

Årsredovisning

för

Buref Öst 1 AB

556897-6434

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Öst 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 ²³/₅ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Styrelsen för Buref Öst 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stora Björnen 10 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	762	718	777	762
Resultat efter finansiella poster	-38	63	146	199
Soliditet (%)	37	40	40	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 261 606	462 367	549	3 774 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			549	-549	0
Uppskrivning		-37 133	37 133		0
Årets resultat				-337 722	-337 722
Belopp vid årets utgång	50 000	3 224 473	500 049	-337 722	3 436 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 049
årets förlust	-337 722
	162 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 327
	162 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten mark]

Resultaträkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 761 551 717 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 761 551 717 912

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -433 602 -374 643
Övriga externa kostnader -58 427 -54 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -113 227 -113 227
Summa rörelsekostnader -605 256 -542 445
Rörelseresultat 156 295 175 467

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 72 990 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -267 007 -112 109
Summa finansiella poster -194 017 -112 109
Resultat efter finansiella poster -37 722 63 358

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -300 000 -53 000
Summa bokslutsdispositioner -300 000 -53 000
Resultat före skatt -337 722 10 358

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -9 809
Årets resultat -337 722 549

2024052703015

78

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 018 092

7 131 319

Summa materiella anläggningstillgångar

7 018 092

7 131 319

Summa anläggningstillgångar

7 018 092

7 131 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

205 501

160 421

Fordringar hos koncernföretag

1 779 296

2 008 982

Övriga fordringar

17 400

6 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 875

45 034

Summa kortfristiga fordringar

2 039 072

2 221 219

Kassa och bank

Kassa och bank

125 647

176 796

Summa kassa och bank

125 647

176 796

Summa omsättningstillgångar

2 164 719

2 398 015

SUMMA TILLGÅNGAR

9 182 811

9 529 334

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

3 224 473

3 261 606

Summa bundet eget kapital

3 274 473

3 311 606

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 049

462 367

Årets resultat

-337 722

549

Summa fritt eget kapital

162 327

462 916

Summa eget kapital

3 436 800

3 774 522

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 417 772

5 445 136

Summa långfristiga skulder

5 417 772

5 445 136

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

33 429

37 313

Övriga skulder

38 274

37 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 537

234 410

Summa kortfristiga skulder

328 239

309 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 182 811

9 529 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 384 566	5 384 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 384 566	5 384 566
Ingående avskrivningar	-1 514 853	-1 438 759
Årets avskrivningar	-76 094	-76 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 947	-1 514 853
Ingående uppskrivningar	3 261 606	3 298 739
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 133	-37 133
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 224 473	3 261 606
Utgående redovisat värde	7 018 092	7 131 319

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 261 606	3 298 739
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 133	-37 133
Belopp vid årets utgång	3 224 473	3 261 606

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 445 136 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

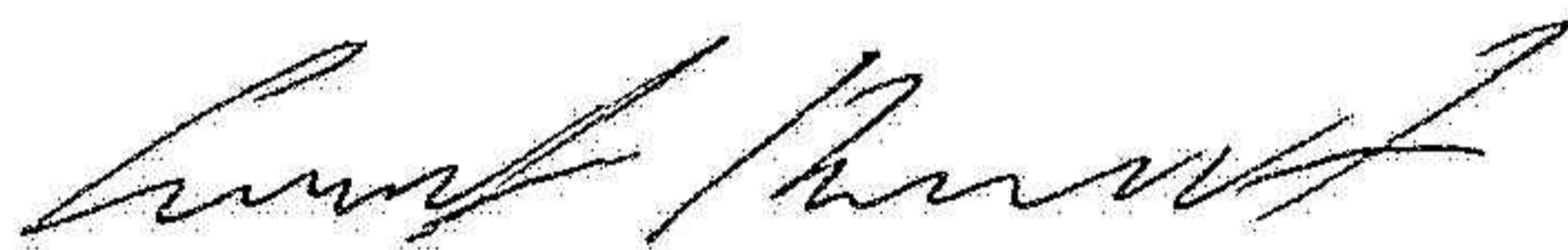
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	109 456	109 456
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare fem år från balansdagen	5 308 316	5 335 680
	5 417 772	5 445 136
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 364	27 364
	27 364	27 364

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 23



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Öst 1 AB
 Org.nr 556897-6434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Öst 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Öst 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Öst 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

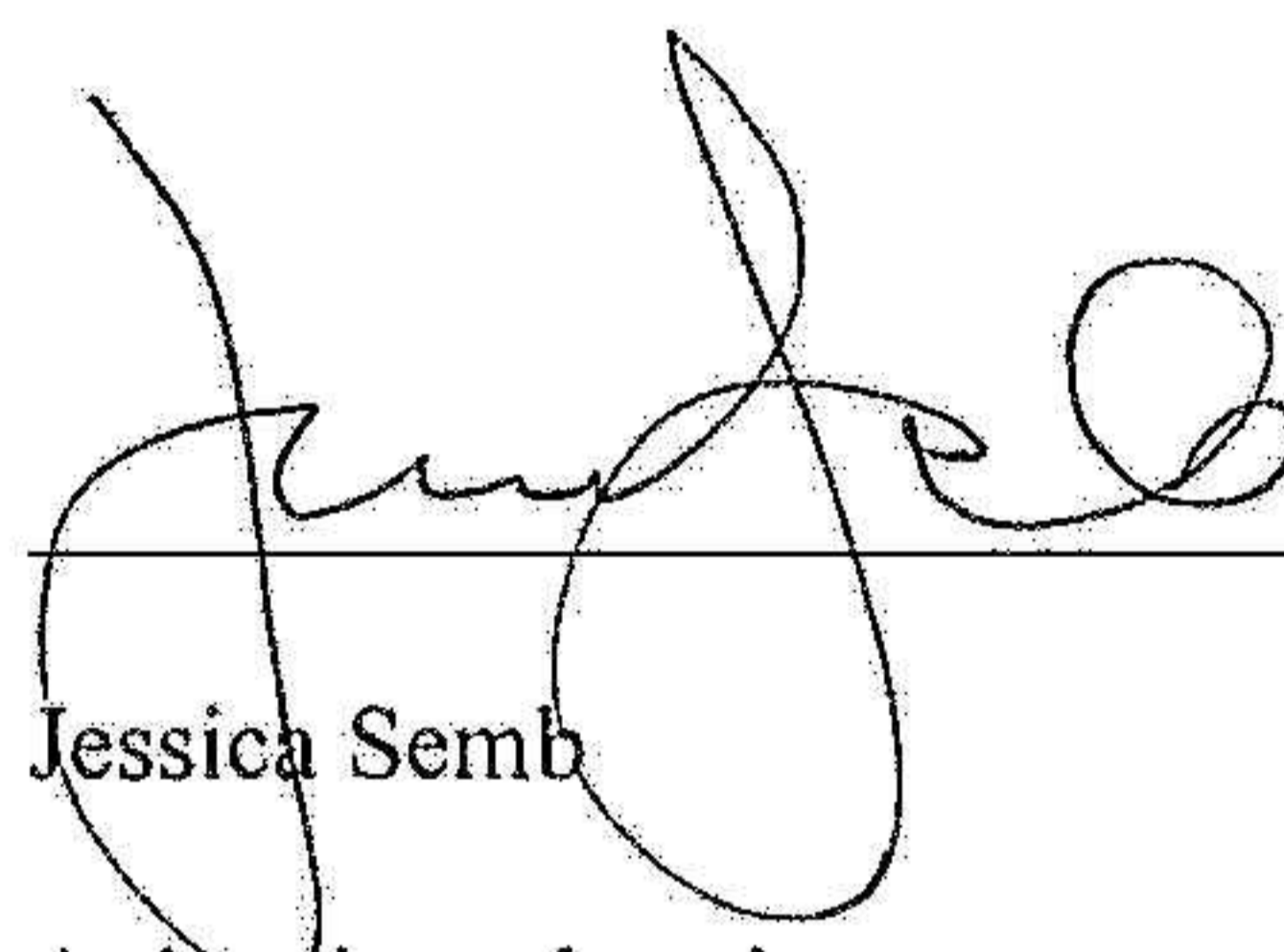
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/5 2027



Jessica Semb

Auktoriserad revisor