

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolaget Bardunen

556259-6162

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Rosander, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings Aktiebolaget Bardunen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning.

Bolaget har ett dotterbolag, Västergården Bryggeri AB, 556921-3837.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	48	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	-194	-193	-249	-153
Soliditet (%)	95	94	94	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 318 113	-48 900	5 369 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		-48 900	48 900	0
Årets resultat			-321 817	-321 817
Belopp vid årets utgång	100 000	5 144 213	-321 817	4 922 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 144 213
årets förlust	-321 817
	4 822 396
disponeras så att till aktieägare utdelas (200,80 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	4 622 396
	4 822 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		48 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 101	-62 992
Personalkostnader	2	-110 210	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 724	-139 724
Summa rörelsekostnader		-365 035	-312 926
Rörelseresultat		-317 035	-252 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 218	60 026
Summa finansiella poster		123 218	60 026
Resultat efter finansiella poster		-193 817	-192 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	144 000
Lämnade koncernbidrag		-128 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-128 000	144 000
Resultat före skatt		-321 817	-48 900
Årets resultat		-321 817	-48 900

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 082 974	2 222 698
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 974	2 222 698
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	91 000	91 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 000	91 000
Summa anläggningstillgångar		2 173 974	2 313 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 000	144 000
Övriga fordringar		58 097	101 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 361	0
Summa kortfristiga fordringar		117 458	245 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 877 272	3 123 027
Summa kassa och bank		2 877 272	3 123 027
Summa omsättningstillgångar		2 994 730	3 368 981
SUMMA TILLGÅNGAR		5 168 704	5 682 679

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 144 213	5 318 114
Årets resultat		-321 817	-48 900
Summa fritt eget kapital		4 822 396	5 269 214
Summa eget kapital		4 922 396	5 369 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		246 308	313 465
Summa kortfristiga skulder		246 308	313 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 168 704	5 682 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	245 000
Ingående avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 132	3 493 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 493 132	3 493 132
Ingående avskrivningar	-1 270 434	-1 130 710
Årets avskrivningar	-139 724	-139 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 158	-1 270 434
Utgående redovisat värde	2 082 974	2 222 698

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 000	91 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 000	91 000
Utgående redovisat värde	91 000	91 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2025-06-28

Hans Rosander
Hans Rosander
Verkställande direktör