

# Årsredovisning

för

## Swedmobility Fastighets AB

559022-4456

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedmobility Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *11-15*

Staffanstorp 2022- *11-15*

*Björn Kayser*  
Björn Kayser

**Årsredovisning**  
för  
**Swedmobility Fastighets AB**

559022-4456

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Swedmobility Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	658	716	676	442
Resultat efter finansiella poster	102	104	233	87
Soliditet (%)	4,5	3,6	2,8	1,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	239 033	81 407	<b>370 440</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		81 407	-81 407	<b>0</b>
Årets resultat			81 067	<b>81 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 440</b>	<b>81 067</b>	<b>451 507</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 439
årets vinst	81 067
	<b>401 506</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

401 506  
**401 506**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

658 456

716 222

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**658 456**

**716 222**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 912

-241 744

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-180 330

-180 330

**Summa rörelsekostnader**

**-361 242**

**-422 074**

**Rörelseresultat**

**297 214**

**294 148**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 979

-190 449

**Summa finansiella poster**

**-194 979**

**-190 449**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 235**

**103 699**

**Resultat före skatt**

**102 235**

**103 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 168

-22 292

**Årets resultat**

**81 067**

**81 407**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 636 233

9 808 831

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 462

23 194

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 651 695**

**9 832 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 651 695**

**9 832 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

54 503

37 593

Övriga fordringar

46 116

46 215

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 619**

**83 808**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

232 150

279 113

**Summa kassa och bank**

**232 150**

**279 113**

**Summa omsättningstillgångar**

**332 769**

**362 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 984 464**

**10 194 946**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

320 439

239 033

Årets resultat

81 067

81 407

**Summa fritt eget kapital**

**401 506**

**320 440**

**Summa eget kapital**

**451 506**

**370 440**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 640 000

2 730 000

Skulder till koncernföretag

6 617 595

6 733 595

**Summa långfristiga skulder**

**9 257 595**

**9 463 595**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

0

11 295

Skulder till koncernföretag

132 352

134 000

Skatteskulder

14 769

96 997

Övriga skulder

25 897

18 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 345

9 790

**Summa kortfristiga skulder**

**275 363**

**360 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 984 464**

**10 194 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 481 701	10 481 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 481 701</b>	<b>10 481 701</b>
Ingående avskrivningar	-672 870	-500 271
Justering ingående avskrivning	0	-1
Årets avskrivningar	-172 598	-172 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-845 468</b>	<b>-672 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 636 233</b>	<b>9 808 831</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 658	38 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 658</b>	<b>38 658</b>
Ingående avskrivningar	-15 464	-7 732
Årets avskrivningar	-7 732	-7 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 196</b>	<b>-15 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 462</b>	<b>23 194</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Senare än fem år från balansdagen	8 813 595	9 103 595
	<b>8 813 595</b>	<b>9 103 595</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorp 2022 - 11-15

  
Björn Kayser

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

