

Årsredovisning

för

040 Fastigheter AB

Org.nr. 559225-2240

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Borgkvist, Styrelseledamot

2025-08-29

Styrelsen för 040 Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	244 907	295 121	283 231	272 279	187 600
Resultat efter finansiella poster	25 056	35 001	-964	7 382	1 848
Balansomslutning	3 177 359	3 224 876	3 259 584	3 313 807	3 406 394
Soliditet (%)	3,27	2,61	1,73	2,00	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 353	27 791	84 144
Balanseras i ny räkning	0	27 791	-27 791	0
Årets resultat	0	0	19 896	19 896
Belopp vid årets utgång	50 000	34 144	19 896	104 039

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 144
Årets resultat	19 896
Summa	54 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	54 039
Summa	54 039

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 907	295 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 907	295 121
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 536	-52 477
Övriga externa kostnader		-13 386	-8 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 142	-53 142
Summa rörelsekostnader		-87 064	-114 485
Rörelseresultat		157 844	180 636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 788	-145 635
Summa finansiella poster		-132 788	-145 635
Resultat efter finansiella poster		25 056	35 001
Resultat före skatt		25 056	35 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 160	-7 210
Årets resultat		19 896	27 791

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 133 376	3 184 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 012	10 807
Summa materiella anläggningstillgångar		3 142 388	3 195 530
Summa anläggningstillgångar		3 142 388	3 195 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 816
Summa kortfristiga fordringar		1	12 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 970	16 950
Summa kassa och bank		34 970	16 950
Summa omsättningstillgångar		34 971	29 346
SUMMA TILLGÅNGAR		3 177 359	3 224 876

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 144	6 353
Årets resultat		19 896	27 791
Summa fritt eget kapital		54 039	34 144
Summa eget kapital		104 039	84 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 240 750	2 296 000
Övriga skulder		769 400	786 522
Summa långfristiga skulder		3 010 150	3 082 522
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 170	7 210
Övriga skulder		51 000	51 000
Summa kortfristiga skulder		63 170	58 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 177 359	3 224 876

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	10	10

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 111	3 390 111
Utgående anskaffningsvärden	3 390 111	3 390 111
Ingående avskrivningar	-205 388	-154 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 347	-51 347
Utgående avskrivningar	-256 735	-205 388
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 133 376	3 184 723

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 995	17 995
Utgående anskaffningsvärden	17 995	17 995
Ingående avskrivningar	-7 188	-5 393
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 795	-1 795
Utgående avskrivningar	-8 983	-7 188
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 012	10 807

Underskrifter av årsredovisning

Svedala

Jesper Borgkvist
Styrelseledamot

2025-06-30^{Datum}