

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Paraden 10 AB**  
556948-6433

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrik Hollman, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen för Norrköping Paraden 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 306	1 183	1 117	1 074
Resultat efter finansiella poster	66	97	168	358
Soliditet (%)	32,5	37,3	39,1	36,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	4 571 337	76 086	<b>4 698 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 086	-76 086	<b>0</b>
Årets resultat			52 428	<b>52 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>4 647 423</b>	<b>52 428</b>	<b>4 750 851</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 647 423
årets vinst	52 428
	<b>4 699 851</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 699 851
	<b>4 699 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 306 085

1 183 116

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 306 085**

**1 183 116**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-592 227

-642 042

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-178 705

-176 469

**Summa rörelsekostnader**

**-770 932**

**-818 511**

**Rörelseresultat**

**535 153**

**364 605**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 874

27 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 682

-294 826

**Summa finansiella poster**

**-268 808**

**-267 689**

**Resultat efter finansiella poster**

**266 345**

**96 916**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**66 345**

**96 916**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 917

-20 830

**Årets resultat**

**52 428**

**76 086**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 980 743	9 734 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 980 743</b>	<b>9 734 214</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 314 042	2 621 329
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 314 042</b>	<b>2 621 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 294 785</b>	<b>12 355 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 824	51 091
Övriga fordringar		0	52 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 824</b>	<b>103 410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 441	139 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 441</b>	<b>139 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 265</b>	<b>242 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 610 050</b>	<b>12 598 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 647 423	4 571 337
Årets resultat		52 428	76 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 699 851</b>	<b>4 647 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 750 851</b>	<b>4 698 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 202 975	7 428 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 202 975</b>	<b>7 428 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 620	155 620
Leverantörsskulder		240 246	29 814
Skatteskulder		38 532	118 605
Övriga skulder		5 734	9 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 092	157 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>656 224</b>	<b>471 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 610 050</b>	<b>12 598 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 678 621	11 678 621
Inköp	425 234	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 103 855</b>	<b>11 678 621</b>
Ingående avskrivningar	-1 944 407	-1 767 938
Årets avskrivningar	-178 705	-176 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 123 112</b>	<b>-1 944 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 980 743</b>	<b>9 734 214</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 621 329	532 836
Tillkommande fordringar	2 042 713	2 621 329
Avgående fordringar	-350 000	-532 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 314 042</b>	<b>2 621 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 314 042</b>	<b>2 621 329</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas inom två till fem år	782 480	622 480
Skulder som skall betalas efter 5 år	8 420 495	6 806 115
	<b>9 202 975</b>	<b>7 428 595</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 398 595 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 202 975	7 428 595
	<b>9 202 975</b>	<b>7 428 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 620	155 620
	<b>195 620</b>	<b>155 620</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	8 000 000
	<b>9 600 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HS Group Properties AB, org. nr 559225-2281.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Norrköping

*Ulrik Hollman*  
Ulrik Hollman  
Ordförande  
2026-05-04

*Tjoffe Sjögren*  
Tjoffe Sjögren  
2026-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Especto AB

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Paraden 10 AB, org.nr 556948-6433

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Paraden 10 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Paraden 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Paraden 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Paraden 10 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Paraden 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2026-05-05  
Especto AB

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor