

Årsredovisning för
51 Masten Kristianstad AB
559067-7547

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 51 Masten Kristianstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-11-27


Mats Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 51 Masten Kristianstad AB, 559067-7547, med säte i Svalöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	2 580 000	2 095 000	1 920 000	1 920 000	1 759 999
Balansomslutning	51 076 448	25 510 477	16 155 799	16 907 219	16 960 403
Soliditet %	5,7	10,7	15,2	14,9	11,3

Definitioner: se not 2

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040. Bolaget har investerat i fastigheterna under året. Nybyggnation pågår även under resten av år 2025.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50 000	1 876 730	55 135
Omföring av föreg års vinst		55 136	-55 135
Årets resultat			-133 181
Vid årets slut	50 000	1 931 866	-133 181

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 931 866
årets resultat	-133 182
Totalt	1 798 684
disponeras för	
utdelning	1 795 000
balanseras i ny räkning	3 684
Summa	1 798 684

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025121201517

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		2 580 000	2 095 000
Övriga rörelseintäkter		-	9 788
		<u>2 580 000</u>	<u>2 104 788</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-406 049	-316 812
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 097	-405 097
Rörelseresultat		<u>1 768 854</u>	<u>1 382 879</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 161	1 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 239 517	-827 734
Resultat efter finansiella poster		<u>536 498</u>	<u>556 328</u>
Bokslutsdispositioner		-377 000	-262 000
Resultat före skatt		<u>159 498</u>	<u>294 328</u>
Skatt på årets resultat		-292 679	-239 193
Årets resultat		<u>-133 181</u>	<u>55 135</u>

2025121201518

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 504 752	11 670 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	35 935 326	6 086 497
		<u>47 440 078</u>	<u>17 757 371</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		21 211	18 515
		<u>21 211</u>	<u>18 515</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 461 289</u>	<u>17 775 886</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 665 775	7 190 775
Övriga fordringar		112 083	483 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
		<u>2 787 858</u>	<u>7 684 475</u>
<i>Kassa och bank</i>		827 301	50 116
Summa omsättningstillgångar		<u>3 615 159</u>	<u>7 734 591</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>51 076 448</u>	<u>25 510 477</u>

2025121201519

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 931 866	1 876 730
Årets resultat		-133 181	55 135
		<u>1 798 685</u>	<u>1 931 865</u>
Summa eget kapital		<u>1 848 685</u>	<u>1 981 865</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 310 000	933 000
		<u>1 310 000</u>	<u>933 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	34 394 264	14 202 505
		<u>34 394 264</u>	<u>14 202 505</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 940 000	597 996
Leverantörsskulder		6 034	1 265 367
Skulder till koncernföretag		6 040 000	6 055 000
Skatteskulder		266 044	161 618
Övriga kortfristiga skulder		52 544	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 218 877	313 126
		<u>13 523 499</u>	<u>8 393 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>51 076 448</u>	<u>25 510 477</u>

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

5-68

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 68 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 5-25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

nd

Byggekredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kredit	-	14 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	-

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 488 867	14 222 117
-Nyanskaffningar	238 975	266 750
Vid årets slut	14 727 842	14 488 867
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 817 993	-2 412 896
-Årets avskrivning	-405 097	-405 097
Vid årets slut	-3 223 090	-2 817 993
Redovisat värde vid årets slut	11 504 752	11 670 874
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 913 190	4 646 440
-Nyanskaffningar	238 975	266 750
Redovisat värde vid årets slut	5 152 165	4 913 190

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	6 086 497	
Investeringar	29 848 829	6 086 497
Redovisat värde vid årets slut	35 935 326	6 086 497

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 134 264	11 212 525
Redovisad skuld vid årets slut	26 134 264	11 212 525

W

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 500 000	29 250 000
Summa ställda säkerheter	31 500 000	29 250 000

Underskrifter

Kristianstad

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-27



Sten Persson
Styrelseordförande

2025-11-27
Datum



Mats Olofsson
Verkställande direktör

2025-11-27
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-11-27



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 51 Masten Kristianstad AB
Org.nr 559067-7547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 51 Masten Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 51 Masten Kristianstad ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 51 Masten Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 51 Masten Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 51 Masten Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-11-27

Johan Törnquist
Auktoriserad revisor