

Årsredovisning

för

IK Bostäder i Lindesberg AB

559034-0757

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IK Bostäder i Lindesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-02-27


Elvir Karahodzic

Årsredovisning

för

IK Bostäder i Lindesberg AB

559034-0757

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för IK Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Lindesberg och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	556	573	518	544
Resultat efter finansiella poster	174	274	243	312
Soliditet (%)	22	22	22	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 381	12 984	472 365
Årets resultat			7 186	7 186
Belopp vid årets utgång	50 000	409 381	20 170	479 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 365
årets vinst	7 186
	429 551
disponeras så att i ny räkning överföres	429 551
	429 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

555 927

572 974

Övriga rörelseintäkter

986

306

Summa rörelseintäkter

556 913

573 280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 249

-179 573

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 223

-41 223

Summa rörelsekostnader

-288 472

-220 796

Rörelseresultat

268 441

352 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 489

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 678

-78 832

Summa finansiella poster

-94 189

-78 779

Resultat efter finansiella poster

174 252

273 705

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

-300 000

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

37 000

45 000

Summa bokslutsdispositioner

-163 000

-255 000

Resultat före skatt

11 252

18 705

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 066

-5 720

Årets resultat

7 186

12 984

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 421 847

2 463 070

Summa materiella anläggningstillgångar

2 421 847

2 463 070

Summa anläggningstillgångar

2 421 847

2 463 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 163

64 788

Övriga fordringar

3 798

0

Summa kortfristiga fordringar

20 961

64 788

Kassa och bank

Kassa och bank

333 289

393 049

Summa kassa och bank

333 289

393 049

Summa omsättningstillgångar

354 250

457 837

SUMMA TILLGÅNGAR

2 776 097

2 920 907

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 365

409 381

Årets resultat

7 186

12 984

Summa fritt eget kapital

429 551

422 365

Summa eget kapital

479 551

472 365

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

172 000

209 000

Summa obeskattade reserver

172 000

209 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 852 500

1 882 500

Övriga skulder

730

730

Summa långfristiga skulder

1 853 230

1 883 230

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

0

2 050

Skulder till koncernföretag

200 000

300 000

Skatteskulder

34 317

17 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

7 000

Summa kortfristiga skulder

271 316

356 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 776 097

2 920 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 145	2 797 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 797 145	2 797 145
Ingående avskrivningar	-334 075	-292 852
Årets avskrivningar	-41 223	-41 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 298	-334 075
Utgående redovisat värde	2 421 847	2 463 070
Taxeringsvärden byggnader	3 485 000	2 845 000
Taxeringsvärden mark	640 000	640 000
	4 125 000	3 485 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 882 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 882 500	1 912 500
	1 882 500	1 912 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 025 000	2 025 000
	2 025 000	2 025 000

Örebro 2025-02-27



Elyir Karahodzic