

Årsredovisning
för
G & T Söder 12 AB
559321-6293

Räkenskapsåret
2021-06-08 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Özbek, Styrelseledamot
2023-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för G & T Söder 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade bolaget fastigheten Hjo Söder 12:1

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G & T Invest AB, org nr 559108-5328, med säte i Lidköping. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	925
Resultat efter finansiella poster	577
Soliditet (%)	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		341 914	341 914
Belopp vid årets utgång	25 000	341 914	366 914

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	341 914
disponeras så att i ny räkning överföres	341 914
	341 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-06-08 -2022-08-31 (15 mån)	2020-06-08 -2021-06-07 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		925 165	0
		925 165	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-189 462	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 899	0
		-281 361	0
Rörelseresultat		643 804	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 750	0
		-66 750	0
Resultat efter finansiella poster		577 054	0
Bokslutsdispositioner	2	-145 000	0
Resultat före skatt		432 054	0
Skatt på årets resultat	3	-90 140	0
Årets resultat		341 914	0

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-06-07
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 163 926	0
		6 163 926	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 389	0
		1 389	0
Summa anläggningstillgångar		6 165 315	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 163	0
Övriga fordringar		255	0
		178 418	0
<i>Kassa och bank</i>		60 887	0
Summa omsättningstillgångar		239 305	0
SUMMA TILLGÅNGAR		6 404 620	0

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-06-07
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
		25 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		341 914	0
		341 914	0
Summa eget kapital		366 914	0
Obeskattade reserver	6	145 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 310 000	0
Summa långfristiga skulder		4 310 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	280 000	0
Leverantörsskulder		7 923	0
Skulder till koncernföretag		1 128 000	0
Aktuella skatteskulder		152 319	0
Övriga skulder		14 464	0
Summa kortfristiga skulder		1 582 706	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 404 620	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad; Stomme och grund	60 år
Byggnad; Fasad	50 år
Byggnad; Innerväggar	40 år
Byggnad; Yttertak	40 år
Byggnad; Ventilation, värme	20 år
Byggnad; Fönster	20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-06-08	2020-06-08
	-2022-08-31	-2021-06-07
Avsättning till periodiseringsfonder	145 000	0
	145 000	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-06-08 -2022-08-31	2020-06-08 -2021-06-07
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	91 529	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 389	0
Totalt redovisad skatt	90 140	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021-06-08 -2022-08-31		2020-06-08 -2021-06-07	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		432 054		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-89 003	21,40	0
Ej avdragsgilla kostnader		-1 137		0
Redovisad effektiv skatt	20,86	-90 140	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-06-07
Inköp	6 255 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	0
Årets avskrivningar	-91 899	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 899	0
Utgående redovisat värde	6 163 926	0

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	1 389	1 389
	1 389	1 389

Förändring av uppskjuten skatt

	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	-1 389	-1 389
	-1 389	-1 389

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-06-07
Periodiseringsfond 2022	145 000	0
	145 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-06-07
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 190 000	
	3 190 000	

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-06-07
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 310 000	
	4 310 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	
	280 000	

Lidköping 2023-01-26

Geyriye Özbek
Geyriye Özbek
Ordförande

Tomas Özbek
Tomas Özbek
VD