

Förvaltningsbolaget Kyrkoled 7 AB
Org nr 556515-4605

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget Kyrkoled 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-10

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Lund den 2026-03-10


Hans Syedberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsbolaget Kyrkoled 7 AB startade sin verksamhet 2007. Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av värdepapper och fastigheter, uthyrning av personal till sjuk- och hälsovård samt idka härmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	355	398	377	206
Resultat efter finansiella poster	tkr	162	1 308	190	1 126
Soliditet	%	99,4	99,1	96,8	97,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 059 498	1 233 077	22 412 575
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 233 077	-1 233 077	
Utdelning			-216 000		-216 000
Årets resultat				128 473	128 473
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>22 076 575</u>	<u>128 473</u>	<u>22 325 048</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	22 076 576
Årets resultat	128 473
	<hr/>
Totalt	22 205 049

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	22 205 049
	<hr/>
Totalt	22 205 049

2026032502261

Resultaträkning	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	355 431	394 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>355 431</u>	<u>394 481</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 374	-351 407
Summa rörelsekostnader	<u>-285 374</u>	<u>-351 407</u>
Rörelseresultat	70 057	43 074
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93 342	314 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 268	-5
Summa finansiella poster	<u>92 074</u>	<u>1 264 577</u>
Resultat efter finansiella poster	162 131	1 307 651
Resultat före skatt	162 131	1 307 651
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 658	-74 574
Årets resultat	<u>128 473</u>	<u>1 233 077</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 859 423	8 859 423
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 687	2 000 687
Andra långfristiga fordringar	4	4 407 645	2 203 708
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 267 755</u>	<u>13 063 818</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 267 755</u>	<u>13 063 818</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 423	949 950
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>6 423</u>	<u>949 950</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 189 103	8 595 781
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>7 189 103</u>	<u>8 595 781</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 195 526</u>	<u>9 545 731</u>
Summa tillgångar		<u>22 463 281</u>	<u>22 609 549</u>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 076 576	21 059 498
Årets resultat		128 473	1 233 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>22 205 049</u>	<u>22 292 575</u>
Summa eget kapital		<u>22 325 049</u>	<u>22 412 575</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		108 232	113 423
Övriga skulder		0	53 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>138 232</u>	<u>196 974</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>22 463 281</u>	<u>22 609 549</u>

2026032502264

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 859 423	8 859 423
Utgående anskaffningsvärden	8 859 423	8 859 423
Redovisat värde	<u>8 859 423</u>	<u>8 859 423</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 687	2 950 687
- Avyttring värdepapper	0	-950 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 687	2 000 687
Redovisat värde	<u>2 000 687</u>	<u>2 000 687</u>

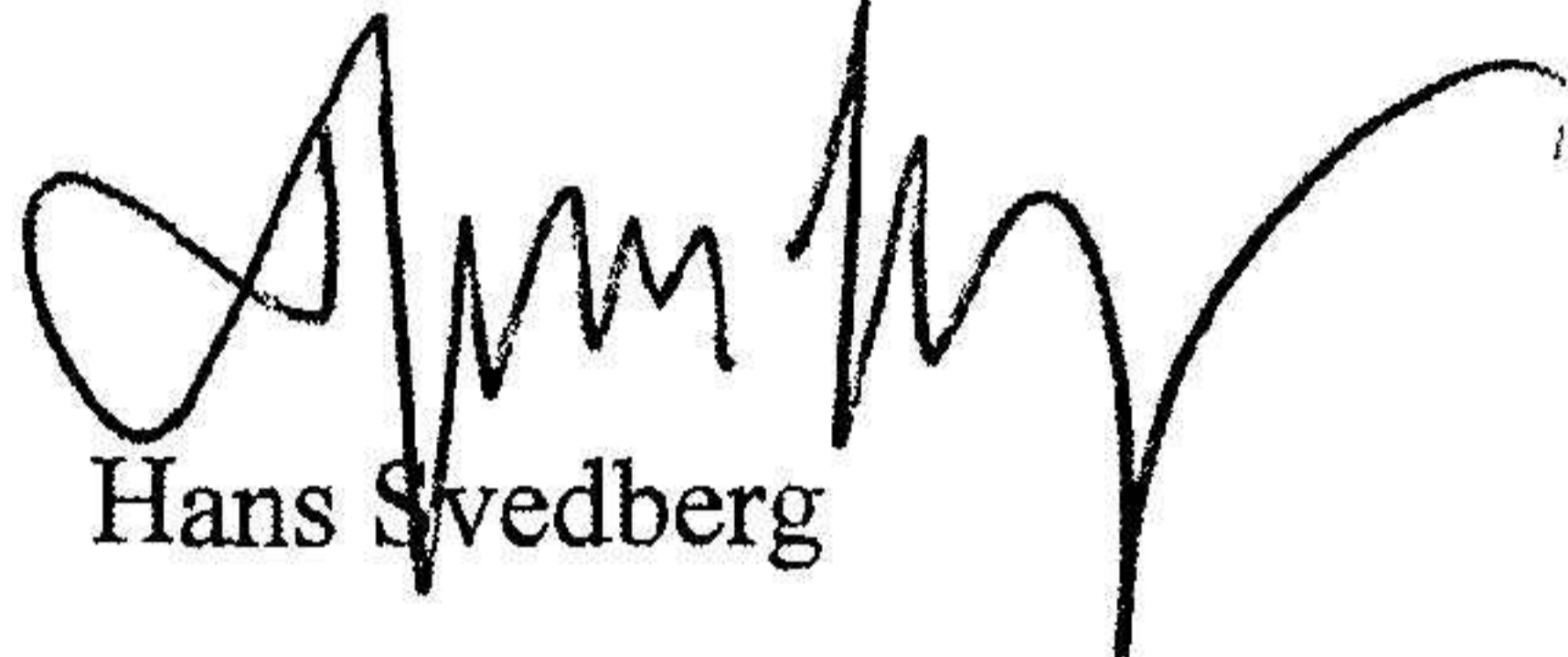
2026032502265

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 203 708	1 623 978
- Tillkommande fordringar	2 203 937	579 730
Utgående anskaffningsvärden	4 407 645	2 203 708
Redovisat värde	<u>4 407 645</u>	<u>2 203 708</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 10 mars 2026.

Lund 2026-03-10



Hans Svedberg

2026032502266