

# Årsredovisning

för

## Nynäsmäklarna AB

556918-8120

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Levander, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Nynäsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Nynäshamn kommun.

Levander och Norén Holding AB, 556784-8816, är moderbolag till Nynäsmäklarna AB.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har tidigare år haft mycket nyproduktion, den har helt stått stilla för oss detta år. Vi har varit underbemannade samt att den medarbetare som omsatt mest i kommunen valde att sluta under sommaren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	552	520	1 924	1 384
Resultat efter finansiella poster	22	173	531	375
Soliditet (%)	32	32	24	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 623	136 801	<b>378 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 801	-136 801	<b>0</b>
Årets resultat			16 980	<b>16 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>328 424</b>	<b>16 980</b>	<b>395 404</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 424
årets vinst	16 980
	<b>345 404</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 404
	<b>345 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

551 624

519 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**551 624**

**519 700**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-226 245

-87 905

Övriga externa kostnader

-291 361

-247 935

Personalkostnader

2

-12 064

-11 168

**Summa rörelsekostnader**

**-529 670**

**-347 008**

**Rörelseresultat**

**21 954**

**172 692**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

802

328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 255

-293

**Summa finansiella poster**

**-453**

**35**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 501**

**172 727**

**Resultat före skatt**

**21 501**

**172 727**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 521

-35 926

**Årets resultat**

**16 980**

**136 801**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60

281 170

Övriga fordringar

733 383

683 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 403

16 927

**Summa kortfristiga fordringar**

**739 846**

**981 566**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

501 650

218 497

**Summa kassa och bank**

**501 650**

**218 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 241 496**

**1 200 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 241 496**

**1 200 063**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

328 424

191 623

Årets resultat

16 980

136 801

**Summa fritt eget kapital**

**345 404**

**328 424**

**Summa eget kapital**

**395 404**

**378 424**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 972

107 347

Skulder till koncernföretag

615 000

615 000

Skatteskulder

0

11 433

Övriga skulder

26 755

42 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 365

45 560

**Summa kortfristiga skulder**

**846 092**

**821 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 241 496**

**1 200 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Haninge 2025-06-30

*Camilla Levander*  
Camilla Levander