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kennet Persson
Styrelseledamot