20230629045690

Årsredovisning

för

Arenabolaget i Ängelholm AB

556667-9022

Räkenskapsåret

2022–01–01 – 2022–12–31

Fastställelseintyg

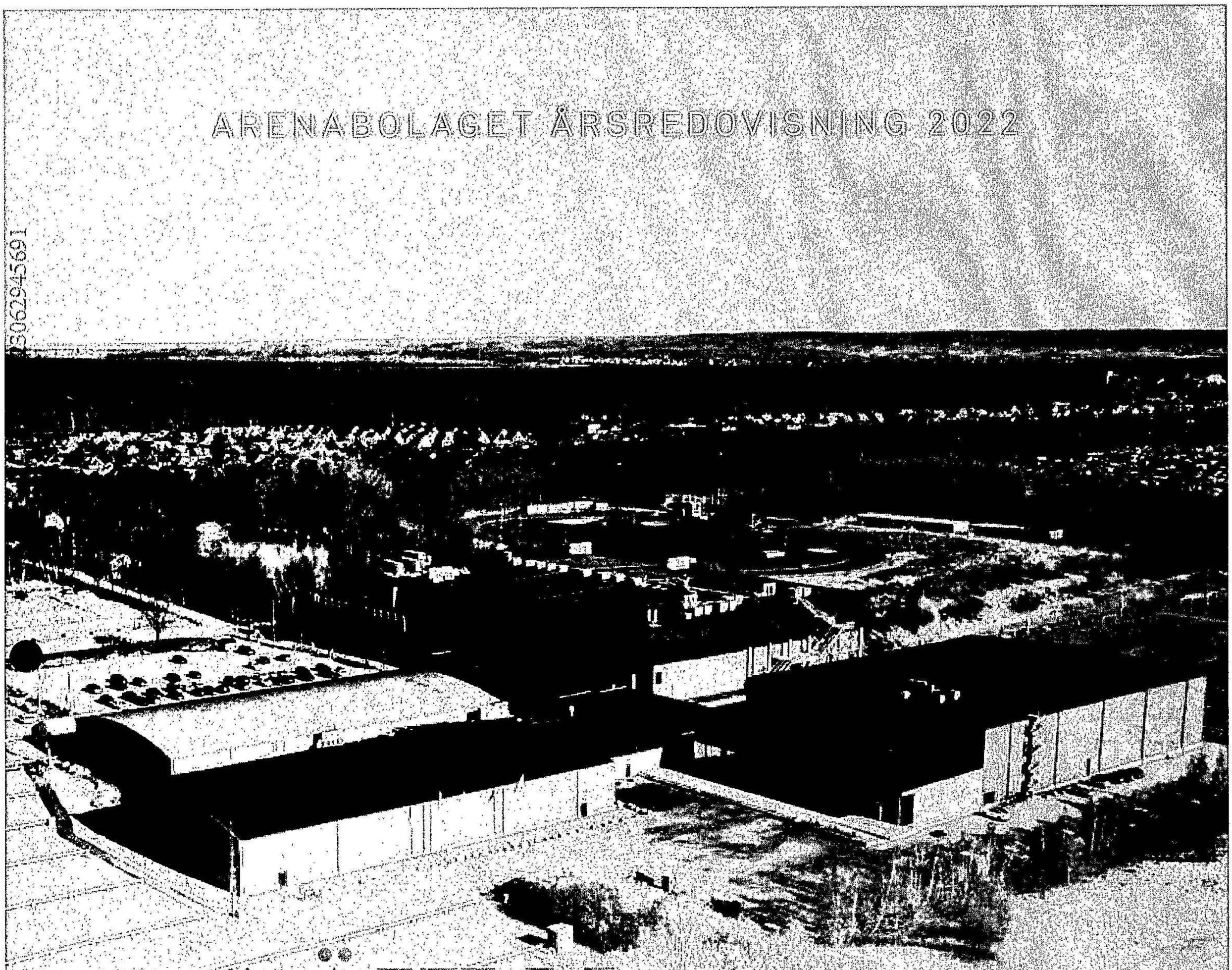
Undertecknad styrelseledamot i Arenabolaget i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 16 maj 2023

Svante Paulsson

SE0629245691



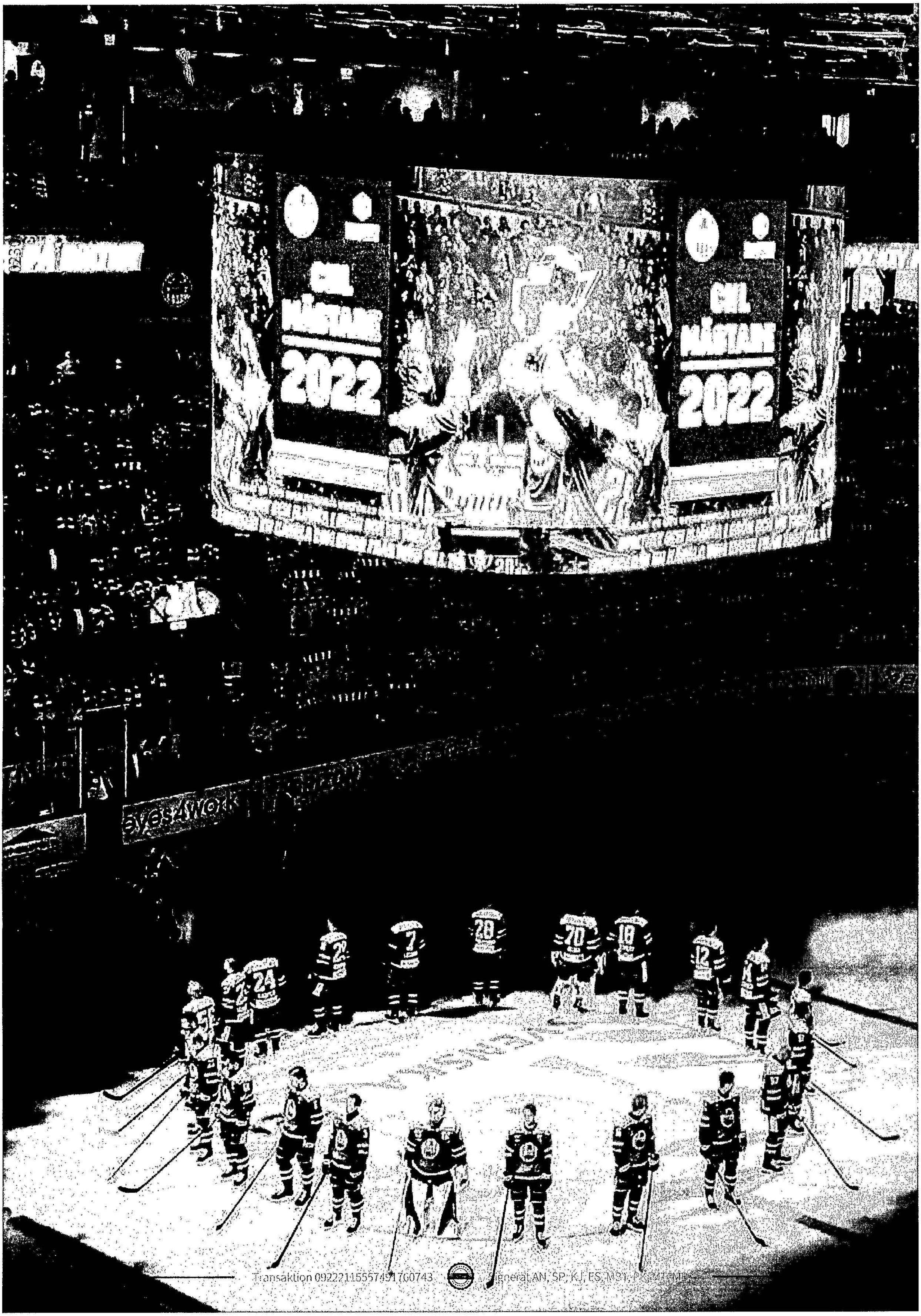
ÄHLM

Arena

Stad

arenabolaget

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

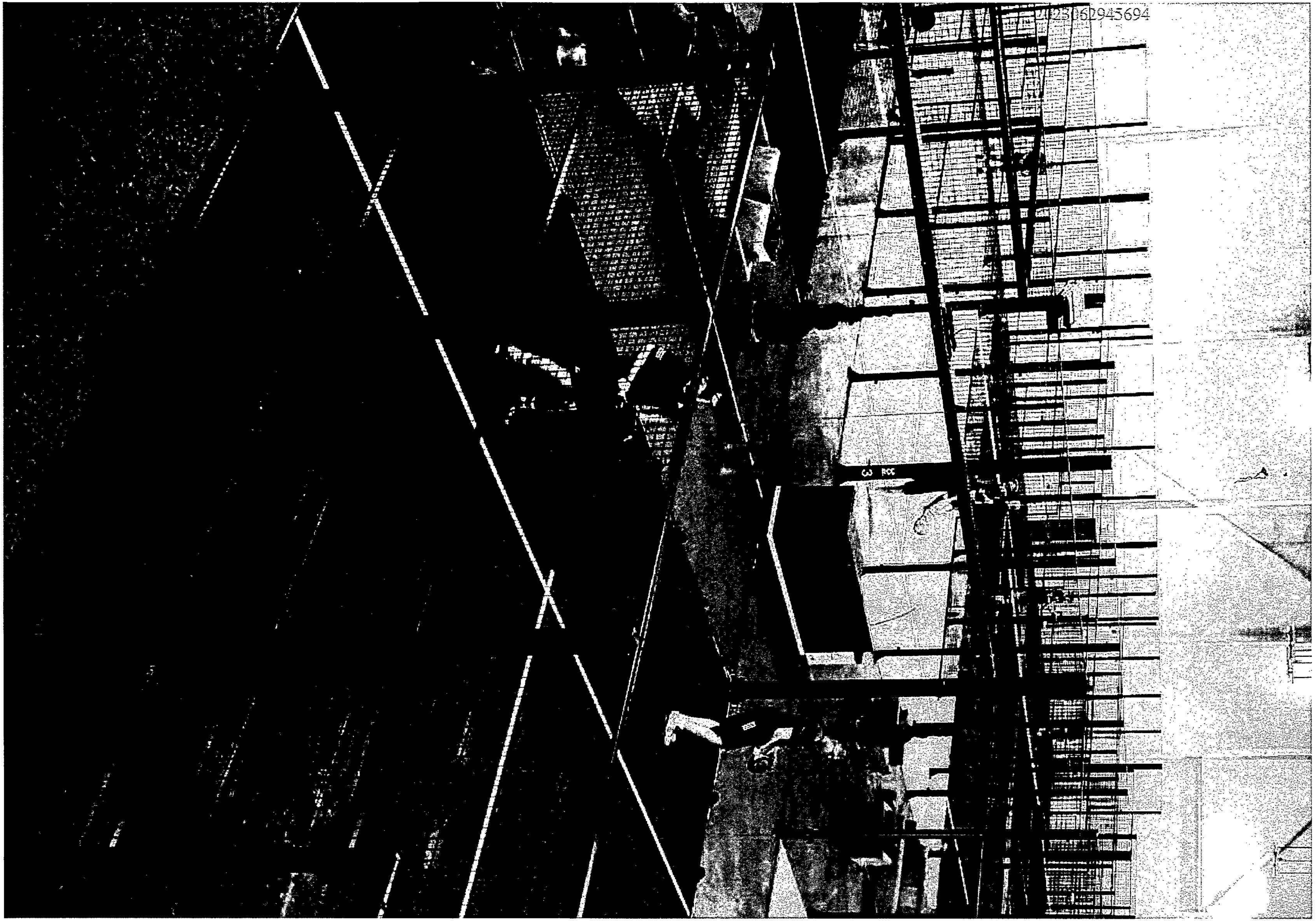


Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, M31, PK, MT, MB

INTRO

Arenabolaget bildades i syfte att driva på utvecklingen och etableringen av en arenastad i Ängelholm vid ishallsområdet. Ambitionen är att ÄHLM Arenastad ska bli en aktiv mötesplats där alla är välkomna för att träna, umgås och uppleva liveidrott och profilera Ängelholm som en idrottsstad. Under 2022 blev både om- och tillbyggnaden av Catena Arena samt nybyggnationen av en ny idrottsanläggning för padel och gym klar. Dessutom genomfördes första etappen av förbättringarna av parkeringsmöjligheterna på området och uppförandet av Arenatorget startade. Arenabolaget i Ängelholm AB består av drygt 30 aktieägare med Backahill Utveckling AB, Bevaclean AB, Peab AB och Ängelholms kommun som de största.

U23062945694



INNEHÅLL

VD-ord		6
Vision		8
Nuläge		10
Möt Marcus		13
Nästa steg		14
Förvaltningsberättelse		17
Koncernen	Resultaträkning	19
Koncernen	Balansräkning	20
Moderbolaget	Resultaträkning	23
Moderbolaget	Balansräkning	24
Moderbolaget	Kassaflödesanalys	26
Noter		27
Revisionsberättelse		40
Styrelsen		42

20230629045696

VI SKAPAR EN MÖTESPLATS FÖR BÅDE UNGA OCH VUXNA

Efter att byggkranar och arbetsbodar varit ett dominerande inslag på området i ett par års tid när Arenabolaget omvandlat visionen till verklighet är det med stor glädje och förväntan som jag kan konstatera:
Nu är vi i gång!

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230627045697

VD-ORD

Arbetet med att skissa på en utbyggnad av Catena Arena påbörjades för ett antal år sedan som en start på att utveckla området till en aktiv mötesplats där flera idrottshallar och föreningar skulle samlas på ett och samma ställe. När jag nu får möjligheten att ta tar över stafettpinnen så gör jag det med stor entusiasm och energi. Vi är inne på en spännande resa.

När jag går runt i anläggningarna så kan jag inte undgå att tänka tillbaka på min egen uppväxt i Tyringe och vad Tyrs Hov betydde för oss som bodde där. Tyringe var före sin tid när man byggde ett idrottscenter redan i början av 1970-talet med idrottshall, is- och simhall samt en cafeteria. Det var då en av Sveriges mest moderna anläggningar i sitt slag.

Nu bygger vi ÄHLM Arenastad i Ängelholm med samma ambition: att det ska bli en mötesplats för både unga och vuxna.

Vi har redan sett positiva effekter på satsningen på området. Den nya våningen på Catena Arena invigdes våren 2022 och ger fler personer möjlighet att gå på SHL-hockey. Tillsammans med den nya träningsrinken kan Rögle nu fortsätta utveckla sin ungdomsverksamhet samt satsningen på tjej- och damhockey.

Padelanläggningen med gym och fysioterapiklinik öppnade i september och har fått en bra start. Vi ser flera synergieffekter mellan de olika verksamheterna vilket är glädjande. Intresset för Arenatorget, som blev klart i början av 2023, är stort. Det ska bli ett nav i området när vi fortsätter utveckla mötesplatsen.

Jag vill rikta ett stort tack till alla våra aktieägare som fortsätter visa sitt hjärta och stöd. Under 2022 genomfördes en lyckad nyemission för att kunna fortsätta utveckla området. Utan ert stöd hade det inte varit möjligt.

Vi är även glada över det fortsatt positiva samarbete vi har med Ängelholms kommun om att förverkliga vår vision kring ÄHLM Arenastad, det är viktigt att vi gör saker tillsammans.

Jag vill avsluta med att skicka en hälsning och ett tack till Anders Nelson som haft en viktig roll i utvecklingen av ÄHLM Arenastad.

Marcus Thuresson

VD Arenabolaget

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

EN PLATS FÖR TRÄNING, GEMENSKAP OCH GLÄDJE

VISION

Visionen om att skapa ett centrum för idrott och evenemang i Ängelholm ute vid ishallsområdet har funnits i flera år. Genom ÄHLM Arenastad skapas en aktiv mötesplats för alla som vill träna, umgås och uppleva idrott live.

Genom att samla idrottsanläggningar på ett och samma område kan vi ge Ängelholms spirande föreningsliv ännu bättre förutsättningar. Samtidigt får alla invånare nya och bättre möjligheter att träna och utöva sin favoritidrott.

Att olika utövare, oavsett idrottsutövning och ambitioner, har en gemensam mötesplats är en tilltalande tanke som kommer verka inspirerande och motiverande.

Arenabolaget AB bildades i syfte att utveckla och driva en modern arenastad och initierade i ett tidigt skede ett förslag om samarbete med Ängelholms kommun för att skapa detta idrottsområde.

Arenabolaget ägs av drygt 30 aktieägare där de fyra största är: Backahill Utveckling AB 47,9 %, Bevaclean AB 16,0 %, Peab AB 11,0 % och Ängelholms Kommun 10,6 %.

Fullt utbyggd kan ÄHLM Arenastad innefatta Catena Arena, träningshallar för ishockey, konståkning och allmänhetens åkning, padelanläggning, gym, fysio/rehab-klinik, ett Arenatorg med café och handel, multiarena för fotboll och event, träningsplaner för fotboll, friidrottsanläggning, sport- och aktivitetshall, utbyggd parkeringsanläggning, restaurang, multiarena, aktivitetspark, utegym, rackethall samt idrottsmuseum.

Genom att samla arenor på samma plats så kan kringresurser som parkeringar, omklädningsrum, restauranger och kiosker samutnyttjas. En samordnad driftsorganisation är eftersträvansvärt.

Vi tror även på stora synergieffekter mellan föreningar och aktiviteter.

Ett samlat arenaområde bidrar även till miljövinster då resvägar kortas och uppmuntrar till samåkning.

Vi är övertygade om att ÄHLM Arenastad ökar attraktionskraften för Ängelholm.

557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

”Det var utsålt, 6 310 åskådare...”

NULÄGE

NU ÄR VI I GÅNG!

2022 är ett år då projekt slutfördes, nya verksamheter öppnade och en ny hyresgäst flyttade in. Under 2022 genomfördes även en lyckad nyemission där Arenabolagets aktieägare ännu en gång visade sitt stöd och tro på att skapa en ny aktiv mötesplats med idrotten i centrum.

ÄHLM Arenastad är inte längre bara en vision – nu är vi i gång!

Drömmen om att få skapa ett centrum för sport och idrott i Ängelholm har funnits i många år. I slutet av maj 2020, mitt i en osäker tid då pandemin tagit ett rejält grepp om hela världen, tog Arenabolagets årsstämma beslut om att investera 250 miljoner kronor i en första etapp av utvecklingen av området till en modern arenastad.

Första etappen innefattade en om- och tillbyggnad av Catena Arena samt uppförandet av en ny isträningshall. Bygget startade hösten 2020 och den nya träningshallen stod klar tolv månader senare. I Catena Arena fortsatte Peab med sina underleverantörer det ganska komplicerade byggprojektet där Rögles hemmaborg fick en våning till samtidigt som arenan växte i så gott som alla väderstreck.

Torsdagen den 10 mars 2022 öppnade Catena Arena upp nya våning 4 till hemmamatchen mot Brynäs. Det var utsålt, 6 310 åskådare var på plats vilket är den nya publikkapaciteten vid hockeymatcher, och de såg Rögle vinna med 3-0.

Intresset för Rögle har ökat i takt med framgångarna de senaste åren och tack vare det nya våningsplanet har fler kunnat se hockey live. Trots ett sportsligt sett tuffare 22/23 har samtliga SHL-matcher i Catena Arena sedan våning 4 öppnades lockat fler åskådare än tidigare maxkapacitet.

Om- och tillbyggnaden har även gett Rögle ännu bättre förutsättningar på fler plan. Antalet loger har utökats, fler och större restaurangytor samt nya utrymmen för event.
Under sommaren och hösten har ett antal mindre arbeten genomförts i Catena Arena, bland annat har toalettkapaciteten på plan 4 utökats.

3557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045702

Den nya träningshallen, Akademihall 2, har varit efterlängtad och höll öppet under hela 2022 vilket gjorde det möjligt att stänga Akademihall 1 för reparationsarbeten och nödvändigt underhåll utan att störa ordinarie verksamhet. Den tredje isytan ger Rögle bättre möjlighet att ta emot den växande skara av flickor och pojkar som vill delta i klubbens ungdomsverksamhet inom ishockey eller konståkning samt möjliggöra satsningen på ett damseniorlag. Samtidigt har fler timmar öppnats upp för spontanåkning, det som kallas allmänhetens åkning.

Under 2022 öppnades även en fjärde idrottshall i området. ÄHLM Arenastads padelanläggning intill Catena Arena i riktning mot fotbollsparkeringen påbörjades sent 2021 och stod klar i september. I den drygt 3 200 kvadratmeter stora hallen, vars tak bärs upp av de gamla takstolarna från Catena Arena, ryms åtta dubbelbanor för padel, gym, reception/shop, omklädningsrum, konferensrum samt Engelholms Fysioterapi som flyttat sin verksamhet till en ny klinik i ÄHLM Arenastad.

Arenabolagets har valt att driva padel och gym i egen regi med föreningsliv och ungdomar i fokus. Starten har präglats av en stadig tillströmning av nya besökare som vill spela padel eller träna på gym. Många av våra padelspelare är nybörjare eller så har de inte spelat så mycket ännu. Vi har en hög beläggningsgrad på vardagskvällar samt söndagar vilket är mycket glädjande och tillfredsställande.

Träningsverksamheten är mycket populär under etablerade tränaren Henrik Lantz ledning. Varje onsdag eftermiddag bjuder vi även på gratis drop in-padel för skolungdomar vilket uppskattas, många av våra drop in-besökare sysslar inte med någon annan organiserad idrottsverksamhet. Några av dessa har nu börjat träna padel hos oss på kontinuerlig basis.

Vi har allt fler vuxna som passar på att träna i någon form samtidigt som deras barn deltar i annan verksamhet på området.

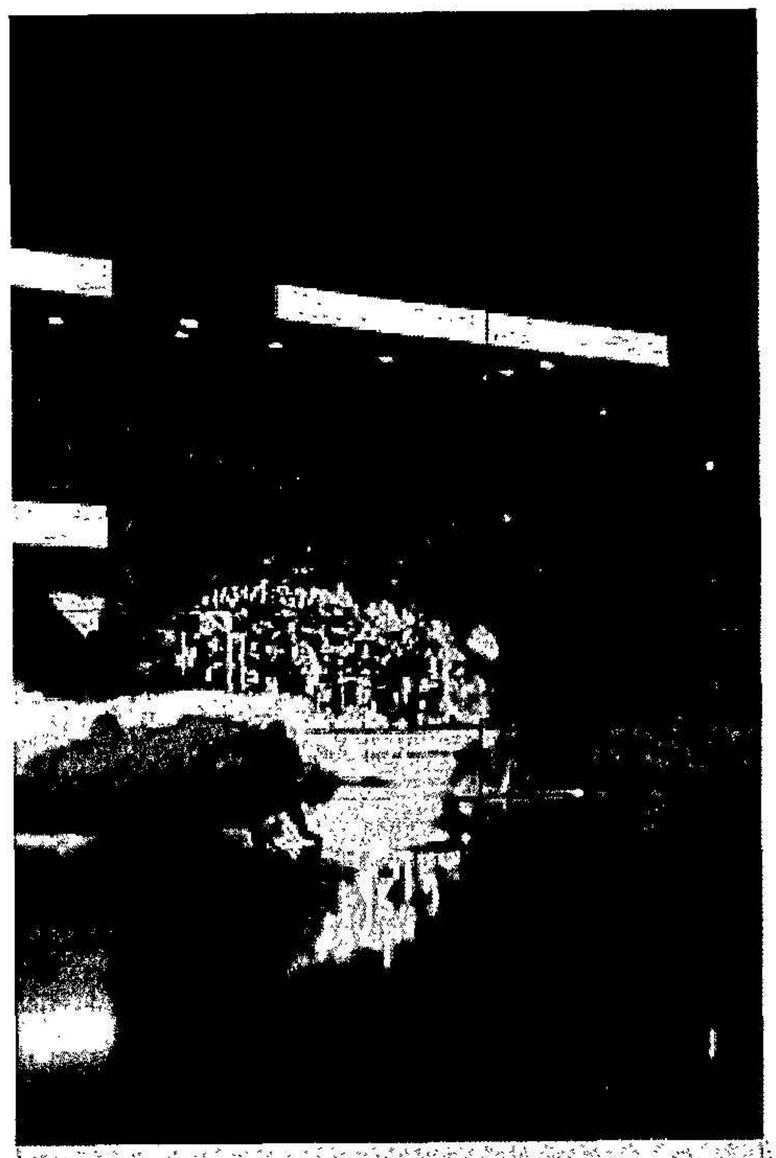
Tillsammans med Engelholms Fysioterapi ser vi också stora synergieffekter och samarbetsmöjligheter.

Effekterna av de första etapperna på området ligger helt i linje med Arenabolagets vision om att stadens invånare ska ha nytta av arenastaden.

Innan Rögles seriespel i SHL drog i gång hösten 2022 genomförde Arenabolaget även första etappen i arbetet med att förbättra och utöka parkeringsytorna på området. Den första delen innebar att den stora besöksparkeringen utmed Kungsgårdsleden gjordes om med ny dränering, nytt hårdare ytlager, asfalterade in- och utfarter samt parkeringsavdelare för att underlätta parkeringen. Dessutom infördes en ny betallösning i samband med Rögles hemmamatcher vilket gör att infarten till en match går snabbare och smidigare.

Under hösten 2022 inleddes även en ny etapp, bygget av Arenatorget som ska fungera som ett nav i idrottsområdet med nya verksamheter samt knyta samman de olika idrottshallarna. Peab utför arbetet och det beräknas stå klart under första halvåret 2023.

Vårt samarbete med Ängelholms kommun är fortsatt mycket bra och vi känner ett starkt stöd för att fortsätta utvecklingen av ÄHLM Arenastad.



Faktaruta/Nya Catena Arena

Efter Arenabolagets om- och tillbyggnad av Catena Arena så gäller följande fakta om arenan:

Publikkapacitet: 6 310

Antal sittplatser: 5 133 (inkl. loger samt restaurangplatser där man ser matchen ifrån)

Ståplatser: 1 157 (1027 + 150)

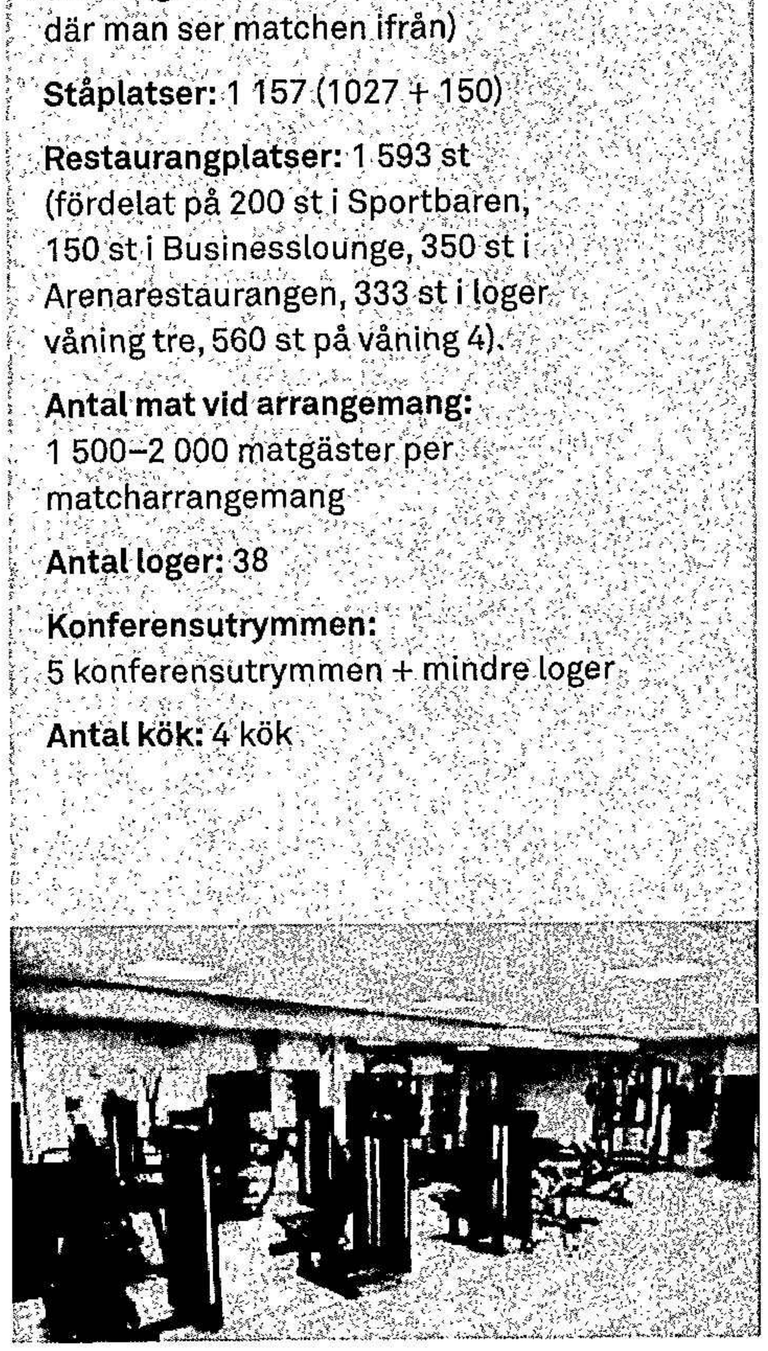
Restaurangplatser: 1 593 st (fördelat på 200 st i Sportbaren, 150 st i Businesslounge, 350 st i Arenarestaurangen, 333 st i loger våning tre, 560 st på våning 4).

Antal mat vid arrangemang: 1 500–2 000 matgäster per matcharrangemang

Antal loger: 38

Konferensutrymmen: 5 konferensutrymmen + mindre loger

Antal kök: 4 kök



Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

NÅGRA FRÅGOR TILL MARCUS

Marcus Thuresson är ny VD för Arenabolaget. Marcus är även VD för GRAM Group och har tidigare varit VD för Rögle BK 2015-2019.

Hur skulle du beskriva dig själv som VD?

– Det är alltid svårt att recensera sig själv men jag vill tro att jag är lyhörd, beslutsam och att jag alltid försöker se längre fram i tiden med utveckling. Jag hoppas att jag uppfattas som en ledare som uppmuntrar till att våga, vi kommer alltid att misslyckas någon gång men även ur det kommer positiva saker.

Hur känns det att vara VD för Arenabolaget?

– Jättekul! Jag tycker det är otroligt spännande att vara en del av ett område som utvecklas där alla parter som är med i detta verkligen ser framåt och har en bra dialog. Det är viktigt att alla är delaktiga för det kommer att göra det väldigt bra i sin helhet.

Hur vill du utveckla ÄHLM Arenastad?

– Jag ser framför mig en plats där ungdomar får möjlighet att träna olika sporter utan att behöva skjuts eller ta sig mellan anläggningar. Jag tror det är viktigt att våra barn och ungdomar får prova på olika sporter. Rörelse är viktigt. Jag upplever också att tid är något vi har ont om och när man sätter ihop alla dessa bitar tror jag att vardagen blir enklare för alla, även föräldrar. Oavsett om de är aktiva eller inte så är en gemensam plats att föredra. Det finns även aktiviteter för vuxna som man kan utföra när barnen är på träning.

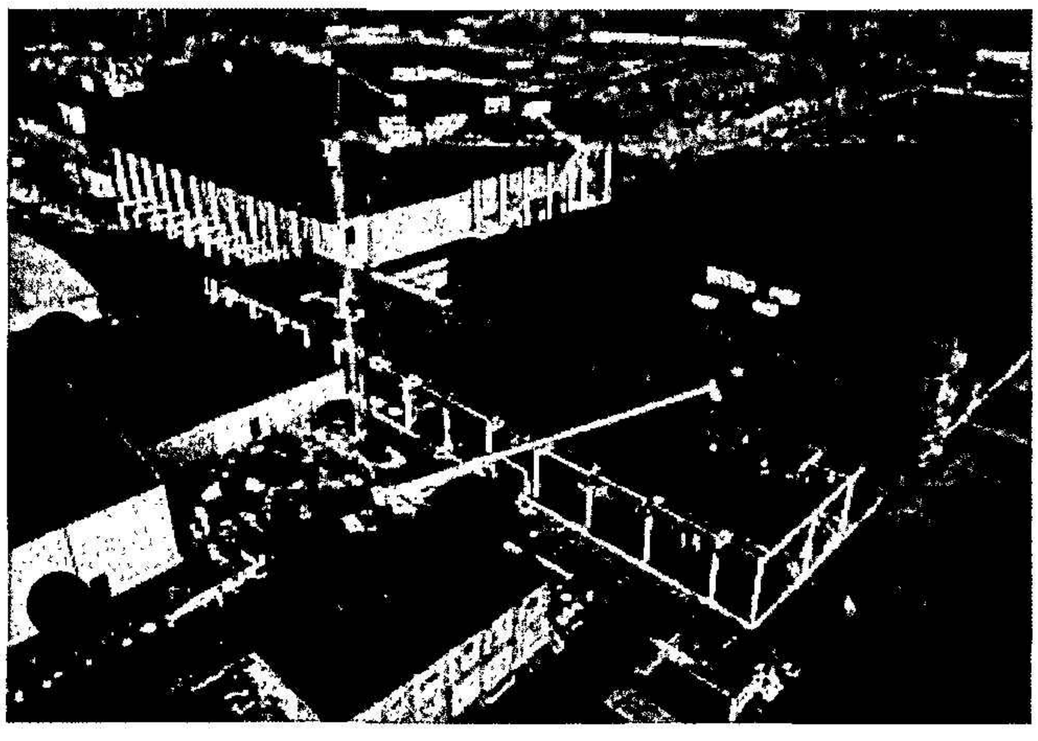
Vad kommer att vara viktigast för dig i framtiden?

Att vi göra saker tillsammans, kommun, arenaägare, invånare. Det skapar en gemensam plattform för utveckling där alla lyssnar. Det kommer säkerligen inte att bli som alla vill men vi kan i alla fall försöka.

20230629045704

OMRÅDET FORTSÄTTER UTVECKLAS

- Utvecklingen av ÄHLM Arenastad fortsätter steg för steg. Under 2023 blir Arenatorget klart
- och nya verksamheter och hyresgäster kommer att adderas till området vilket skapar ännu mer liv och puls.



ARENATORGET

Nästa steg i ÄHLM Arenastads utveckling är Arenatorget. Byggnationen påbörjades under 2022 och blev klart under första kvartalet 2023. Arenatorget är 125 meter långt och omfattar totalt 1 600 kvadratmeter yta och kommer att knyta ihop padelanläggningen med Catena Arena och de båda träningsrinkarna.

Arenatorget är tänkt att fungera som ett nav i ÄHLM Arenastad och vi planerar att inreda det så att det fungerar som en attraktiv mötesplats.

I Arenatorget planerar vi för en rad verksamheter, både i egen regi och nya hyresgäster med verksamhet som passar in och kan berika området. Framför padelanläggningen har vi förberett för ett café/restaurang med plats för upp emot 250 gäster. Vi har flyttat ut padelhallens reception till Arenatorget i anslutning till caféet för att kunna utföra fler uppgifter.

I anslutning till serveringsytan finns även plats för arbetsstationer så att besökare kan sitta och arbeta ostört i samband med besök på området.

Det är också klart att Ängelholms Idrottshistoriska förening ska flytta in i området och ha sin utställning i Arenatorget.

Diskussioner förs även med flera andra verksamhetsutövare som tycker området är intressant för att etablera sig i.

Vi ser att många i framtiden kommer att gå in via Arenatorget till de olika verksamheterna på ÄHLM Arenastad vilket gör att det blir en pulserande pulsåder in i arenastaden.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629457O5

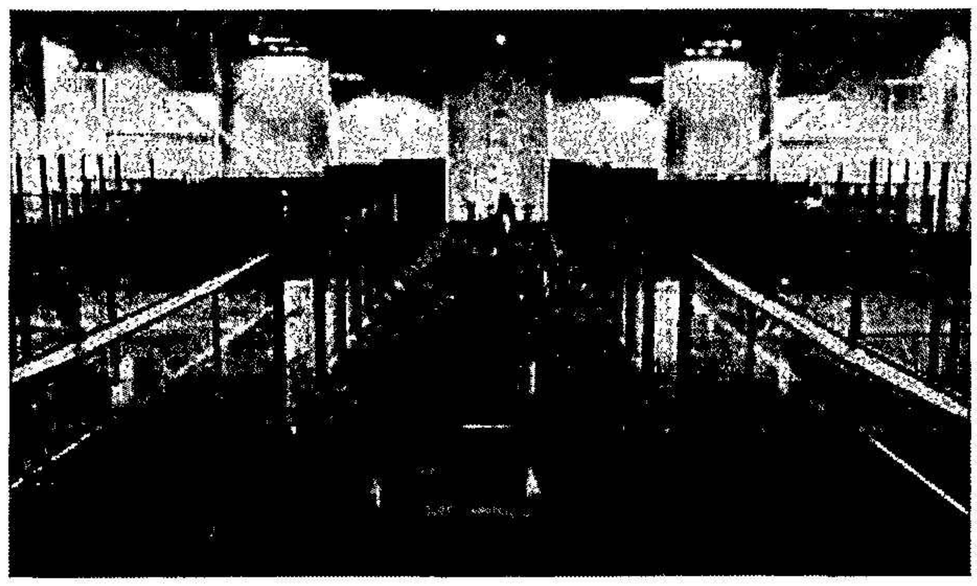
CATENA ARENA

Under första halvåret av 2023 kommer solceller att monteras på Catena Arenas tak för att ta tillvara på solenergin och reducera de kraftigt höjda elkostnaderna som belastar Rögle BK. Driftsättning sker under första halvåret.

Rögle BK märker en positiv utveckling efter att ha öppnat våning 4. Publiksnittet ökade kraftigt vilket var naturligt med tanke på den utökade kapaciteten men även beläggningsgraden är fortsatt bland de allra högsta i SHL.

PADELANLÄGGNINGEN

ÄHLM Arenastads padelanläggning öppnade redan i september 2022 men på grund av bygget av Arenatorget har besökare hittills behövt gå in via en provisorisk ingång på ena långsidan. När Arenatorget är klart kan besökare till padel, gym och Engelholms Fysioterapi använda sig av den ordinarie ingången från och med andra kvartalet 2023.

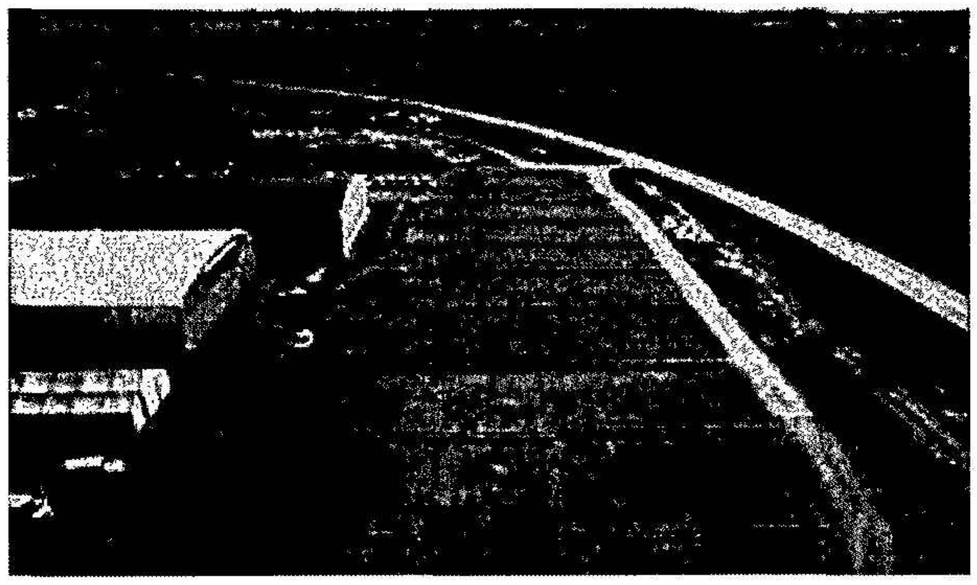


Under våren kommer även vägen till padelanläggningen samt en parkering framför Arenatorget att anläggas. Även en rejält tilltagen cykelparkering framför Arenatorget kommer att anläggas.

Vad gäller verksamheten i padelanläggningen så kommer en padelförening att bildas för att utveckla den idrottsliga verksamheten, främst för ungdomar.

PARKERINGEN

I takt med att nya anläggningar och verksamheter adderas till området behöver infrastrukturen uppdateras och parkeringssituationen ses över.



På grund av byggarbetena på området har arbetet med parkeringarna inte kunnat påbörjas förrän under 2022 då Arenabolaget genomförde första etappen.

Under 2023 kommer en ny parkeringsyta att anläggas i anslutning till Arenatorget avsedd för padelanläggningens besökare i första hand.

Området kommer även att få fler parkeringsplatser inför kommande hockeysäsong när kommunens arbete med dagvattenhanteringen blir klart och nya parkeringsytor kan tillföras området mellan Kungsgårdsleden och träningsplanerna i fotboll.

Vi för en fortsatt bra dialog med Ängelholms kommun för att försöka hitta en bättre lösning kring in- och utfart till området. Kommunens planer på att ta över som väghållare för Kungsgårdsleden kan underlätta denna process.

På lite längre sikt finns en vision för både en fotbolls- och eventarena samt en idrottshall där ett flertal idrotter ska kunna utövas. Vi ser att idrottshallen även skulle kunna användas dagtid av eleverna i den kommande F-9-skolan som kommunen planerar bygga intill arenaområdet.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, FS, MB1, PK, MT, MB2

20230626_2945708

ARENABOLAGET I SIFFROR 2022

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MBL, PK, MT, MB2

20230629045707

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Ängelholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar en arena avsedd för elitishockey, Catena Arena, samt två träningshallar, Akademihall 1 och 2, vilka alla är belägna på fastigheten Vilhelmsfält 2:17 i Ängelholms kommun.

Dotterbolaget Ankarhill Fastighets AB äger och förvaltar en nybyggd idrottshall innehållande padelbanor, gym samt uthyrd lokal för fysioterapi.

Catena Arena fungerar som en toppmodern arena med elitishockey i fokus. Arenan skapar även förutsättningar för en attraktiv och naturlig mötesplats i regionen.

Akademihallarna är två moderna och väl fungerande tränings- och matchhallar för Rögle BKs ungdomslag samt konståkningssektion. Även tider för allmänheten tillhandahålls.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Resultat och ställning

Nytt hyresavtal har medfört att hyresintäkterna ökat. Färdigställandet av ny- och ombyggnation av Catena Arena och Akademihall 2 har medfört att avskrivningarna ökat. Ränteläget har även gjort att finansieringskostnaden för bolagets lån ökat.

Bolaget har värderat uppskjuten skattefordran och gjort bedömningen att de skattemässiga underskottsavdragen inte kommer att kunna utnyttjas i närtid varför fordran kostnadsförts. De skattemässiga underskotten kvarstår dock.

Kortfristiga skulder avseende byggnadskreditiv och skulder till kreditinstitut har omförhandlats under 2023 och kommer att formaliseras som ny långfristig finansiering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående om- och tillbyggnad av Catena Arena har färdigställts. Arenabolaget disponerar nu över en högkvalitativ och modern ishockey- och eventarena. Nytt hyresavtal har i samband med Arenans färdigställande tecknats med Rögle Marknads AB.

Samtliga aktier har förvärvats i Ankarhill Fastighets AB, org nr 559209-2497. Ankarhill Fastighets AB har under året uppfört en idrottshall i anslutning till Catena Arena innehållande padelbanor, gym samt uthyrd lokal för fysioterapi. Ankarhill Fastighets AB driver även Padelhallens verksamhet.

För finansiering av om- och tillbyggnaden av Catena Arena samt förvärvet av Ankarhill Fastighets AB har Arenabolaget i Ängelholm AB genomfört en nyemission som tillfört bolaget ca 140 mkr i nytt kapital. Företrädesemissionen tecknades av en stor andel befintliga aktieägare och garanterades av Backahill Utveckling AB samt Bevaclean AB.

För att binda ihop de olika hallarna har under året nybyggnation av Arenatorget påbörjats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den över årsskiftet pågående nybyggnationen av Arenatorget har färdigställts i slutet av mars 2023.

Avtal har tecknats med dotterbolaget Ankarhill Fastighets AB om förvärv av fastighet och verksamhet. Fastigheten ska enligt avtal tillföras Arenabolaget i Ängelholm AB genom fastighetsreglering. Lantmäteriförrättningen beräknas vara genomförd under 2023. Efter det att fastighetsregleringen är genomförd är dotterbolaget vilande.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida resultatutveckling ser stabil ut i takt med att Rögle BK etablerar sig i SHL, ungdomsverksamheten utvecklas samt damhockey introduceras. Bolaget ser löpande över möjligheten att fortsätta utveckla Catena Arena samt hela området till en modern Arenastad.

Ägarförhållanden

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 34 aktieägare enligt nedan fördelning:

Backahill Utveckling AB	47,9%
Bevaclean AB	16,0%
Peab AB	11,0%
Ängelholms Kommun	10,6%
Övriga aktieägare	14,5%
Totalt	**100,0%**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045708

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Koncernen				
Nettoomsättning	16 656			
Resultat efter finansiella poster	-2 303			
Balansomslutning	501 559			
Soliditet (%)	45			
Moderbolaget				
Nettoomsättning	15 576	9 536	8 060	8 967
Resultat efter finansiella poster	-2 478	1 487	1 400	1 781
Balansomslutning	479 824	416 555	224 152	167 507
Soliditet (%)	47	23	43	56

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Fri överkurs-fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Koncernbildning	2 265 000	218 292 000	16 668 345	**237 225 345**
Årets resultat			-10 000 471	**-10 000 471**
Belopp vid årets utgång	**2 265 000**	**218 292 000**	**6 667 874**	**227 224 874**

	Aktie-kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	906 000	79 674 000	14 911 462	1 756 883	**97 248 345**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 756 883	-1 756 883	**0**
Nyemission	1 359 000	138 618 000			**139 977 000**
Årets resultat				-10 005 541	**-10 005 541**
Belopp vid årets utgång	**2 265 000**	**218 292 000**	**16 668 345**	**-10 005 541**	**227 219 804**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	218 292 000
balanserad vinst	16 668 345
årets förlust	-10 005 541
	224 954 804
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 954 804
	224 954 804

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045709

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31
	1	
Nettoomsättning	2	16 655 923
Övriga rörelseintäkter		1 680 227
		18 336 150
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader		-3 543 558
Övriga externa kostnader		-1 071 518
Personalkostnader	3	-642 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 407 665
		-17 665 203
Rörelseresultat		**670 947**
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter		45 709
Räntekostnader		-3 019 208
		-2 973 499
Resultat efter finansiella poster		**-2 302 552**
Resultat före skatt		**-2 302 552**
Skatt på årets resultat	4	-7 697 919
Årets resultat		**-10 000 471**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-10 000 471

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629457 10

Koncernens Balansräkning

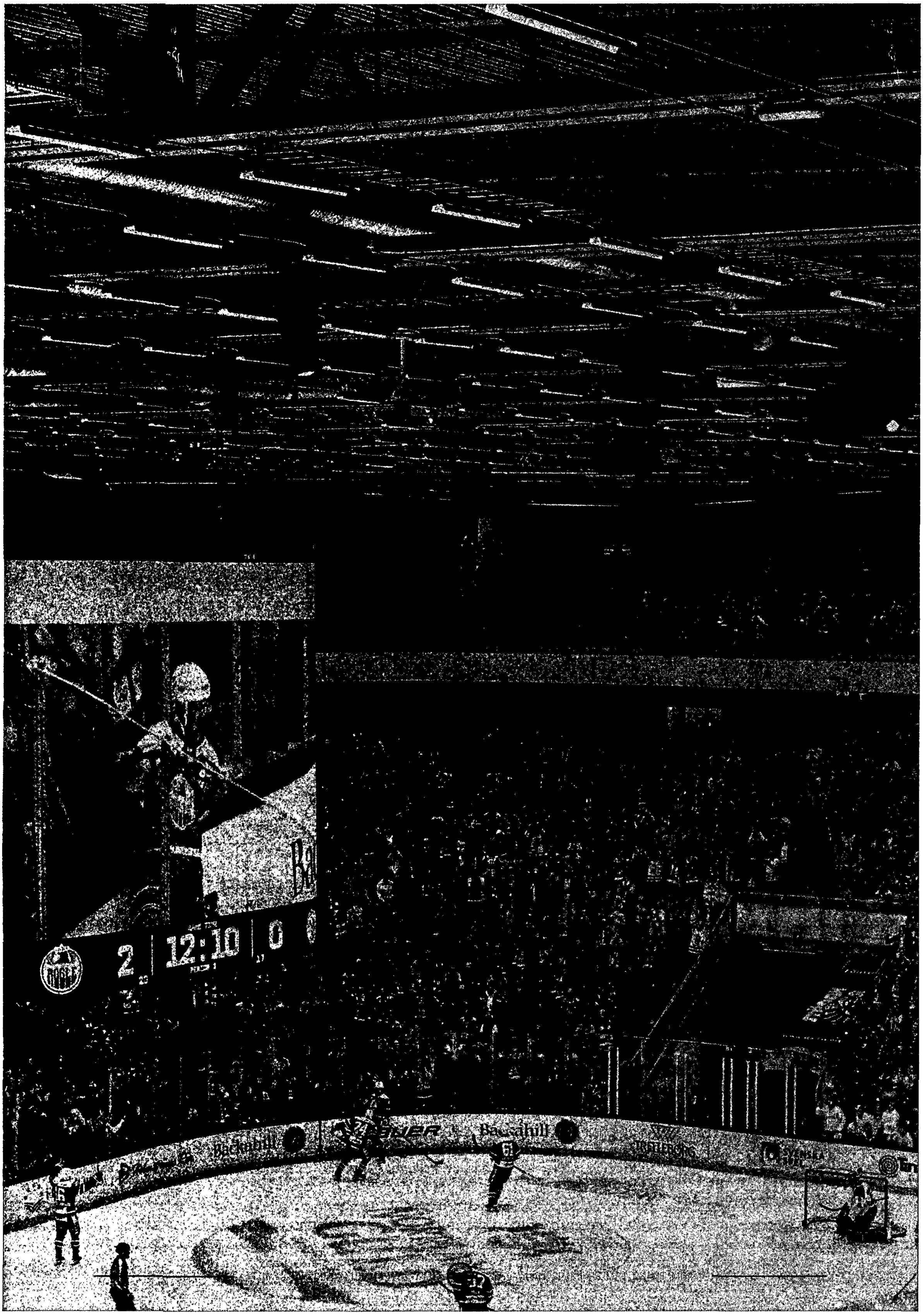
	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	374 972 677
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	79 718 921
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 555 372
Pågående nyanläggningar	8	30 769 303
		493 016 273
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	9, 10	9 287
		9 287
Summa anläggningstillgångar		**493 025 560**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		160 765
Aktuella skattefordringar		377 663
Övriga fordringar		7 867 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	120 000
		8 526 411
Kassa och bank		7 246
Summa omsättningstillgångar		**8 533 657**
SUMMA TILLGÅNGAR		**501 559 217**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045711

	Not	2022-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		
Aktiekapital		2 265 000
Övrigt tillskjutet kapital		218 292 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 667 874
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**227 224 874**
Summa eget kapital		**227 224 874**
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	12	8 731 062
		8 731 062
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	13	31 368 247
Byggnadskreditiv	14	143 560 000
Skulder till kreditinstitut		52 630 300
Leverantörsskulder		5 794 688
Övriga skulder		26 051 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 198 419
		265 603 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**501 559 217**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2


Backstrom
BAUER
Backstrom
WALLEBORG
SVENSKA
FOLK
2
12:10
0

20230629045713

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	15 575 517	9 535 874
Övriga rörelseintäkter		1 585 227	311 571
		17 160 744	**9 847 445**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 978 050	-1 170 154
Övriga externa kostnader		-675 109	-387 346
Personalkostnader	3	-366 256	-750 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 851 582	-5 293 322
		-15 870 997	**-7 601 543**
Rörelseresultat		**1 289 747**	**2 245 902**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	-1 050 000	0
Ränteintäkter	17	126 078	0
Räntekostnader		-2 843 583	-758 429
		-3 767 505	-758 429
Resultat efter finansiella poster		**-2 477 758**	**1 487 473**
Resultat före skatt		**-2 477 758**	**1 487 473**
Skatt på årets resultat	4	-7 527 783	269 410
Årets resultat		**-10 005 541**	**1 756 883**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045714

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	333 671 002	160 926 584
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	79 718 921	36 130 381
Pågående nyanläggningar	8	30 769 303	197 747 125
		444 159 226	**394 804 090**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18, 19	3 000 000	0
Fordringar hos koncernföretag	20	25 000 000	0
Uppskjuten skattefordran	9, 10	9 287	5 632 584
		28 009 287	**5 632 584**
Summa anläggningstillgångar		**472 168 513**	**400 436 674**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 660	0
Övriga fordringar		7 632 924	5 337 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	0	378 650
		7 655 584	**5 716 117**
Kassa och bank		0	10 401 813
		0	**10 401 813**
Summa omsättningstillgångar		**7 655 584**	**16 117 930**
SUMMA TILLGÅNGAR		**479 824 097**	**416 554 604**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045715

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 265 000	906 000
		2 265 000	**906 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		218 292 000	79 674 000
Balanserad vinst eller förlust		16 668 345	14 911 462
Årets resultat		-10 005 541	1 756 883
		224 954 804	**96 342 345**
Summa eget kapital		**227 219 804**	**97 248 345**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	8 560 926	6 647 566
Summa avsättningar		**8 560 926**	**6 647 566**
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	143 539 064
Skulder till kreditinstitut		0	52 630 300
Övriga skulder		0	100 000 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**296 169 364**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	13	9 964 572	0
Byggnadskreditiv	14	143 560 000	0
Skulder till kreditinstitut		52 630 300	1 693 200
Leverantörsskulder		5 702 575	14 294 240
Aktuella skatteskulder		0	15 401
Övriga skulder		26 013 653	23 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 172 267	463 038
Summa kortfristiga skulder		**244 043 367**	**16 489 329**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**479 824 097**	**416 554 604**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045716

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten	1		
Resultat efter finansiella poster	21	-2 477 758	1 487 473
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		11 851 581	5 293 322
Betald skatt		-5 553	13 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**9 368 271**	**6 794 340**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 932 457	3 152 611
Förändring av leverantörsskulder		-8 591 664	3 088 963
Förändring av kortfristiga skulder		31 691 448	72 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**30 535 597**	**13 108 079**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-61 612 718	-190 848 392
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		406 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-28 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-89 206 718**	**-190 848 392**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		139 977 000	0
Amortering		-101 693 200	-1 693 200
Upptagna lån		20 936	188 539 064
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**38 304 736**	**186 845 864**
Årets kassaflöde		**-20 366 385**	**9 105 551**
Likvida medel vid årets början	22	10 401 813	1 296 262
Likvida medel vid årets slut		**-9 964 572**	**10 401 813**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045717

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Förstagångsupprättande av koncernredovisning

2022-12-31 är första bokslutet då Arenabolaget i ÄngelholmAB upprättar koncernredovisning. Till följd av detta finns inga jämförelsesiffror för 2021 för koncernen. Kassaflödesananlys för koncernen har inte heller upprättats till följd av detta.

Byte av redovisningsprincip

Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga).

I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal, kassaflödesanalys samt nyckeltal har ej gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-105 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045718

eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045719

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade tillbedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Koncernen
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 15 673 074 kr.

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 29 860 kr.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Koncernen	**2022-01-01 -2022-12-31**
Inom ett år	6 264 666
Senare än ett år men inom fem år	1 908 077
Senare än fem år	97 120
	8 269 863

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen har angivits i nominella belopp.

Moderbolaget
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 15 543 074 kr (9 522 247 kr).

Årets variabla leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till 18 128 kr (0 kr).
Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Moderbolaget	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Inom ett år	5 797 153	5 493 805
Senare än ett år men inom fem år	194 290	1 654 672
Senare än fem år	97 120	131 415
	6 088 563	**7 279 892**

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen anges i nominella värden.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045720

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	
Män	2
	2
Löner och andra ersättningar	
Övriga anställda	501 880
	501 880
Sociala kostnader	
Pensionskostnader för övriga anställda	17 220
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	157 472
	174 692
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**676 572**

Moderbolaget	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	262 236	520 238
	262 236	**520 238**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	17 220	51 450
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	86 572	175 940
	103 792	**227 390**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**366 028**	**747 628**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045721

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen **Skatt på årets resultat**	**2022-01-01** **-2022-12-31**
Aktuell skatt	8 874
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 083 496
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-5 040 924
Skattereduktion för investeringar i inventarier	-582 373
Totalt redovisad skatt	**-7 697 919**

Koncernen **Avstämning av effektiv skatt**		**2022-01-01** **-2022-12-31**
	Procent	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-3 338 227
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	687 675
Ej avdragsgilla kostnader		-240 971
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-6 938 069
Skattemässigt underskott, årets		-168 725
Skattereduktion för investeringar i inventarier		-582 372
Skattereduktion nyttjad mot fastighetsskatt		8 874
Övrigt, räntenetto		-464 348
Övrigt		17
Redovisad effektiv skatt	**-230,60**	**-7 697 919**

Moderbolaget **Skatt på årets resultat**	**2022-01-01** **-2022-12-31**	**2021-01-01** **-2021-12-31**
Aktuell skatt	8 874	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 913 360	-322 250
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-5 040 924	0
Skattereduktion för investeringar i inventarier	-582 373	591 660
Totalt redovisad skatt	**-7 527 783**	**269 410**

Moderbolaget **Avstämning av effektiv skatt**		**2022-01-01** **-2022-12-31**		**2021-01-01** **-2021-12-31**
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-2 477 758		1 487 473
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	510 418	20,60	-306 419
Ej avdragsgilla kostnader		-239 809		-15 831
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-6 938 069		0
Skattereduktion för investeringar i inventarier		-582 372		591 660
Skattereduktion nyttjad mot fastighetsskatt		8 874		0
Övrigt, räntenetto		-286 825		0
Redovisad effektiv skatt	**-303,81**	**-7 527 783**	**-18,11**	**269 410**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045722

Not 5 Byggnader och mark

Koncernen	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	187 634 339
Inköp	130 950
Försäljningar/utrangeringar	-731 000
Omklassificeringar	218 097 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**405 131 333**
Ingående avskrivningar	-26 345 631
Årets avskrivningar	-5 476 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-31 822 571**
Ingående hyresgästanpassningar	1 770 026
Årets avskrivning	-106 111
Utgående ackumulerade hyresgästanpassningar	**1 663 915**
Utgående redovisat värde	**374 972 677**

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	185 502 189	155 053 634
Inköp	0	770 000
Försäljningar/utrangeringar	-406 000	0
Omklassificeringar	178 477 329	29 678 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**363 573 518**	**185 502 189**
Ingående avskrivningar	-26 345 631	-24 466 213
Årets avskrivningar	-5 220 800	-1 879 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-31 566 431**	**-26 345 631**
Ingående hyresgästanpassningar	1 770 026	1 876 234
Årets avskrivning	-106 111	-106 208
Utgående ackumulerade hyresgästanpassningar	**1 663 915**	**1 770 026**
Utgående redovisat värde	**333 671 002**	**160 926 584**

Fastigheten ej åsatt taxeringsvärde, specialenhet.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045723

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	76 397 956
Inköp	2 927 521
Försäljningar/utrangeringar	-1 450 000
Omklassificeringar	47 185 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**125 061 167**
Ingående avskrivningar	-40 267 575
Försäljningar/utrangeringar	1 450 000
Årets avskrivningar	-6 524 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-45 342 246**
Utgående redovisat värde	**79 718 921**

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	76 397 956	59 689 492
Inköp	2 927 521	1 537 683
Försäljningar/utrangeringar	-1 450 000	0
Omklassificeringar	47 185 690	15 170 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**125 061 167**	**76 397 956**
Ingående avskrivningar	-40 267 575	-36 959 879
Försäljningar/utrangeringar	1 450 000	0
Årets avskrivningar	-6 524 671	-3 307 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-45 342 246**	**-40 267 575**
Utgående redovisat värde	**79 718 921**	**36 130 381**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

Koncernen	**2022-12-31**
Omklassificeringar	7 702 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 702 531**
Årets avskrivningar	-147 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-147 159**
Utgående redovisat värde	**7 555 372**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045724

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	215 515 773
Inköp	88 238 795
Omklassificeringar	-272 985 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 769 303**
Utgående redovisat värde	**30 769 303**

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	197 747 125	54 055 752
Inköp	58 685 197	188 540 709
Omklassificeringar	-225 663 019	-44 849 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 769 303**	**197 747 125**
Utgående redovisat värde	**30 769 303**	**197 747 125**

Not 9 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 632 584
Avgående fordringar	-5 623 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 287**
Utgående redovisat värde	**9 287**

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	5 632 584	4 737 989
Tillkommande fordringar	0	894 595
Avgående fordringar	-5 623 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 287**	**5 632 584**
Utgående redovisat värde	**9 287**	**5 632 584**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045725

Not 10 Uppskjuten skattefordran

Koncernen	**2022-12-31**
Underskott	0
Skattereduktion för investeringar i inventarier	9 287
	9 287

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Underskottsavdrag	0	5 040 924
Skattereduktion för investeringar i inventarier	9 287	0
	9 287	**5 040 924**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	**2022-12-31**
Upplupna hyresintäkter	120 000
	120 000

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Förutbetalda fastighetskostnader	0	378 650
	0	**378 650**

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	6 647 566
Årets avsättningar	2 083 496
	8 731 062

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	6 647 566	6 022 381
Årets avsättningar	1 913 360	625 185
	8 560 926	**6 647 566**

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader avseende fastigheterna.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045726

Not 13 Checkräkningskredit

Koncernen	**2022-12-31**
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	35 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	31 368 247

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	9 964 572	0

Not 14 Byggnadskreditiv

Koncernen	**2022-12-31**
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	143 560 000
Utnyttjad kredit uppgår till	143 560 000

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	143 560 000	143 560 000
Utnyttjad kredit uppgår till	143 560 000	143 539 064

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	**2022-12-31**
Förutbetalda hyror	5 828 332
Upplupna personalkostnader	26 152
Upplupna räntekostnader	223 935
Upplupna fastighetskostnader	120 000
	6 198 419

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Förutbetalda hyror	5 828 332	410 556
Upplupna personalkostnader	0	52 482
Upplupna räntekostnader	223 935	0
Upplupna fastighetskostnader	120 000	0
	6 172 267	**463 038**

Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Nedskrivningar	-1 050 000	0
	-1 050 000	**0**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045727

Not 17 Ränteintäkter

Moderbolaget	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	80 369	0
Övriga ränteintäkter	45 709	0
	126 078	**0**

Not 18 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
Aktieägartillskott	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 050 000**	**0**
Årets nedskrivningar	-1 050 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 050 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**3 000 000**	**0**

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier Ankarhill	100%	100%	500	50 000
Aktieägartillskott Ankarhill				4 000 000
Nedskrivning aktier Ankarhill				-1 050 000
				3 000 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ankarhill Fastighets AB	559209-2497	Ängelholm	3 005 070	-1 030 605

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	25 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 000 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**25 000 000**	**0**

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045728

Not 21 Räntor och utdelningar

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Erhållen ränta	126 078	0
Erlagd ränta	2 619 648	758 429
	2 745 726	**758 429**

Not 22 Likvida medel

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	10 401 813
Nyttjad checkräkningskredit	-9 964 572	0
	-9 964 572	**10 401 813**

Not 23 Ställda säkerheter

Koncernen	**2022-12-31**
Skulder till kreditinstitut	
Fastighetsinteckningar	100 000 000
	100 000 000

Moderbolaget	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	**100 000 000**

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen Moderbolaget

Den över årsskiftet pågående nybyggnationen av Arenatorget har färdigställts i slutet av mars 2023.

Avtal har tecknats med dotterbolaget Ankarhill Fastighets AB om förvärv av fastighet och verksamhet. Fastigheten ska enligt avtal tillföras Arenabolaget i Ängelholm AB genom fastighetsreglering.

Lantmäteriförrättningen beräknas vara genomförd under 2023. Efter det att fastighetsregleringen är genomförd är dotterbolaget vilande.

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045729

Ängelholm den 28 april 2023

Svante Paulsson
Ordförande

Kenny Jönsson

Eric Sahlvall

Mikael Bertilsson

Marcus Bengtsson

Anders Nelson

Marcus Thuresson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045730

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arenabolaget i Ängelholm AB, org.nr 556667-9022

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 17-39 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045731

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 2 maj 2023

Ernst & Young AB

Per Karlsson

Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

20230629045732

STYRELSE

Svante Paulsson
Ledamot Backahill
Ordförande Arenabolaget

Kenny Jönsson
Deltidsbrandman, f.d hockeyproffs
Ledamot Arenabolaget

Eric Sahlvall
Politiker, Förbundstränare
Ledamot Arenabolaget

Mikael Bertilsson
VD MMB
Ledamot Arenabolaget

Marcus Bengtsson
Ledamot Bevaclean
Ledamot Arenabolaget

Anders Nelson
Ledamot Arenabolaget

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MB1, PK, MT, MB2

PARTNERS

Ahlström Partners AB | Allan Hallberg | Förvaltnings AB Appelros

Ateneum | Backahill Utveckling | Bevaclean | BGA Invest AB | Bjäre Invest

Bodalf AB | Brännborn Fastigheter | Engelholm Trading Company Industri AB

Hotell Erikslund | IC Controll AB | Imtech | IXX IT-partner AB

Joachim & Richard Sport AB | Kenneth Andersson | Kenny Jönsson

Killebäckstorp AB | Klittersand AB | Villa Thalassa | Lennart Börjesson

LPOS Förvaltning | Marcon | NP Nilsson | Nolato | PEAB | Philip Abdon

Rantzows Sport AB | RCC Golv & Konsult AB | Svantab | Säkra | Topflight AB

Ulf Aronsohn | Västra Hamnen Fonder | Ängelholms Kommun

20230629045734

arenabolaget

arenabolagetab.se

Transaktion 09222115557491760743 Signerat AN, SP, KJ, ES, MBL, PK, MT, MB2

Verifikat

Transaktion 09222115557491760743

Dokument

Arenabolaget_ÅR_2022_V10
Huvuddokument
44 sidor
Startades 2023-04-28 08:24:44 CEST (+0200) av Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2023-05-02 08:18:12 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerande parter

Anders Nelson (AN)
Personnummer 690428-3618
nelson@backahill.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS NELSON"
Signerade 2023-04-28 08:55:37 CEST (+0200)

Svante Paulsson (SP)
Personnummer 720129-3557
paulsson@backahill.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVANTE PAULSSON"
Signerade 2023-04-28 09:48:03 CEST (+0200)

Kenny Jönsson (KJ)
Personnummer 741006-3536
k.slottet@live.se

BankID

Eric Sahlvall (ES)
Personnummer 620505-4353
eric@sahlvall.se

BankID

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20230629045736

Verifikat

Transaktion 09222115557491760743

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KENNY JÖNSSON"
Signerade 2023-04-28 13:21:57 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC SAHLVALL"
Signerade 2023-04-28 11:49:56 CEST (+0200)

Mikael Bertilsson (MB1)
Personnummer 730709-4750
mikael@mmb.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola Mikael Tobias Bertilsson"
Signerade 2023-04-28 10:28:27 CEST (+0200)

Per Karlsson (PK)
Personnummer 620824-3359
per.karlsson@se.ey.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"
Signerade 2023-05-02 08:18:12 CEST (+0200)

Marcus Thuresson (MT)
Personnummer 710531-2453
marcus.thuresson@gramhotels.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARCUS THURESSON"
Signerade 2023-04-28 08:32:21 CEST (+0200)

Marcus Bengtsson (MB2)
Personnummer 920922-4154
marcus.bengtsson@ankaret.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marcus Erik Bengtsson"
Signerade 2023-04-28 09:34:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte

Verifikat

Transaktion 09222115557491760743

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20230629045737