

Årsredovisning för
Mohwids fastigheter AB

559025-7837

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Widman
Styrelseledamot

2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mohwids fastigheter AB, 559025-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mjölby, Motala och Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För det tredje räkenskapsåret i rad, har en större vattenskada drabbat en av bolagets byggnader. Byggnaden är återställd och i bruk.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 578 453	4 353 296	4 175 670	3 600 564
Resultat efter finansiella poster	304 509	-378 958	-314 317	-276 603
Soliditet %	4,8	3,4	2,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	749 620	665 617	-378 958
Balanseras i ny räkning			-378 958	378 958
Uppskrivning av anläggningstillgång		171 925		
Årets resultat				274 778
Belopp vid årets utgång	50 000	921 545	286 659	274 778

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	286 659
Årets resultat	274 778
Summa	561 437
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	561 437
Summa	561 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 578 453	4 353 296
Övriga rörelseintäkter		16 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 594 453	4 353 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 966 690	-2 129 383
Personalkostnader	2	-389 489	-347 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-535 474	-456 048
Summa rörelsekostnader		-2 891 653	-2 932 907
Rörelseresultat		1 702 800	1 420 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398 582	-1 799 813
Summa finansiella poster		-1 398 291	-1 799 347
Resultat efter finansiella poster		304 509	-378 958
Resultat före skatt		304 509	-378 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 731	0
Årets resultat		274 778	-378 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 870 353	29 179 793
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 467	158 576
Summa materiella anläggningstillgångar		28 974 820	29 338 369
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 615 953	2 432 192
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 615 953	2 432 192
Summa anläggningstillgångar		31 590 773	31 770 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 923	10 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 986	56 635
Summa kortfristiga fordringar		69 909	66 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 039	94 004
Summa kassa och bank		341 039	94 004
Summa omsättningstillgångar		410 948	160 740
SUMMA TILLGÅNGAR		32 001 721	31 931 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		921 545	749 620
Summa bundet eget kapital		971 545	799 620
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 659	665 617
Årets resultat		274 778	-378 958
Summa fritt eget kapital		561 437	286 659
Summa eget kapital		1 532 982	1 086 279
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	29 226 738	29 600 513
Summa långfristiga skulder		29 226 738	29 600 513
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	608 400	685 992
Leverantörsskulder		81 818	62 681
Skatteskulder		61 578	25 293
Övriga skulder		12 253	12 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 952	458 033
Summa kortfristiga skulder		1 242 001	1 244 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 001 721	31 931 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 658 295	30 658 295
Utgående anskaffningsvärden	30 658 295	30 658 295
Ingående avskrivningar	-2 228 122	-1 826 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-481 365	-401 939
Utgående avskrivningar	-2 709 487	-2 228 122
Ingående uppskrivningar	749 620	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	171 925	749 620
Utgående uppskrivningar	921 545	749 620
Redovisat värde	28 870 353	29 179 793

Kommentar till not

Uppskrivningar av mark har gjorts till aktuellt taxeringsvärde för Sund 14:1 och Svås 8:1.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	541 098	541 098
Utgående anskaffningsvärden	541 098	541 098
Ingående avskrivningar	-382 522	-328 413
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 109	-54 109
Utgående avskrivningar	-436 631	-382 522
Redovisat värde	104 467	158 576

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 432 192	2 241 974
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	183 761	190 218
Utgående anskaffningsvärden	2 615 953	2 432 192
Redovisat värde	2 615 953	2 432 192

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 793 138	26 870 503

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	31 342 000	31 342 000
Summa ställda säkerheter	31 342 000	31 342 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mohséns Fastigheter AB	559031-3135	Linköping

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-04

Linköping

Lars-Erik Mohsen 2025-12-11
Lars-Erik Mohsen Datum
Verkställande direktör

Sara Widman 2025-12-11
Sara Widman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Cedra Sverige AB

Emma Larsson
Emma Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mohwids fastigheter AB, org.nr 559025-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mohwids fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mohwids fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mohwids fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mohwids fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mohwids fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping

2025-12-15

Cedra Sverige AB

Emma Larsson

Emma Larsson

Auktoriserad revisor