

Årsredovisning

för

Hårdvallsfloden 5&7 AB

Org.nr. 559473-3643

Räkenskapsåret

2024-02-23 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Hårdvallsfloden 5&7 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-23-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Bolaget äger fastigheten Göteborg Brämaregården 47:9. Fastigheten förvaltas av Tapajos Förvaltnings AB.

Det är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar perioden 2024-02-23 - 2024-12-31.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått i en fission där Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792, upplösts och dess tillgångar och skulder övertagits av Hårdvallsfloden 3 AB, org.nr 559473-3635, Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr 559473-3643, och Trädesfloden 6-8 AB, org.nr 559473-4088. Fissionen genomfördes den 5 juni 2024. Hårdvallsfloden 5&7 AB har övertagit fastigheten Göteborg Brämaregården 47:9 med tillhörande tillgångar och skulder.

Bygglov erhöles på fastigheten den 26 mars 2024 samt startbesked den 28 maj 2024 gällande inredning av ytterligare bostad i befintlig byggnad avseende sju vindslägenheter. Byggnationen pågår och slutbesked förväntas erhållas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	2 338 051
Resultat efter finansiella poster	-474 607
Balansomslutning	44 206 695
Soliditet (%)	0,06

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	50 000	0	50 000
Balanseras i ny räkning	0	200 000	0	200 000
Årets resultat	0	0	-249 419	-249 419
Belopp vid årets utgång	25 000	250 000	-249 419	25 581

Kommentar

Vid fissionen av Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792, tilldelades Bolaget ett balanserat resultat om 200 000 kronor.

Villkorade aktieägartillskott uppgår 2024-12-31 till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	250 000
Årets resultat	-249 419
Summa	581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	581
Summa	581

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-23 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 338 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 338 051
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-792 165
Övriga externa kostnader		-49 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 482
Summa rörelsekostnader		-1 380 421
Rörelseresultat		957 631
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 432 238
Summa finansiella poster		-1 432 238
Resultat efter finansiella poster		-474 607
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		225 188
Summa bokslutsdispositioner		225 188
Resultat före skatt		-249 419
Årets resultat		-249 419

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	37 544 236
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 837 430
Summa materiella anläggningstillgångar		43 381 666
Summa anläggningstillgångar		43 381 666
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 471
Summa kortfristiga fordringar		61 471
Kassa och bank		
Kassa och bank		763 559
Summa kassa och bank		763 559
Summa omsättningstillgångar		825 030
SUMMA TILLGÅNGAR		44 206 695

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-249 419

Summa fritt eget kapital

581

Summa eget kapital

25 581

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6

18 910 000

Övriga skulder

226 400

Summa långfristiga skulder

19 136 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

23 408 500

Leverantörsskulder

797 762

Skulder till koncernföretag

6

608 635

Övriga skulder

2 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 437

Summa kortfristiga skulder

25 044 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 206 695

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad	50

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	202 549
--	---------

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion	42 692 584
Utgående anskaffningsvärden	42 692 584
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Fusion	-4 609 867
Årets avskrivningar	-538 481
Utgående avskrivningar	-5 148 348
Redovisat värde	37 544 236

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Ovan nämnda rader benämnda fusion avser Bolagets tilldelning från fission och ej fusion. Av årets avskrivningar avser 269 240 kr avskrivningar innan genomförd fission.

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	5 837 430
Utgående anskaffningsvärden	5 837 430
Redovisat värde	5 837 430

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 910 000

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	18 910 000
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	608 635
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	23 408 500

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, planerad amortering uppgår till 509 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 444 500
Summa ställda säkerheter	25 444 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Emil Simon

2025-04-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Camilo Adrian

Camilo Adrian

2025-04-23

Styrelseledamot

Philip Hallgren

Philip Hallgren

2025-04-23

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr 559473-3643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hårdvallsfloden 5&7 AB för räkenskapsåret 23 februari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hårdvallsfloden 5&7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hårdvallsfloden 5&7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hårdvallsfloden 5&7 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hårdvallsfloden 5&7 AB för räkenskapsåret 23 februari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hårdvallsfloden 5&7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor