

# Årsredovisning

för

## Berghällen Fastigheter AB

559046-4581

Räkenskapsåret

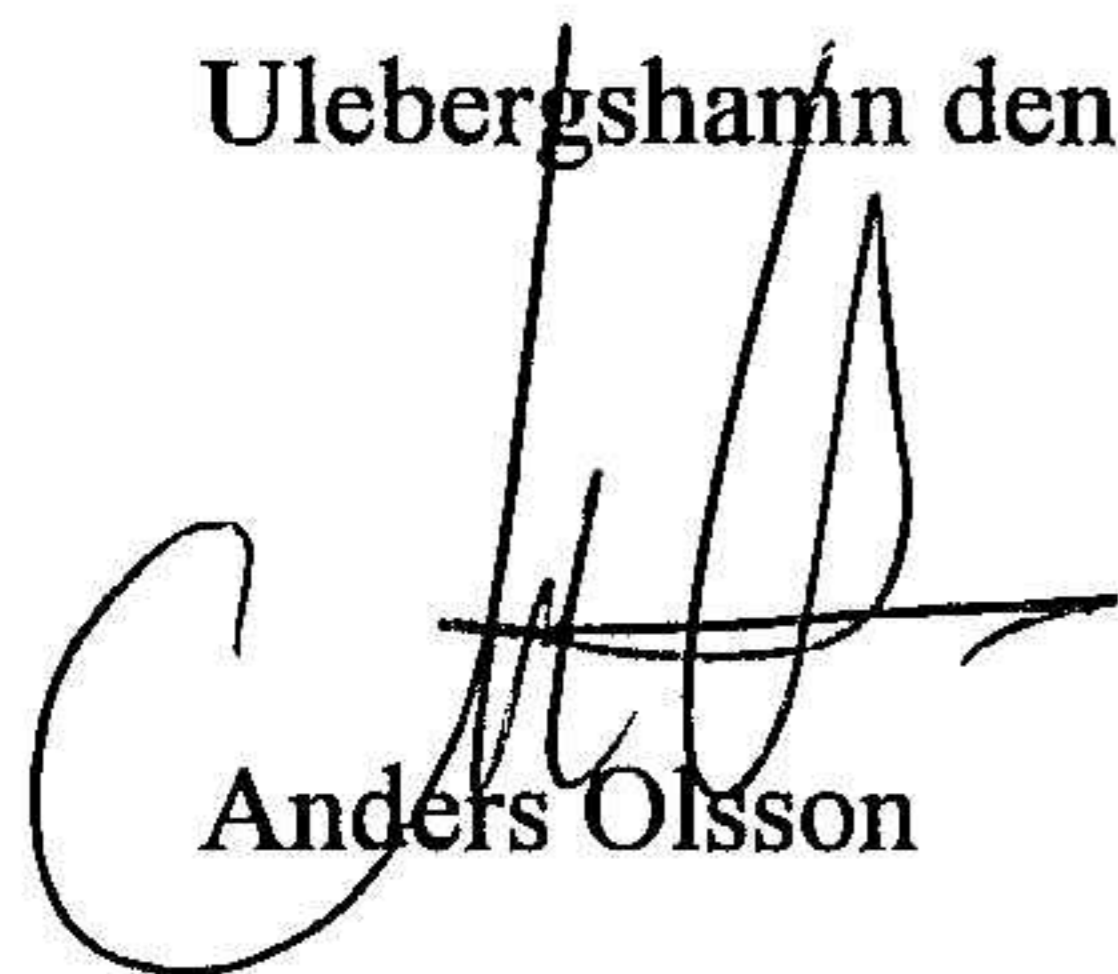
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berghällen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulebergshamn den 10 november 2023



Anders Olsson

# Årsredovisning

för

## Berghällen Fastigheter AB

559046-4581

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Berghällen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Ulebergshamns som hyr ut lägenheter. Under året är det inköpt en del i en industrifastighet med äganderätt utanför Hunnebostrand som ska hyras ut som lager.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	576	545	494	575
Resultat efter finansiella poster	-621	177	2 126	-756
Soliditet (%)	44	63	57	5

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 142 496	160 329	2 352 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 329	-160 329	0
Årets resultat			6 852	6 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 302 825</b>	<b>6 852</b>	<b>2 359 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 302 825
årets vinst	6 852
	<b>2 309 677</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 309 677
	<b>2 309 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 333

545 293

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**576 333**

**545 293**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 091 037

-303 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-106 742

-64 556

**Summa rörelsekostnader**

**-1 197 779**

**-368 326**

**Rörelseresultat**

**-621 446**

**176 967**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-152

**Summa finansiella poster**

**59**

**-152**

**Resultat efter finansiella poster**

**-621 387**

**176 815**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

630 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**630 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**8 613**

**176 815**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 761

-16 486

**Årets resultat**

**6 852**

**160 329**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 305 894

3 360 414

Inventarier, verktyg och installationer

2

256 367

274 889

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 562 261**

**3 635 303**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 562 261**

**3 635 303**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 062

19 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 493

5 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 555**

**24 848**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 229

268 827

**Summa kassa och bank**

**166 229**

**268 827**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 784**

**293 675**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 744 045**

**3 928 978**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 302 825

2 142 496

Årets resultat

6 852

160 329

**Summa fritt eget kapital**

**2 309 677**

**2 302 825**

**Summa eget kapital**

**2 359 677**

**2 352 825**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

175 470

175 470

**Summa obeskattade reserver**

**175 470**

**175 470**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

1 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**1 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 347

41 166

Övriga skulder

88 631

31 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 920

78 511

**Summa kortfristiga skulder**

**208 898**

**150 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 744 045**

**3 928 978**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023112909565

**Not 1 Byggnader och mark**

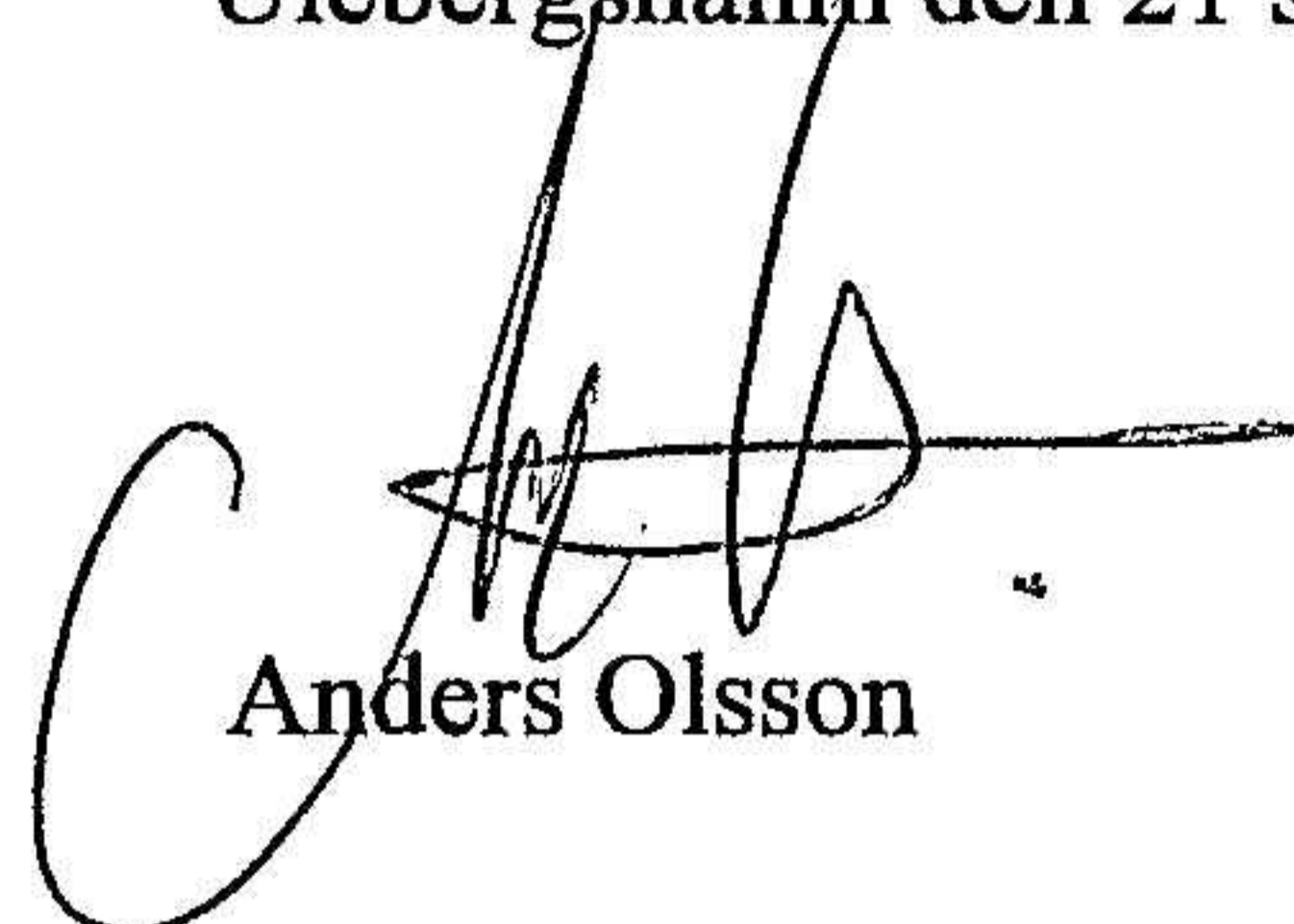
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 632 782	3 632 782
Inköp	2 033 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 666 482</b>	<b>3 632 782</b>
Ingående avskrivningar	-272 368	-226 334
Årets avskrivningar	-88 220	-46 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-360 588</b>	<b>-272 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 305 894</b>	<b>3 360 414</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	370 425	370 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 425</b>	<b>370 425</b>
Ingående avskrivningar	-95 536	-77 014
Årets avskrivningar	-18 522	-18 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 058</b>	<b>-95 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 367</b>	<b>274 889</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

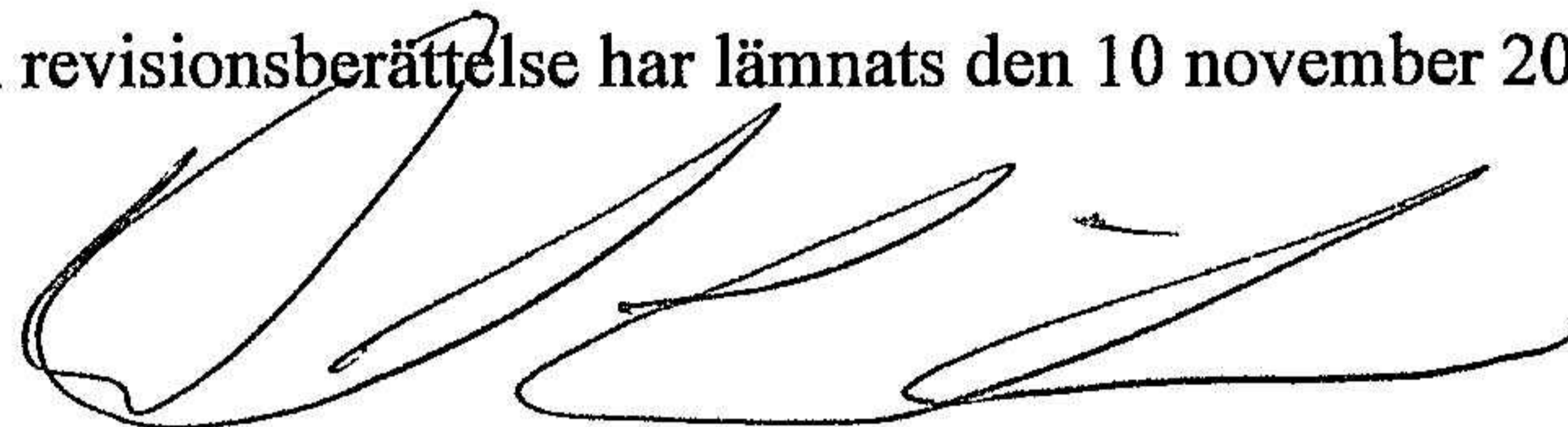
Ulebergshamn den 21 september 2023



Anders Olsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 november 2023



Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Berghällen Fastigheter AB**  
Org.nr 559046-4581

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghällen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghällen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghällen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

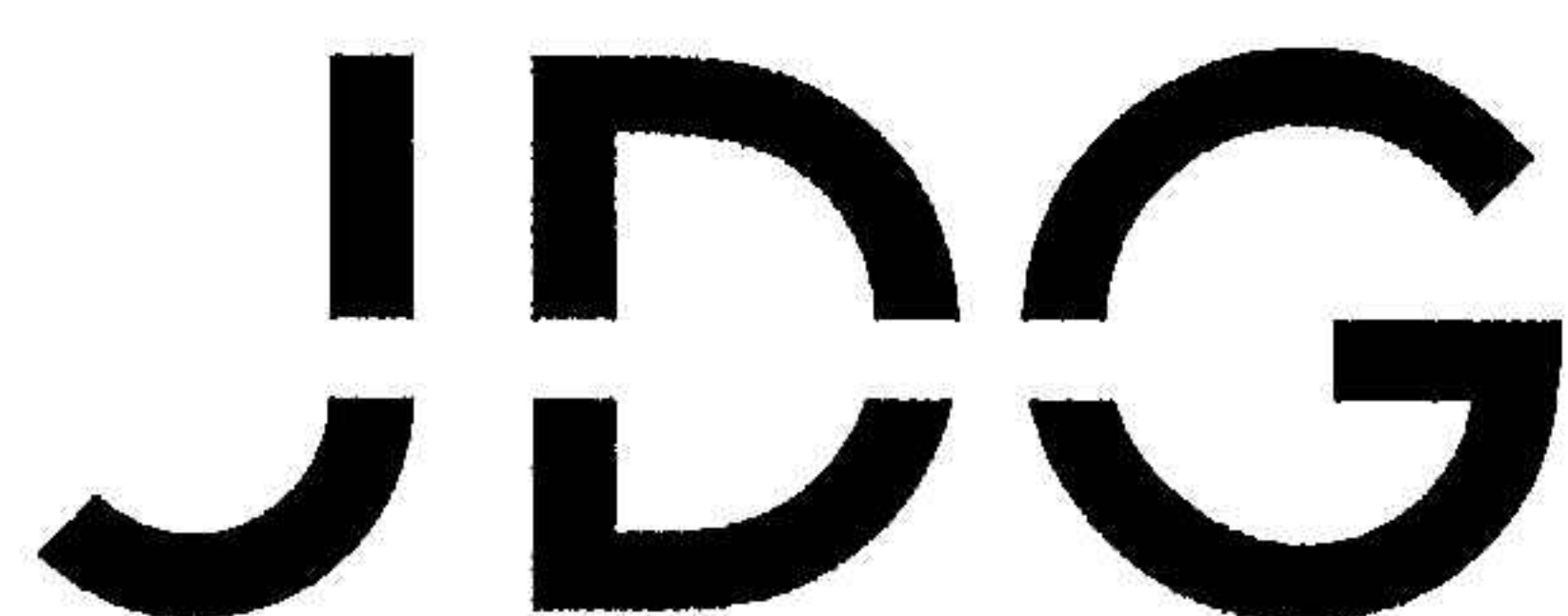
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka



REVISION &amp; REDOVISNING

2 (3)

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghällen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghällen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

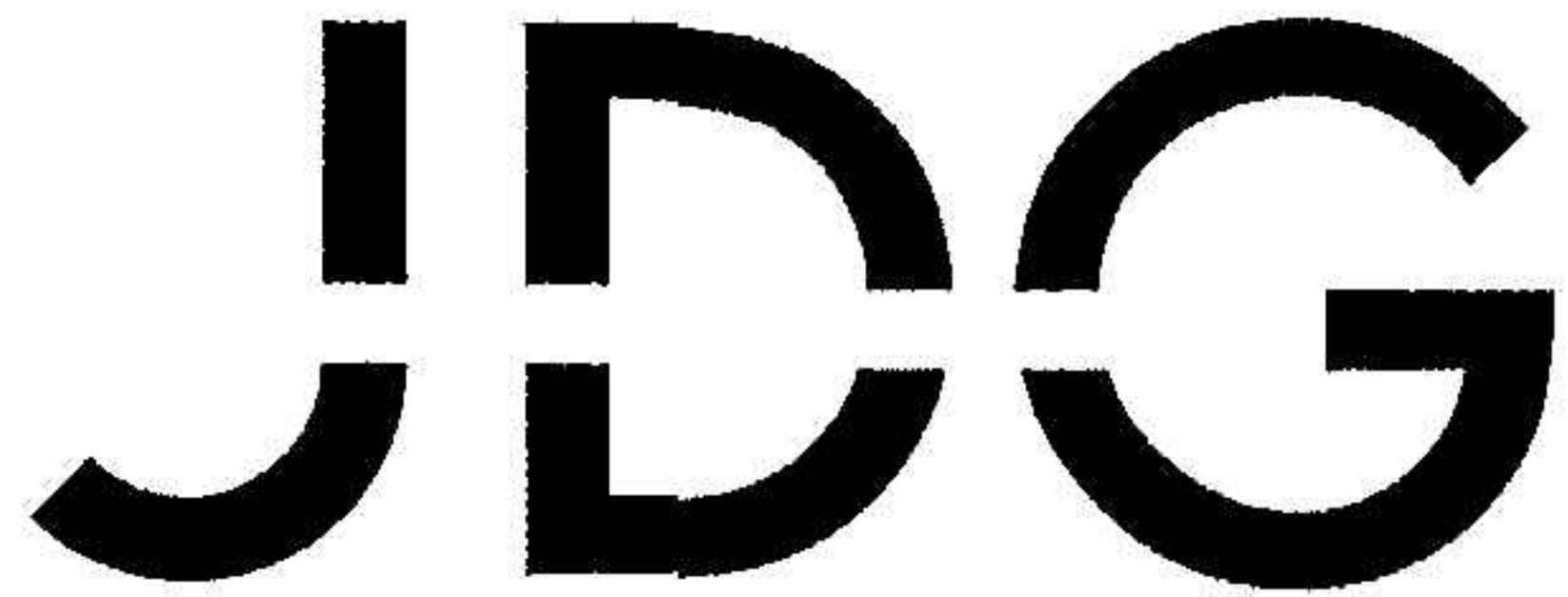
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



REVISION &amp; REDOVISNING

3 (3)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 10 november 2023

Daniel Linsten  
Auktoriserad revisor